

C E R E R E**Pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului.**

JUDETUL CĂLĂRAȘI	Nr.unic de înregistrare a ofertei de vânzare din
LOCALITATEA SPANŢOV (*)	Registrul de evidență.
PRIMĂRIA COMUNEI SPANŢOV (*)	Nr. <u>91</u> din <u>26.03.2014</u> (zi,luna,an) (*)
Numele și prenumele funcționarului care primește cererea(*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare. (*)
MIU LENUȚA	

Stimată doamnă/domnule primar,

1.(*)Subsemnatii -1.MATEI AURICA, CNP 2501101511697, în calitate de proprietar identificată cu CI seria KL nr.320305 eliberat(ă) de Politia Oltenita, data și locul nașterii 01.11.1950 – Loc. Coconi
 -2. MATEI STEFAN, CNP 1840622511604, în calitate de proprietar, identificată cu CI seria KL nr.323969 eliberat(ă) de Politia Oltenita, data și locul nașterii 22.06.1984- Loc. Oltenita

2. (**) cu domiciliul în : 1. Loc. Spantov, Jud. CALARASI, cod poștal 917230, țaraRomania,
 telefon _____ fax _____, e-mail _____
 cetățenia _____ starea civilă _____
 2. Loc. Spantov, Jud. CALARASI, cod poștal 917230, țaraRomania,
 telefon _____ fax _____, e-mail _____
 cetățenia _____ starea civilă _____.

3. (**) reședința în România, (dacă este cazul):

localitatea _____ strada _____ nr. _____, bl _____, sc _____, etaj _____ ap. _____
 județul/sectorul _____ codul poștal _____, telefon _____
 fax _____, e-mail _____.

4. (***) Prin _____ CNP/CIF _____ în calitate de
 (numele și prenumele)
 _____ conform _____

localitatea _____ strada _____ nr. _____, bl _____, sc _____, etaj _____, ap. _____
 județul/sectorul _____ codul poștal _____, telefon _____
 fax _____, e-mail _____.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini" SC AGROCOM ALEXIA SRL

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.60 ha situat în extravilanul localității Spantov, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității

care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. CARTE IDENTITATE :MATEI AURICA

2. CARTE IDENTITATE :MATEI STEFAN

3. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU CLAUZA DE INTRETINERE NR.798/18.02.2003

4. TITLU DE PROPRIETATE 71544/17.05.1994

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternici

1. MATEI AURICA

2. MATEI STEFAN

Semnatura




(numele și prenumele în clar)

Data 20.03.2018

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1.(*)Subsemnatii -1.MATEI AURICA, CNP 2501101511697, în calitate de proprietar identificată cu CI seria KL nr.320305 eliberat(ă) de Politia Oltenita, data și locul nașterii 01.11.1950 – Loc. Coconi
-2. MATEI STEFAN, CNP 1840622511604, în calitate de proprietar, identificată cu CI seria KL nr.323969 eliberat(ă) de Politia Oltenita, data și locul nașterii 22.06.1984- Loc. Oltenita

2. (**) cu domiciliul în : 1. Loc. Spantov, Jud. CALARASI, cod poștal 917230, țaraRomania,
telefon _____ fax _____, e-mail _____
cetățenia _____ starea civilă _____
2. Loc. Spantov, Jud. CALARASI, cod poștal 917230, țaraRomania,
telefon _____ fax _____, e-mail _____
cetățenia _____ starea civilă _____
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.60 (ha), la prețul de 40.000 lei (patruzecimiilei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numărul cadastral (**)	Număr de carte Funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completeaza de catre vanzator	SPANTOV	1.60			15/2	7	TA	
Verificat primarie 4	X	X			X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternici

1. MATEI AURICA

2. MATEI STEFAN

Semnatura



(numele și prenumele în clar)

Data 20.03.2018

JUDETUL CĂLĂRAȘI LOCALITATEA SPANȚOV	(*)	Registrul de evidență. Nr. <u>92</u> din <u>26.03.2018</u> (*)
---	-----	---

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de**MATEI AURICA, MATEI ȘTEFAN**... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr.crt	Numele și prenumele persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridice, asociați și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.	Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC. RODBUN PLANT SRL
Domiciliul/sediu	BUCUREȘTI

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.SC. AGROCOM ALEXIA SRL ULMENI
	2.SAMOILĂ MARIA
	3.
	4.
	5.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
...**Gheorghescu Silviu-Niki**... L.S.

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Secretar comuna,
Buciumeneanu Liliana

(numele și prenumele/semnătura)