

ROMÂNIA  
 JUDETUL IALOMITA  
 COMUNA SFINTU GHEORGHE  
 NR.55 din 05.01.2017

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE,

NR. 2.din.05.01.2017.

Urmarea cererii adresate de **TOMA ROBERT VIOREL** cu domiciliul/sediul) în comuna **SFANTU**

**GHEORGHE satul BUTOIU judetul IALOMITA , cod postal 927217**  
 , str.**CORCODUSILOR.nr.7, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax .0726483631.**

email....., înregistrată la nr.55 din.05.01 .2017,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:

#### 3) CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA PARTER- CU ROST DE TASARE –CORP C2

- pe imobilul - teren și/sau constructii -, situat în **judetul IALOMITA** municipiu/orasul/comuna **.SFANTU GHEORGHE satul.BUTOIU cod postal .927217, str.CORCODUSILOR nr.7**,  
 , Cartea funciară4) .21103.

Fisa bunului imobil . sau nr. cadastral 21103.

- lucrări în valoare de<sup>5)</sup> lei.63000.lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respective 79/2016,a fost elaborată de **SC ELIAX-PROIECT SRL** ,cu sediul în judetul IALOMITA municipiu URZICENI.

., respectiv de - arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, **COSTEA COSMIN VASILE** înscris în Tabelul National al Arhitectilor cu nr.4122 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **MUNTENIA- EST** a Ordinului Arhitectilor din România.

#### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - **vizată spre neschimbare** - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

|Nerespectarea intocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare |

| (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau || contraventie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv || art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării |

| lucrărilor de construcții, republicată. |+-----+

| In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. || 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei || Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor |

| anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care || in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a || autorizatiei de construire surven modificari de tema privind lucrările d| constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, || titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire. |

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. să anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.13) la **Primaria Sfintu Gheorghe,judetul Ialomița** emitentă a autorizatiei;
  2. să anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.14) la **Inspectoratul teritorial în constructii**, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de constructii și instalatii aferente acestora;
  3. să anunte data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.15) la **Inspectoratul teritorial în constructii**, odată cu convocarea comisiei de recepție;
  4. să păstreze pe santier, în perfectă stare, **Autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare**, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th si Detaliile de execuție pentru realizarea alucrărilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata execuției lucrărilor;
  5. în cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, se descoperă **vestigii arheologice** (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sistemeze execuțarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunte imediat emitentul autorizatiei, precum și **Directia județeană pentru cultură,culte si patrimoniu**;
  6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
  7. să transporte la **Depozitul zonal al Vivanii prin ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ADI ECO 2008** (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma execuției lucrărilor de constructii.
  8. să desfiinteze constructiile provizorii de santier în termen de ....15..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
  9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "**Panoul de identificare a investiției**" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
  10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "**Plăcuta de identificare a investiției**";
  11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizatie, să solicite **prelungirea valabilității acesteia, cu cel putin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizatiei de construire/desființare** (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
  12. să prezinte "**Certificatul de performanță energetică a clădirii**" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;
  13. să solicite "**Autorizatia de securitate la incendiu**" după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "**Avizul de securitate la incendiu**";
  14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îl revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
  15. să declare **constructiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora**, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de ....12..... luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (**anunțată în prealabil**), situație în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. **Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni** de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR  
TECULESCU PETRU-MADALIN



REFERENT URBANISM  
RATESCU STEFANITA



SECRETAR  
NITA TAMARA-IONELA



Taxa de autorizare în valoare de 315 lei a fost achitată conform Chitantei nr.16 din 05.01.2017 .Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct/însotită de 1(un.) exemplar.  
exemplar(e) din documentatia tehnica - D.T., împreună cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea Autorizatiei de construire/desființare de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizare de construire/desființare.  
Conducatorul autoritatii

**PRIMAR**  
Teculescu Petru-Madalin

**REFERENT URBANISM**  
Ratescu Stefanita

**SECRETAR**  
Nita Tamara Ionela

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitantei nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin postă.

- 1) Numele și prenumele solicitantului.....
- 2) Adresa solicitantului.....
- 3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- 4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fisa bunului imobil, după caz.
- 5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a constructiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalatii aferente din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.  
\*) Se completează, după caz:
  - consiliul județean;
  - Primăria Municipiului București;
  - Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;
  - Primăria Municipiului;
  - Primăria Orasului;
  - Primăria Comunei.