

Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a ¹⁾ BAUARS FERENC având adresa de comunicare în:
 localitatea GIERA str. nr. 195 bloc
 scara etaj ap. județ/sector TI/19/15 cod poștal 307215 e-mail

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), la prețul
 de 24.000,00 (lei/euro) ²⁾ deușzeci și patru de mii de lei.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>GIERA</u>	<u>1,00</u>	<u>403048</u>	<u>908/6</u>	<u>7</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie ⁴⁾							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar) BAUARS FERENC

Semnatura

L.S.

Data 14.05.2018

Notă

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Județul (*)	TMIS	Nr. 44	din 14.06.2018 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	GIERA		

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de BALAZS FERENC în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	NU SUMI	
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	BALAZS M. ZOLTAN
Denumire formă de organizare	PFA
Domiciliul /sediul	GIERA NR. 195 TMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1. BRADLER EVA
	2. SC HARAGRO SRL
	3.

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOR RADU-IONEL



Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIASORA-DALHA

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică
care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) <u>Timiș</u>	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare <u>34</u>din/...../..... <u>14.05.2018</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) <u>GIERA</u>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) <u>BOGDAN ELENA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) <u>Mănu</u>

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a).....BALAZS ZOLTAN.....domiciliat în
str.....nr.....bloc.....scara.....nr.....195
județ/sector.....Timiș.....telefon.....0765590931.....act identitate.....ci
seria.....T2 nr.....040015 eliberat de.....SRCEP DTA la data.....12.03.2013 CNP/CIF/CUI.....35860741
în calitate de.....reprezentant legal.....conform.....
2(*) pentru:.....BALAZS M. ZOLTAN DTA.....având număr de
ordine în registrul comerțului.....F35/115/2016 cod unic de înregistrare.....35860741
3(*) cu sediul în: localitatea.....GIERA.....str.....nr.....195 bloc.....
scara.....etaj.....ap.....județ/sector.....Timiș.....cod poștal.....307215
telefon.....0765590931.....fax.....email.....
web site.....

prin prezenta, îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută
de.....BALAZS FERENC.....și afișată în data de.....14.06.2018.....la sediul Primăriei.....GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de.....24.000,00.....lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)

pentru suprafața de 1 ha însușită în CF 403048.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare ¹⁾

-copie cu REZOLUȚIE și CONSTATATOR.....
-copie ci, copie CONTRACT ARENDA.....
-

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) **BALAZS ZOLTAN**

Semnatura

..... **BALAZS**

L.S.



Data **14.08.2018**

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***) , se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba română, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni romani persoane fizice sau juridice