

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **PETRULESCU MARINELA- DELIA**, CNP **2740813350338**, având adresa de comunicare în: localitatea **TOAGER**, str., nr.59, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,50** (ha), la prețul de **47185,28(lei)**(patruzecisaisaptemiiunasutaoptzecisicincileisidouazecisiptbani)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA, TIMIS	1,50	403399	403399	A575	A575/2/12	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii privind, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PETRULESCU MARINELA-DELIA
 (numele și prenumele în clar) L.S.
 Semnătura

Data . 10.06.2020

NOTE:

Județul (*) <u>TIHIS</u>	Nr. <u>9</u> din <u>10.06.2020</u> (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) <u>GIERA</u>	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de PERULESCU MARINELA DELIA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	<u>NU SUNT</u>	
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	<u>LUCHIAN VIOREL</u>
Denumire formă de organizare	
Domiciliul / sediul	<u>IDAGER NR. 19 Juc. TIHIS</u>

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1. <u>SC. ZOO - GOAS</u>
	2. <u>LUCHIAN VIOREL</u>
	3.
	

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VIORL RĂDULESCU




Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIASORA-DALMA



ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)	TIMIȘ	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență	9
Primăria (*)	CIERA	din	10 / 06 / 2020 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	PORTIK ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)	Mkew

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **LUCHIAN VIORREL**, CNP **1681202374116**, în calitate de **ARENDAȘ**, identificat/identificată cu **CI** seria **TZ** nr. **116911**, data și locul nașterii **02.12.1968**, localitatea **CODĂEȘTI**, județul/țara **VASLUI**

2. (*) cu domiciliul în: localitatea **TOAGER**, str. nr. **59**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **TIMIȘ**, codul poștal, țara, telefon **0733671473**, fax, e-mail, cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă **CĂSĂTORIT**

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) prin, CNP/CIF în calitate de, conform, (numele și prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **1,50** ... ha, identificat cu număr cadastral **403399**, înscris în cartea funciară nr. **403399** a localității **TOAGER**, și afișată în data de la sediul Primăriei .. **TOAGER**

Prețul oferit pentru cumpărare este de **47185,28** lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)
(patruzecisiasptemiiunasutaoptzecisicincileisidouazecisioptbani)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

- copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial

cumpărător/imputernicit,

. LUCHIAN.VIOREL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data 10.06.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **PETRULESCU MARINELA- DELIA**, CNP **2740813350338** , având adresa de comunicare în:
 localitatea TOAGER, str., nr.59, bl., sc., et.
, ap., județul/sectorul TIMIS, codul poștal e-mail
, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,49** (ha), la prețul de
46870,72(lei)(patruzecisasisemiiopstutresaptezecileisaptezecisidoibani)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA, TIMIS	1,49	403400	403400	A626	A626/1/11	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾		<i>h</i>	<i>h</i>	<i>h</i>	<i>h</i>	<i>h</i>	<i>h</i>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii privind, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PETRULESCU MARINELA-DELIA
 (numele și prenumele în clar) L.S.
 Semnătura ... *P* ...

Data *10.06.2020*

NOTE:

Județul (*)	Timis	Nr. 10	din 10.06.2020 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	GIERA		

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de PETRULESCU MARINELA - ELIA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	NU SUNT	
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	LUCHIAN VIOREL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	TDAGER NR. 59, Jud. TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1. SCHNEIDER LIVIU
	2.
	3.
	

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RADU - IONEL



Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA - DALMA

(Handwritten signature)

ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)	TIMIS	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență	10
Primăria (*)	GIERA	din	10 / 06 / 2020 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	PORNIK ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)	Mica

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, LUCHIAN VIORREL CNP ..1681202374116.....
 .., în calitate de ARENDAȘ, identificat/identificată cu CI seria TZ nr. 116911
, data și locul nașterii 02.12.1968, localitatea CODĂEȘTI,
 .., județul/țara VASLUI

2. (*) cu domiciliul în: localitatea TOAGER, str.
 .. nr. 59 .., bl., sc., et., ap., județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal
, țara, telefon 0733671473, fax, e-mail
, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă CĂSĂTORIT

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea,
 str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
, codul poștal, telefon, fax,
, e-mail

4. (***) prin, CNP/CIF
, în calitate de, conform, (numele și
 prenumele) localitatea, str. nr.
 .., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul
 poștal, telefon, fax,
 e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol
 extravilan în suprafață de 1,49... ha, identificat cu număr cadastral 403400, înscris în cartea
 funciară nr. 403400 . a localității TOAGER, și afișată în data de la
 sediul Primăriei .. TOAGER

Prețul oferit pentru cumpărare este de 46870,72 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)
 (patruzecisiasemiiopstutesaptezecileisaptezecisidoibani)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

- copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană
 fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial

cumpărător/imputernicit,

. LUCHIAN.VIOREL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 10.06.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.