

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <i>IALOMITA</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <i>SINESTI</i>	Nr. <i>05</i> din <i>16</i> / <i>01</i> / <i>2019</i> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>Angel Marian</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,



1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ¹, GHEORGHE DUMITRU CATALIN prin ANDREI CONSTANTIN, CNP 1701103214601, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria SZ nr 438545, eliberat(ă) de SPCLEP URZICENI, data și locul nașterii 03.11.1970, localitatea SINESTI, județul/țara ROMANIA,

1.1 (*) Subsemnatul/Subsemnata, ¹, SANDU VIORICA prin ANDREI CONSTANTIN, CNP 2580214400759, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria RR nr 653761, eliberat(ă) de SPCLEP S2, data și locul nașterii 14.02.1958, localitatea CATRUNESTI, județul/țara ROMANIA,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea SINESTI, str. SOS.BUCURESTI-URZICENI, nr. -, județul/sectorul IALOMITA, codul poștal 927220, țara ROMANIA, telefon 0767803388, fax, e-mail, cetățenia RO, starea civilă divorțat,

2.1 (**) cu domiciliul în: localitatea BUCURESTI, str. BRASOVENI, nr. 1, bl. 3, sc. 1, et. 2, ap. 13, județul/sectorul 2, codul poștal -, țara ROMANIA, telefon 0767803388, fax, e-mail, cetățenia RO, starea civilă casătorită.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin ANDREI CONSTANTIN, CNP/CIF 1680611214640, în calitate de IMPUTERNICIT., conform PROCURA NR 315/20.08.2018, localitatea SINESTI, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IALOMITA, codul poștal 927220, telefon 0767803388, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendași" SC ANDREI PESCOM SRL
3. Din categoria "proprietari vecini"
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de:

- **0,6703** ha situat în extravilanul localității SINESTI , identificat cu număr cadastral 28922, înscris în cartea funciară nr 28922 , tarla 52 ,parcela 59 , a localității SINESTI care face obiectul ofertei de vânzare.

- **0,7000** ha situat în extravilanul localității SINESTI , identificat cu număr cadastral 28923, înscris în cartea funciară nr 28923 , tarla 52 ,parcela 58 a localității SINESTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹
- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- extras carte funciara
- plan de amplasament
- alte documente doveditoare, după caz.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ANDREI CONSTANTIN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
Data 15.01.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

COMUNA SINEȘTI	
JUDEȚUL IALOMIȚA	
INTRARE	Nr. 05
IESIRE	
AN. 2019	LUNA. 01. ZI. 16

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, GHEORGHE DUMITRU CATALIN prin ANDREI CONSTANTIN, CNP 1701103214601, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria SZ nr 438545, eliberat(ă) de SPCLEP URZICENI, cu domiciliul în: localitatea SINEȘTI, str. SOS.BUCUREȘTI-URZICENI, nr. -, județul/sectorul IALOMIȚA, codul poștal 927220, țara ROMANIA., telefon 0767803388, fax, e-mail

Subsemnatul/Subsemnata²⁾, SANDU VIORICA prin ANDREI CONSTANTIN, CNP 2580214400759, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria RR nr 653761, eliberat(ă) de SPCLEP S2 cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI, str.BRASOVENI, nr. 1, bl.3, sc.1,et.2,ap.13, județul/sectorul 2, codul poștal -, țara ROMANIA., telefon 0767803388, fax, e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,3703 (ha) la prețul de 34.258 LEI (treizecispatru mii două sute cincizeci lei) / SUPRAFATA, respectiv 25.000 lei/ha.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SINEȘTI IALOMIȚA	0,7000	28923	28923	52	58	ARABIL	
	SINEȘTI IALOMIȚA	0,6703	28922	28922	52	59	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomurile, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ANDREI CONSTANTIN

(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data 15.01.2019