

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea fazelor Notă conceptuală și Temă de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi prin asfaltare în satele Pralea, Blidari și Căiuți din comuna Căiuți, județul Bacău”

Consiliul local al comunei CĂIUȚI, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2020,

Văzând:

- referatul nr.7818/22.07.2020 privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru aprobarea fazelor Notă conceptuală și Temă de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi prin asfaltare în satele Pralea, Blidari și Căiuți din comuna Căiuți, județul Bacău”;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 1. alin. (2), art. 3, art. 4 , art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Hotărârea Consiliului local nr.7 /2020 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Căiuți pe anul 2020, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.7865/22.07.2020;
- b) raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.7866 /23.07.2020;
- c) Avizele consultative ale comisiilor constituite pe domenii de specialitate în cadrul Consiliului local Căiuți nr.7877 /2020, nr.7878 /2020, nr. 7879/2020 ;

Ținând seama de prevederile:

- Art. 129, al.2, lit.b, alin.4, lit.d, art.139, alin.3, lit.e, art.196, alin.1, lit.a, art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Constatând necesitatea de a realiza investiția „Modernizare străzi prin asfaltare în satele Pralea, Blidari și Căiuți din comuna Căiuți, județul Bacău”,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă *Nota conceptuală* în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi prin asfaltare în satele Pralea, Blidari și Căiuți din comuna Căiuți, județul Bacău”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă *Tema de proiectare* în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi prin asfaltare în satele Pralea, Blidari și Căiuți din comuna Căiuți, județul Bacău”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Finanțarea investiției se asigură din bugetul local al comunei Căiuți și din alte surse legal constituite: credite, fonduri guvernamentale, fonduri externe.

Art.4. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Căiuți, prin compartimentele de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Căiuți, compartimentului urbanism, Biroului financiar- contabilitate și Prefectului județului Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariacaiuti.ro.

Președinte de ședință,
Orheanu Neculai

Hotărârea nr. 49/30.07.2020



Contrasemnează,
Secretar general,
Căpățînă Ramona

Nr. consilieri locali	15	Nr. consilieri locali prezenți	14	Voturi „pentru”	14	Voturi „împotrivă”	0	Voturi „abținere”	0
-----------------------	----	--------------------------------	----	-----------------	----	--------------------	---	-------------------	---

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1	Denumirea obiectivului de investiții	Modernizare strazi prin asfaltare in satele Pralea, Blidari si Caiuti din comuna Căiuți, județul Bacău
1.2	Ordonator principal de credite/investitor	Comuna Caiuti, judetul Bacau
1.3	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	-
1.4	Beneficiarul investiției	Comuna Caiuti, judetul Bacau

2. Situatia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de interventie

2.1	Scurta prezentare	
	Deficiente ale situatiei actuale.	In prezent pe strazile General Mosoiu ,Valcele, Garaofei si Salciei, circulatia este greoaie, lipsesc santurile si rigolele pentru colectarea si scurgerea apelor pluviale.
	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții.	Modernizarea drumurilor, va asigura un confort sporit de circulatie, cresterea sigurantei circulatiei, facilitarea accesului intregii comunitati locale la conditii normale de confort si de securitate, asigurarea scurgerii apelor pluviale, intervenția mult mai rapidă a serviciilor de asistență medicală .
2.3	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.	Strategia de dezvoltare locala a comunei Caiuti, judetul Bacau in perioada 2016-2020
2.4	Existența, a unor acorduri internaționale.	Nu este cazul
2.5	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.	Prin realizarea investitiei se preconizeaza ridicarea infrastructurii locale la standarde tehnice si la nivelul de servicii corespunzatoare cererii preconizate precum si cresterea capacitatii de transport.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1	Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții luindu-se in considerare standarde de cost pentru investitii smilare	Str. General Mosoiu: 781.539,5 (inclusiv TVA) Str. Garaofei (partial) si Salciei (partial): 783.252,65(inclusive TVA) Str. Valcele (partial): 528.240,50(inclusive TVA) *In functie de recomandarile din studiile specifice , avize, etc., se va recalcula valoarea totala a proiectului.
-----	---	---

3.2	Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate	Str. General Mosoiu : 41.888,0 (inclusiv TVA) Str. Garaofei : 41.888,0 (inclusive TVA) Str. Valcele : 41.888,0 (inclusive TVA)
3.3	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate	-Bugetul local si alte surse de finantare (fonduri de la bugetul de stat).

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenurile cu nr. cad. 61571(str.General Moșoiu), 61588(str. Garaofei), 61576(str. Valcele) și terenul pe care s-a identificat strada Salciei, aparțin domeniului public al comunei Caiuti.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a	Descrierea succintă a amplasamentului.	Se propune asfaltarea următoarelor strazi: Sat Pralea – str. General Mosoiu - din drumul judetean DJ119F pana la podul ce traverseaza paraul Popeni. Sat Blidari – partial str. Garaofei si partial str. Salciei - din drumul judetean DJ119F pana la podul, ce traverseaza paraul Popeni . Sat Caiuti – partial str. Valcele - din drumul comunal Caiuti targ-Caiuti Sat pana la podul ce traverseaza paraul Caiuti.
b	Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile.	Str. General Mosoiu (cf. 61571) S- proprietate privata N – proprietate privata V- paraul Popeni E - drum judetean DJ 119F Str. Valcele (61576) S- parul Caiuti N – drumul comunal Caiuti-targ-Caiuti sat V- proprietati private E - proprietati private Str. Garaofei (cf.61588) si <i>partial strada Salciei</i> S- paraul Popeni N – drum judetean DJ 119F V- proprietate privata E - proprietate privata
c	Surse de poluare existente în zonă.	Nu este cazul.
d	Particularități de relief.	Zona ses
e	Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților.	In zona nu sunt retele de alimentare cu apa si canalizare, doar retele de alimentare cu energie electrica.
f	Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar	Nu este cazul.

	necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate.	
g	Posibile obligații de servitute.	Nu este cazul.
h	Condiționări constructive.	Nu este cazul.
i	Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:	Conform Planului Urbanistic General și Regulamentului Local aferent Documentației de Urbanism aprobate prin Hotărârea Consiliului Local - Caiuti nr.65/19.12.2012 aferent subzonei U.T.R.1-sat Caiuti, U.T.R.4 –sat Blidari și U.T.R.5 – sat Pralea.
j	Existența de monumente istorice situri arheologice sau zone protejate.	Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a	Destinație și funcțiuni.	<p>Se propune asfaltarea strazilor :</p> <ul style="list-style-type: none"> -General Mosoiu - lungimea estimata este de aproximativ de 400 ml. -Garoafei (partial) și Salciei (partial) - lungimea estimata este de aproximativ de 480 ml. -Valcele (partial) - lungimea estimata este de aproximativ de 200 ml. <p>De asemeni se propune realizarea unor rigole de preluare a apelor pluviale din zona drumului reabilitat.</p> <p>In vederea stabilirii unor solutii in cadrul Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (DALI/ SF), se va intocmi expertiza tehnica, ce va contine concluzii si recomandari tehnice si care vor determina solutiile propuse pentru proiectare.</p> <p>Fata de solutiile tehnice propuse prin tema de proiectare, specificam urmatoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Se vor respecta prevederile legate in domeniul proiectarii drumurilor si adaptarea solutiilor la situatia reala din teren; -lungimea exacta a drumului propus spre asfaltare se va stabili in urma intocmirii studiului topografic. - in vederea stabilirii sistemului rutier se va intocmi obligatoriu studiul geotehnic.
c	Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse	20 – 30 ani
d	Nevoi/solicitări funcționale specifice.	Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz

Studiului de fezabilitate, în cazul	Serviciile și studiile care fac obiectul
-------------------------------------	--

obiectivelor/proiectelor majore de investiții;– expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;– unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate

proiectului se vor derula astfel:

- a) Elaborare documentatie - studiu de fezabilitate / documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie ;
- studii topografice;
 - studii geotehnic
 - expertiza tehnica
- b) Elaborare proiect tehnic –PT si detalii de executie
- proiect tehnic piese scrise si piese desenate
 - caiet sarcini pe specialitati
 - detalii de executie
 - documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire
 - verificarea documentatiei tehnice de catre verificatori atestati
- c) acordare de asistenta tehnica pe perioada derularii investitiei.

**Președinte de ședință,
Orheanu Neculai**



**Inspector,
Galeriu Carmen- Aurora**

Galeriu C.



**Contrasemnează,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

Denumirea obiectivului de investiții : **Modernizare strazi prin asfaltare in satele Pralea, Blidari si Caiuti din comuna Căiuți, județul Bacău**

Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Caiuti, judetul Bacau

Beneficiarul investiției: Comuna Caiuti, judetul Bacau

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii

În zonele rurale, cum este și în cazul comunei Căiuți, drumurile locale dețin un rol important în asigurarea accesului la rutele de comunicare naționale și, prin urmare, la principalele centre economice, sociale și culturale ale comunei și la obiectivele de interes general.

Crearea și modernizarea infrastructurii rutiere locale constituie elementul de bază pentru dezvoltarea comunităților rurale. Acestea sunt necesare pentru a asigura condiții de sănătate, protecția mediului, accesibilitatea și în general, condiții optime de trai.

În prezent, structura rutieră actuală, este improprie traficului auto și circulației pietonilor.

Strada propusă necesită urgent modernizare, deoarece prezintă defecte specifice drumurilor pietruite cum ar fi: gropi, fâgașe, șanțuri, provocate de scurgerea apelor meteorice pe suprafața părții carosabile, scurgerea acestor ape nefiind asigurată în mod corespunzător.

Așadar, prin modernizarea străzii General Moșoiu se urmărește:

- asigurarea circulației rutiere în condiții de siguranță;
- asigurarea măsurilor pentru protecția mediului prin scăderea prafului și asigurarea scurgerii libere a apelor;
- reducerea costurilor de întreținere și exploatare;
- intervenția mult mai rapidă a serviciilor de asistență medicală;
- asigurarea condițiilor optime pentru deplasarea copiilor către școli în condiții de confort și siguranță;
- facilitarea accesului la serviciile medicale, centre administrative și culturale.

Se propune asfaltarea următoarelor strazi:

Sat Pralea – **str. General Mosoiu**, lungimea estimata este de 400 ml.

- din drumul judetean DJ119F pana la podul ce traverseaza paraul Popeni.

Sat Blidari – **partial str. Garoafei si partial str. Salciei** - lungimea estimata este de 480 ml.

- din drumul judetean DJ119F pana la podul, ce traverseaza paraul Popeni .

Sat Caiuti – **partial str. Valcele**) - lungimea estimata este de aprox. 200 ml.

din drumul comunal Caiuti targ-Caiuti Sat pana la podul ce traverseaza paraul Caiuti.

3. Estimare cheltuieliStr. General Mosoiu

Valoarea totală estimată pentru realizarea obiectivului de investiții este de **781.539,5 lei cu TVA.**

Din care : proiectare : 41.888,0 lei (cu TVA)

C+M : 645.932,0lei (cu TVA)

Str. Garoafei(partial) si str. Salciei (partial)

Valoarea totală estimată pentru realizarea obiectivului de investiții este de **783.252,65 lei cu TVA.**

Din care : proiectare : 41.888,0 lei (cu TVA)

C+M : 646.527,0lei (cu TVA)

Str. Valcele(partial)

Valoarea totală estimată pentru realizarea obiectivului de investiții este de **528.240,5 lei cu TVA.**

Din care : proiectare : 41.888,0 lei (cu TVA)

C+M : 419.832,0lei (cu TVA)

Se propune realizarea acestei investitii cu finanțare din **bugetul local si alte surse de finantare.**

4. Regimul juridic, economic si tehnic

Regimul juridic :

Strada **General Moșoiu**- cf. 61571- cu suprafata de 3204 mp cu lungime de 460 ml, din care se propune modernizarea unei lungimi de aproximativ 400ml.

Strada **Garoafei**- 61588, cu suprafata de 4737 mp cu lungime de 480 ml, din care se propune modernizarea unei lungimi de aproximativ 400ml .

Strada **Salciei**, se propune modernizarea unei lungimi de aproximativ 80 ml.

Strada **Valcele**- cf. 61576 , cu suprafata de 1046 mp cu lungime de 200 ml.

Terenul are categoria de folosinta – drum.

Terenul apartine domeniului public aflat in administrarea Consiliului Local al comunei Caiuti si se afla situat in intravilanul comunei Caiuti, conform prevederilor Planului Urbanistic General.

2.Regimul economic:

Folosinta actuala a terenului : zone de comunicatii- ulite satesti, drum comunal.

3.Regimul tehnic:

Funcțiune dominanta : cai de comunicare.

Funcțiuni complementare admise : rețele tehnico-edilitare, constructii si instalatii aferente drumurilor publice.

In zona sunt: rețele de alimentare cu energie electrica

Caracterisrici , parametrii si date tehnice preconizate :

Lungimile exacte a drumurilor propuse spre asfaltare se vor stabili in urma intocmirii studiului topografic .

In vederea stabilirii sistemului rutier se va intocmi obligatoriu studiul geotehnic.

Sistem rutier propus : **Asfalt** (sau o varianta mixta, rezultata in urma studiilor intocmite)

Rigole vor avea tipul, forma si dimensiunea conform cerintelor de preluare a apelor pluviale.

Drumul lateral (continuare strada de la pod spre paraul Popeni) – conform normelor in vigoare .

Numarul estimat de utilizatori

Numarul estimat de utilizatori este de aproximativ 150 locuitori, reprezentand numai riverani fara a fi luati in calcul si utilizatorii aflati in tranzit .

Durata minimă de funcționare. apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse

Durata de functionare a investitiei va fi de 20-30 ani conform Catalogului privind clasificarea si normele de functionare a mijloacelor fixe.

Nevoi/solicitari functionale specifice

La proiectarea si executia drumului se va tine seama de categoriile functionale ale acestora, de traficul rutier, de siguranta circulatiei, de normele tehnice, de factorii sociali si economici si de planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii..

Corelarea solutiilor tehnice cu conditiile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului

Solutiile tehnice ce se vor aplica pentru reabilitarea / modernizarea strazilor, nu vor intra in conflict cu nici o conditionare urbanistica, de protectie a mediului si a patrimoniului . Se vor respecta in totalitate acele conditionari ce vor reiesi din avizele si acordurile impuse prin certificatul de urbanism in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

Investitia se va implementa in satele Pralea, Caiuti si Blidari din Comuna Căiuți, beneficiarii fiind locuitorii comunei Căiuți, gospodăriile existente, agenții economici publici și privați.

Președinte de ședință,
Orheanu Neculai



Inspector,
Galeriu Carmen- Aurora



Contrasemnează,
Secretar general,
Căpățînă Ramona

