



OFERTA DE VÂNZARE TEREN PERSOANE FIZICE

1.(*) Subsemnata/Subsemnatul Rosu Petru CNP..... in calitate
de proprietari, identificata/identificat cu CI seria nr eliberat(ă) de STCEP S.S. Braila
data și locul nașterii: N. Bălcescu, localitate....., județul/țara RO. Calarasi
2. (** cu domiciliul în localitatea Braila, str. nr.
bl. sc. et. ap., județul/sectorul codul poștal, țara Romania.,
telefon, email perelido@proton.ro, cetățenia romana, starea civilă
casatori.,
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 100 (ha), la prețul de 46.500 (lei/ha)*
Condițiile de vânzare sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie De Folosință *3) (**)	Obs.
	Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla /lot (**)	Număr Parcela (**)		
Se completează de către vânzător	N.Balcescu Jud.Calarasi	<u>1 ha</u> (un hectar)	<u>20986</u>	<u>20936</u>	<u>15/1</u> <u>LOT-1</u>	<u>27</u>	<u>arabil.</u>	
Verificat primărie*4)	X	X			X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit, Proprietar
(numele și prenumele în clar)

Semnătura Rosu Petru L.S.

Data 06 iulie 2018

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

JUDETUL CALARASI PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	Registrul de evidenta Nr.189/06.07.2018
---	--

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de dnul/dna ROSU PETRE în calitate de vânzător pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	-	
2.	-	
3.	-	
4.	-	
5.	-	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendas	VASILESCU IOAN
Domiciliul/sediul	N.BALCESCU, JUD. CALARASI

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume si prenume/denumire vecin	1.N-GURAU ECATERINA 2.E-DRUM 3.S-DRUM 4.V-LOT 2
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

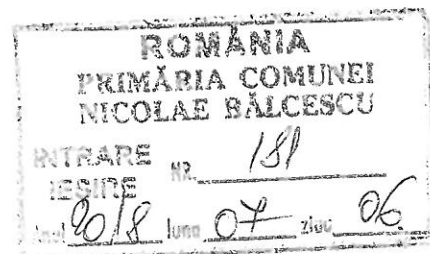
PRIMAR
Giurea Constantin



SECRETAR
Voicu Ecaterina

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



OFERTA DE VÂNZARE TEREN PERSOANE FIZICE

1.(*) Subsemnata/Subsemnatul Rosu Petru CNP: eliberat(ă) de SPCER 13 sir. 4
de proprietari, identificata/identificat cu CI seria nr.
data și locul nașterii localitatea Com. N. Bălcescu, județul/țara Calarasi
2. (**) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. nr.
bl. sc. et. ap. județul/sectorul 3 codul poștal țara Romania ..
telefon fax email cetățenia romana, starea civilă
casatorit,
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,810 (ha), la prețul de 38.000 (lei/ha)*2)
Condițiile de vânzare sunt următoarele: (preț de vânzare)
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie De Folosință *3) (**)	Obs.
	Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla /lot (**)	Număr Parcela (**)		
Se completează de către vânzător	N. Bălcescu Jud. Calarasi	<u>0,810</u>	<u>21019</u>	<u>21019</u>	<u>11/</u> <u>LOT-1</u>	<u>7</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit, proprietar
(numele și prenumele în clar)

Semnătura Rosu Petru

L.S.

Data 06 iulie 2018

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

JUDETUL CALARASI PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	Registrul de evidenta Nr.183 /06.07.2018
---	---

L I S T A

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de dnul/dna ROSU PETRE în calitate de vânzător pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	-	
2.	-	
3.	-	
4.	-	
5.	-	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume arendas	VASILESCU IOAN
Domiciliul/sediul	N.BALCESCU, JUD. CALARASI

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume si prenume/denumire vecin	1.N-PAROHIA PAICU 2.E-PAMFIL ECATERINA 3.S-LOT 2 4.V-DRUM
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR
Giurea Constantin

L. S.

SECRETAR
Voicu Ecaterina

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.