

ANEXA Nr. 1A la normele metodologice

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) IALOMITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență 59
Primăria (*) SINESTI	Nr. 15. / 06. / 2018 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) ANGHEL MARIAN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ANDREI CONSTANTIN ., domiciliat/domiciliată în SINESTI ., str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul IALOMITA ., telefon 0767803388 ., posesor/posesoare act identitate CI seria SZ nr. 251081 ., eliberat de SPCLEP URZICENI la data 04.06.2009 ., CNP/CIF/CUI 1680611214640 ., în calitate de⁽¹⁾ IMPUTERNICIT prin IMPUTERNICIRE din data 14.06.2018., conform

2. (*) pentru⁽²⁾: SC GREEN HILLS PROPERTIES S.R.L ., având număr de ordine în (**) J40/8831/2008 ., CIF/CUI 23920742 .,

3. (*) cu sediul în localitatea BUCURESTI ., str. BULEVARDUL GEORGE COSBUC . nr. 42-44, bl., sc., et. 4, ap. 42 ., județul/sectorul 5 ., codul poștal, telefon, fax, e-mail, site

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendași"
3. Din categoria "proprietari vecini"
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că terenul în suprafață de:

- 2.2703 ha situat în extravilanul localității SINESTI, identificat cu număr cadastral 1832 ., înscris în cartea funciară nr. 20723 a localității SINESTI, care face obiectul ofertei de vânzare aparține SC.GREEN HILLS PROPERTIES S.R.L

- 2.3333 ha situat în extravilanul localității SINESTI, identificat cu număr cadastral 1083., înscris în cartea funciară nr. 20746 a localității SINESTI, care face obiectul ofertei de vânzare aparține SC.GREEN HILLS PROPERTIES S.R.L

- 2.6000 ha situat în extravilanul localității SINESTI, identificat cu număr cadastral 1848., înscris în cartea funciară nr. 20742 a localității SINESTI, care face obiectul ofertei de vânzare aparține SC.GREEN HILLS PROPERTIES S.R.L

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹:

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv **delegația**, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate, după caz;
- hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- alte documente doveditoare, după caz.

1.CERTIFICAT CONSTATATOR.

2.PLAN DE AMPLASAMENT.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ANDREI CONSTANTIN



Data 15.06.2018

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾ SC GREEN HILLS PROPERTIES S.R.L., CIF/CUI 23920742., având adresa de comunicare în localitatea BUCUREȘTI ., str.BULEVARDUL GEORGE COSBUC . nr. 42-44, bl., sc., et. 4 , ap. 42 ., județul/sectorul 5 ., codul poștal, telefon 0767803388 ., fax, e-mail ...
.....,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 7.2036 (ha), la prețul de 72.036 EURO (sapezecisidoimiitrisecisiseeuro) , respectiv 335.579, 70 (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	SINEȘTI IALOMITA	2.2703	1832	20723	281/6	6	ARABIL	
	SINEȘTI IALOMITA	2.3333	1083	20746	281/6	7	ARABIL	
	SINEȘTI IALOMITA	2.6000	1848	20742	281/6	5	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, ANDREI CONSTANTIN (numele și prenumele în clar) Semnatura Data 15.06.2018
--