



ROMANIA
JUDEȚUL GALATI
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BALASESTI

JUDEȚUL GALATI, 807020, BALASESTI.
TEL.-FAX: 0236/334782; FAX 0236/334782

E-MAIL
BALASESTI@GL.E-ADM.RO

HOTĂRÂREA Nr. 8

Din 27.02.2019

Privind: emiterea acordului de principiu pentru amplasare statie de baza pentru servicii de telecomunicatii electronice si incheierea unui contract de locatiune pentru suprafata de 225 mp proprietate publica a comunei Balasesti, catre S.C. RCS&RDS SA P.L. NR.2 Galati, in vederea realizarii unui obiectiv de interes public.

*Initiator: primarul comunei Balasesti, judetul Galati;
Data depunerii proiectului de hotarare- 22.02.2019:*

Consiliul Local al comunei Balasesti, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara pe luna februarie 2019, adopta prezenta;

Avand in vedere expunerea de motive a primarului comunei Balasesti, domnul Maftai Paul Cezar, inregistrata la nr.154 din 06.02.2019;

Avand in vedere raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil din aparatul de specialitate al primarului comunei Balasesti, inregistrat la nr.155 din 06.02.2019;

Avand in vedere raportul de avizare al comisiilor de specialitate al consiliului local al comunei Balasesti, judetul Galati (Comisia nr.1; Comisia nr.2 si Comisia nr.3), reunite in sedinta;

Avand in vedere adresele nr. 12308/2018 si 763/30.01.2019 a RC&RDS SA;

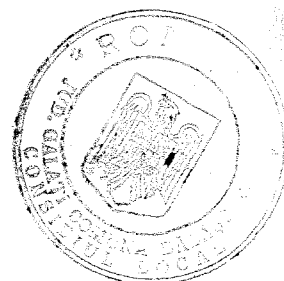
Avand in vedere Incheierea nr. 8204 din 06.02.2019 si Extrasul de Carte Funciara nr. 101603 din 06.02.2019, emise de OCPI Galati

Avand in vedere prevederile:

- art. 3 – 10 din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice;
- OUG nr. 111/2011 privind comunicatiile electronice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 207/ 2015 privind Codul de Procedura Fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, necesitatea de crestere a veniturilor proprii ale bugetului local al comunei Balasesti, in scopul asigurarii finantarii cheltuelilor publice locale, in conditiile legii;

Avand in vedere prevederile art. 36 alin.(2) lit.c) si alin.(5) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza art.45 alin si art.115 alin. (1) lit.b); alin.(3) si alin.(7) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;



H O T A R A S T E:

Art.1.- Se emite acord de principiu pentru executarea investitiei-amplasarii unei statii de baza pentru servicii de telecomunicatii electronice (furnizare de servicii de telefonie mobila, trasmisii de date mobile, apeluri viideo mobile).

Art.2.- (1) Se aproba ocuparea temporara a unei suprafete de 225 mp. teren domeniul public al comunei, cu plata unui tarif de 1000 euro/an pentru intreaga suprafata , calculat in lei la cursul BNR din ziua in care se face plata si scoaterea temporara din circuitul agricol pe perioada contractului de locatiune.

(2) ocuparea temporara se face dupa incheierea contractului de locatiune a terenului de beneficiarul investitiei cu proprietarul terenului si dupa obtinerea tuturor aprobarilor prevazute de legislatia in vigoare.

Art.3.- Terenul mentionat la art.2 nu face obiectul unor cereri de restituire a dreptului de proprietate privata sau de rstituire, depuse in baza legilor funciare, nu este grevat de sarcini si nu face obiectul unor litigii.

Art.4.-Prezenta hotarare va fi adusa la indeplinire de catre primarul comunei, care va incheia contractul de locatiune pe o perioada de 15 ani, a suprafetei de 225 mp. domeniul public al comunei, cu plata redeventei stabilite la art.2 alin.(1) din prezenta hotarare, pentru ocuparea temporara a terenului, in vederea realizarii obiectivului mai sus mentionat de catre SC RCS&RDS SA si compartimentul financiar – contabil, impozite si taxe locale din aparatul de specialitate al Primarului comunei Balasesti

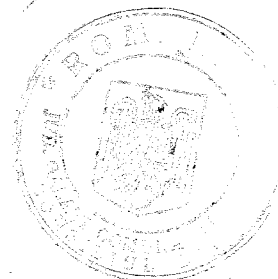
Art.5.- Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutii Prefectului Judetului Galati- Serviciul controlul legalitatii si contencios adminsitrativ;
- Primarului comunei Balasesti;
- Compartiment financiar contabil- inspector Metehai Ioan, responsabil CFP si adminsitratior program Impozite si Taxe locale;
- S.C.RCS&RDS SA PL. Nr.2 Galati;
- ANCOM/Autoritatea Nationala pentru Adminsitrare si Reglementare in Comunicatii-Directia Regionala;
- La dosarul sedintei;
- Se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei , precum si prin site-ul oficial al Primariei comunei Balasesti, www.primariabalasesti.ro;



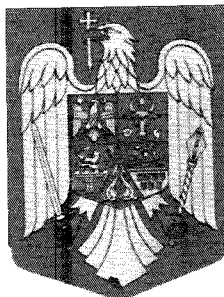
PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier Local
EUREATCA ELENA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR U.A.T BALASESTI
CioCAN Elena



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BALASESTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE



NR. ____ DIN 09.01.2019

Privind încheierea unui contract de locațiune pentru suprafața de 225 mp proprietate publică a comunei Balasesti, către S.C. RCS&RDS SA P.L. NR.2 Galati, în vederea realizării unui obiectiv de interes public.

<u>INITIATOR:</u>	<u>AVIZE NECESARE:</u>
PRIMAR , MAFTEI PAUL CEZAR	-COMISII DE SPECIALITATE REUNITE ALE CONSILIULUI LOCAL BALASESTI

PROIECTUL SE VA LUA ÎN DISCUȚIE LA ȘEDINȚA ORDINARA	27.02.2019
--	--

TEMEI LEGAL: ART. 3 – 10 DIN LEGEA NR. 159/2016 PRIVIND REGIMUL INFRASTRUCTURII REțelelor DE COMUNICATII ELECTRONICE, PRECUM SI PENTRU STABILIREA UNOR MASURI PENTRU REDUCEREA COSTULUI INSTALARII REțelelor DE COMUNICATII ELECTRONICE:

- LEGII NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;
- LEGII NR. 273/2006 PRIVIND FINANTLE PUBLICE LOCALE, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, CU PRIVIRE LA CRESTEREA VENITURILOR PROPRII ALE BUGETULUI LOCAL AL COMUNEI BALASESTI;
- ART. 36 ALIN.(2) LITERAC), ALIN.(5) LITERA B) DIN LEGEA NR. 215/2001 PRIVIND ADMINISTRATIJA PUBLICA LOCALA, REPUBLICATA CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;
- ADRESELE NR. 12309/12.12.2018 A RCS&RDS SUPUSA DISCUTIEI CONSILIULUI LOCAL IN SEDINTA DIN LUNA DECEMBRIE 2018 SI ADRESA NR. 763 DIN 30.01.2019 ;

AVIZAT,
SECRETAR U.A.T. BALASESTI
CIOCAN ELENA

CONSILIERI IN FUNCTIE

CONSILIERI PREZENTI =

CONSILIERI ABSENTI =

VOTURI EXPRIMATE =

VOTURI PENTRU =

ABTINERI/CONTRA =

2 - HOTOTA MIHAILA H. TONITA VICTOR



ROMÂNIA
JUD. GALAȚI
COMUNA BĂLĂȘEȘTI
PRIMAR
Nr.154/06.02.2019.

EXPUNERE DE MOTIVE,

Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii unui teren în suprafață de 250 mp. , proprietate publică a comunei Bălășesti, județul Galați, către SC RCS&RDS SA P.L.2 Galați , în vederea realizării unui obiectiv de interes public

Având în vedere necesitatea ca terenurile ce aparțin domeniului public și privat al comunei Bălășești să fie cât mai bine exploatate pentru a atrage venituri suplimentare la bugetul local și având în vedere inițiativa nr. 1841/12.12.2018 și 763/29.01.2019 a SC RCS&RDS SA P.L.2 Galați prin care solicită un amplasament de cca.250 mp. în vederea realizării unui releu de transmisiuni , propun Consiliului local să emită o hotărâre prin care să dispună încheierea unui document/contract de locațiune pentru suprafața de 250 mp. situată în Cv.19 , P. 35 , respectiv arabil intravilan Dispensar Bălășești .

Vă propun spre analiză și aprobare un preț al locațiunii de 1000 (unamie) euro/an și perioada de contract să fie de 15 ani , conform Contractului de locațiune supus aprobării la prezenta .

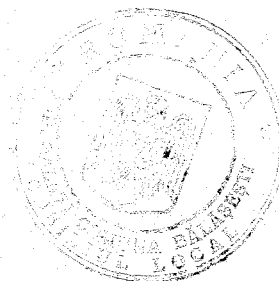
Totodată este de competența consiliului local de a-și exprima acordul de principiu privind executarea investiției de către SC RCS&RDS SA P.L.2 Galați , respectiv a amplasării unei stații de bază pentru servicii de telecomunicații electronice .

Rog comisia de specialitate să analizeze proiectul de hotărâre pentru a-și exprima acordul.

Pentru cele prezentate s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local Bălășești .



Primar,
Maftoi Paul-Cezar



**JUDETUL GALATI
COMUNA BALASESTI
PRIMAR**

**Compartimentul Financiar – Contabil ,
Impozite și taxe locale
Nr.155/06.02.2019**

RAPORT DE SPECIALITATE,

La proiectul de hotarare privind aprobarea închirierii unui teren în suprafață de 250 mp. , proprietate publică a comunei Bălăsești, județul Galați, către SC RCS&RDS SA P.L.2 Galați , în vederea realizării unui obiectiv de interes public

Analizând expunerea de motive a inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unui teren în suprafață de 250 mp. , proprietate publică a comunei Bălăsești, județul Galați, către SC RCS&RDS SA P.L.2 Galați , în vederea realizării unui obiectiv de interes public în scopul desfasurarii unor activitati de servicii de telecomunicații , consider ca aceasta este legala , necesara si posibila din următoarele motive :

- este legala : întrucât respecta :

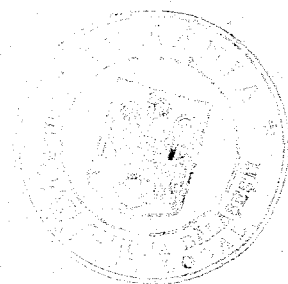
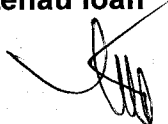
- prevederile art.36 alin.(2) , lit.c) si alin.(5) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală , republicată , cu modificările si completările ulterioare ;
- prevederile ar. 3 – 10 din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice;
- prevederile O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice;
- prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală ;
- prevederile Legii nr. 277/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale .

- este oportună : deoarece se poate valorifica economic avantajos , prin atragerea unor venituri suplimentare la bugetul local (chirie teren) și totodată dăm posibilitatea operatorului de telecomunicații de implementare a unor tehnologii de transmitere date cu o putere de 3 G.;

- este posibila si necesara : respecta cadrul legal si se exprima acordul de principiu privind executarea investiției , se aprobă contractul cadu de locațiune și prețul chiriei;

Este de competența Consiliului Local Balasesti ca in ședința de îndată întrunit la data de/02.2019 , prin hotărâre , să aprobe proiectul de hotarare privind aprobarea închirierii unui teren în suprafață de 250 mp. , proprietate publică a comunei Bălăsești, județul Galați, către SC RCS&RDS SA P.L.2 Galați , în vederea realizării unui obiectiv de telecomunicații .

Întocmit – Metehău Ioan



CONTRACT DE LOCATIUNE

Nr.încheiat azi,

Anexa 1a
H.C.L. nr. 8/27.02
2019

Între:

Unitatea Administrativ-Teritorială/U.A.T. Comuna Balasesti, cu sediul în Comuna Balasesti str. Principala nr., persoană juridică română, cod unic de înregistrare: 4412217., atribut fiscal număr de ordine în registrul comerțului/...../....., fax 0236 / 334709, email balasesti@gle-adm.ro, reprezentată prin **primar. - Maftei Paul Cezar, în calitate de LOCATOR**

și

Societatea RCS & RDS S.A. persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, str. Dr. Staicovici nr. 75, Forum 2000 Building, Faza I, Etaj 2, Sector 5, avand numarul de ordine in registrul comerțului J40/12278/1994, cod unic de înregistrare 5888716, atribut fiscal RO, reprezentata prin -, în calitate de **LOCATAR**,

Prezentul contract de locatiune este supus dispozițiilor Codului civil român și are ca obiect transmiterea folosinței spațiului în care Locatarul este autorizat, în baza licenței acordată de Statul Român, să-și desfășoare activitatea prin instalarea, exploatarea și întreținerea de echipamente de telecomunicații (inclusiv echipamente de radiocomunicații pentru telefonie mobilă), în condițiile arătate mai jos:

I. Preambul

1.1. Consiliul local al comunei Balasesti are dreptul neafectat de modalități de a transmite prin locatiune folosința terenului situat în intravilanul satului Balasesti, curți construcții Dispensar Uman Balasesti înregistrat în Cartea Funciara nr. 101603 a localității Balasesti, număr cadastral 101603 și garantează ca acesta este fără sarcini, fără servituti și fără restricții în ceea ce privește transmiterea dreptului de folosință.

1.2. Terenul ce formează obiectul prezentului contract este delimitat după cum urmează:

1. Plan de amplasament și delimitare imobil;

1.3. Partile își exprimă acordul cu privire la încheierea contractului de locatiune, în baza căruia Locatarul va avea dreptul să instaleze pe, deasupra, în sau sub terenul detinut de Locator antene, piloni și echipamente de comunicații electronice, inclusiv suporturi și alte facilități necesare pentru susținerea acestora, rețea de cabluri, precum și să modifice, opereze, înlocuiască și să mențină în incinta terenului ce formează obiectul prezentului contract echipamentele electronice și accesorii potrivit clauzelor prezentului contract, în schimbul pretului locatiunii.

II. Obiectul contractului

Art.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă transmiterea dreptului de locatiune, respectiv transmiterea dreptului de locatiune exclusivă de către Locator și dobândirea de către RCS & RDS S.A. a dreptului de locatiune exclusivă asupra terenului cu o suprafață de **225 mp** situat în satul BALASESTI județul GALATI, în curtea Dispensarului Uman (denumit în continuare "Imobilul"). Locatorul a dobândit dreptul de a transmite folosința imobilului prin locatiune în baza actului de Carte Funciar ce constituie Anexa 1, parte integrantă a prezentului contract.

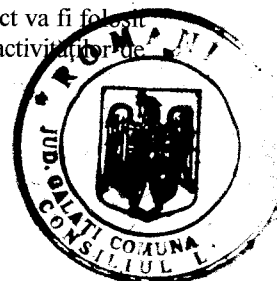
Locatorul declară pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile art.326 Cod penal privind falsul în declarații, că Imobilul ce formează obiectul prezentului contract este proprietatea sa deplină și exclusivă, că acesta nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în proprietate publică, nu a fost instrăinat unei alte persoane, nu este închiriat, nu a fost promis spre vânzare, închiriere sau în alt scop, nu formează obiectul nici unui litigiu dedus sau nu instanțelor de judecată, nu formează obiectul vreunei proceduri de exproprierie pentru cauză de utilitate publică, nu este sechestrat și nu este grevat de sarcini sau servituti, astfel cum rezultă și din extrasul de carte funciara pentru autentificare nr.8204 din 06.02.2019 eliberat de O.C.P.I. Galati-, și se angajează să respecte drepturile Locatarului dobândite prin prezentul contract.

Art.2. Locatorul declară în mod expres și irevocabil că este de acord:

- ca Imobilul să fie utilizat de către Locatar pentru montarea antenelor și a echipamentelor de comunicații electronice (spațiul tehnic afectat) conform schiței anexate – Anexa 2, parte integrantă a prezentului contract;
- să acorde Locatarului dreptul a instala și asigura accesul rețelilor de cabluri necesare pentru realizarea racordului la instalația de energie electrică, a racordului la rețeaua de comunicații electronice utilizată cu orice titlu de către Locatar, precum și accesul cablurilor de la spațiul tehnic la antenele și la echipamentele accesorii;
- să acorde dreptul de acces neîngrădit al reprezentanților, împuterniciților, personalului tehnic și de întreținere al Locatarului la amplasamentul ce formează obiectul prezentului contract, inclusiv cu echipamentele, utilajele și autovehiculele necesare.

Art.3. Potrivit acordului expres de voință al partilor, Imobilul ce formează obiectul prezentului contract va fi folosit de Locatar în vederea instalării de echipamente radio și aparatură electronică necesare desfășurării activității de furnizor public de rețele și servicii de comunicații electronice.

Contract de locatiune nr. /



Art.4. Imobilul ce formeaza obiectul prezentului contract va fi utilizat in scop tehnic si nu va putea fi utilizate în scopuri precum birou, magazie de mărfuri, prestări servicii.

III. Caracteristici tehnice ale echipamentelor Locatarului. Autorizatii

Art.5. Potrivit conventiei partilor, Imobilul care formeaza obiectul prezentului contract va fi folosit de catre Locatar pentru instalarea oricarui sau tuturor echipamentelor care urmeaza, in functie de necesitatile Locatarului:

a) spatiul tehnic (conform descrierii tehnice anexate) care cuprinde, fara a se limita la: stații radio, un sistem de ventilatie-încalzire, un distribuitor/un terminal de linie, un sistem de iluminare, un sistem de protecție împotriva incendiilor, precum si întregul material tehnic complementar necesar bunei funcționări a echipamentelor si instalațiilor;

b) unul sau mai multi piloni necesari montării suporturilor de antene (ale căror planuri de construcție si/sau situație sunt anexate prezentului contract);

c) rețelele de cabluri necesare pentru buna funcționare a echipamentelor si instalațiilor, inclusiv cablurile care asigura conectarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică si împământare, legăturile la orice rețea de comunicatii electronice, precum si rețeaua de cabluri care asigura conexiunea între spatiul tehnic si antene.

Echipamentele instalate de Locatar vor respecta normele si reglementarile în vigoare pentru acest domeniu de activitate.

Locatorul isi exprima acordul expres, iar Locatarul va asigura, in functie de necesitatile sale, pentru echipamentele instalate pe si în Imobil un paratragnet având legătură la pământ, daca o astfel de instalație nu există sau daca aceasta nu corespunde din punct de vedere tehnic.

Locatarul își rezervă dreptul de a instala orice sistem de securitate pe care îl consideră necesar in vederea protejării echipamentelor si instalațiilor sale, fiind singurul proprietar al acestora.

Toate echipamentele, instalațiile si materialele instalate de Locatar rămân în proprietatea acestuia. Locatarul își rezervă dreptul de a afișa pe echipamente, materiale si instalații, inscripții care vor certifica dreptul său de proprietate asupra acestora.

Fiecare parte se obliga să nu perturbe funcționarea echipamentelor si instalațiilor, iar daca s-au produs astfel de perturbări, sa ia masurile necesare pentru remedierea situatiei în cel mai scurt timp posibil.

Art.6. Autorizațiile necesare instalarii si desfășurării activităților specifice vor fi obtinute de Locatar. Locatorul autorizeaza RCS&RDS sa solicite toate licentele, acordurile, autorizatiile care pot fi necesare pentru instalarea, intretinerea, mentinerea, repararea si dezinstalarea echipamentelor, cablurilor si accesoriilor, precum si pentru orice modificari aduse acestora în conformitate cu necesitatile Locatarului, iar, la solicitarea acestuia din urma, Locatorul va remite documentele necesare in forma solicitata, colaborand si acordand Locatarului tot sprijinul necesar pentru obținerea autorizațiilor.

IV. Durata contractului

Art.7. Prezentul contract se încheie pentru o durată de 15 (cincisprezece) ani (perioada initiala) si intră în vigoare la data semnării sale de către parti. Obligatia de plata a pretului locatiunii de catre Locatar se naste la data preluării Imobilului pe baza procesului verbal de predare-primire.

Art.8. Prezentul contract se va prelungi în mod tacit, pentru perioade succesive de cate 5 ani (perioade extinse), dacă niciuna din părțile contractante nu notifica cealalta parte cu privire la incetarea la termen a contractului, printr-o scrisoare recomandată cu confirmare de primire, primita cu cel puțin sase luni înaintea datei de expirare a perioadei inițiale/extinse.

Art.9. Daca, din orice cauza, utilizarea oricarui echipament tehnic devine imposibila, oneroasă sau mai putin performantă decât a fost estimat, dacă se modifică rețeaua Locatarului sau dacă intervin probleme tehnice care afectează performantele echipamentelor Locatarului, acesta are dreptul, in orice moment, să denunte unilateral prezentul contract printr-o notificare predată pe baza semnăturii de primire sau sub forma unei scrisori transmise cu confirmare de primire, incetarea contractului urmând a intra în vigoare în termen de 1 luna de la data trimiterii notificării. Locatarul nu va putea fi obligat la plata nici unei dezdăunări către Locatorul în cazul incetării contractului în condițiile prezentului articol.

Art.10. Neobținerea autorizațiilor necesare desfășurării activității Locatarului da dreptul Locatarului sa denunte unilateral prezentul contract, fara notificare, fara indeplinirea altor formalitati si fără intervenția instanțelor judecătorești. In cazul neobținerii autorizațiilor si avizelor necesare desfășurării activității sale, Locatarul va achita pretul locatiunii calculat pentru perioada cuprinsă între data preluării Imobilului pe baza de proces-verbal de predare-primire si data instiintarii Locatarului cu privire la imposibilitatea desfășurării activităților preconizate, urmand ca Locatarul sa suporte costul lucrărilor de reamenajare a Imobilului ce formeaza obiectul prezentului contract, restituindu-l Locatarului asa cum l-a primit, mai puțin uzura normala, fără a datora alte despăgubiri.

Art.11. Locatarul poate efectua, pe propria cheltuiala, toate demersurile necesare pentru înscrierea în cartea funciara a drepturilor dobandite in baza prezentului contract, precum si pentru asigurarea opozabilitatii si publicitatii corespunzatoare.

V. Pretul locatiunii. Termenul si modalitati de plata a acestuia

Art.12. Părțile au negociat si agreeat in mod ferm un pret lunar al locatiunii de 84

Contract de locatiune nr...../.....



Euro(optzecisipatrueuro/luna), reprezentand 1000 euro/an.

Art.13. Plata pretului locatiunii se va face in termen de 30 zile de la primirea facturii fiscale emise de catre Locator, in lei la cursul de schimb valutar Euro/Leu al B.N.R. valabil la data emiterii facturii. Emiterea facturii nu poate avea loc inainte de inceperea lunii a carei chirie se factureaza.

Daca Locatarul nu obtine autorizatiile necesare, se vor aplica dispozitiile art.10 de mai sus.

Art. 14 Plata pretului locatiunii se va face in contul bancar nr. **RO09TREZ30821A300530XXXX** al Locatorului deschis la **TREZORERIA GALATI**.

VI. Predarea-primirea, amenajarea, modificarea si restituierea Imobilului

Art.15. Predarea-primirea Imobilului se va face in baza unui proces-verbal semnat de reprezentantii ambelor parti, in care se va descrie starea si dotarea fiecarui imobil.

Art.16. Imobilul si instalatiile existente vor putea face obiectul modificarilor tehnice pe care Locatarul le considera necesare, cu respectarea destinatiei convenite de parti.

Art.17. La expirarea perioadei de locatiune, initiale sau extinse, dupa caz, daca nu intervine prelungirea tacita a contractului sau in cazul aplicarii dispozitiilor art.9 sau 10 de mai sus, Locatarul va elibera Imobilul, ridicand instalatiile care ii apartin, lasand Imobilul in starea initiala, cu exceptia uzurii normale. Locatorul va putea negocia cu Locatarul pastrarea amenajarilor si modificarilor restituindu-i acestuia din urma contravaloarea imbunatatirilor aduse Imobilului.

Art.18. Restituirea Imobilului se va face in baza unui proces verbal redactat si semnat de reprezentantii partilor.

VII. Drepturile si obligatiile partilor

Art.19. Obligatiile Locatarului

- să folosească Imobilul potrivit destinatiei convenite de parti, avand obligatia sa il mentina in stare de intretinere corespunzatoare si sa efectueze lucrarile de reparatii curente ale acestuia;
- să asigure, pe propria cheltuiala, intretinerea echipamentelor si instalatiilor tehnice amplasate in si/sau pe Imobil;
- să se abtina de la orice activitate care ar putea tulbura linistea si securitatea imobilului;
- să achite pretul locatiunii la termenele stabilite in contract, in baza facturii emise de Locator conform prezentului contract;
- sa achite furnizorilor de utilitati, daca nu a incheiat contracte in nume propriu cu acestia, in numele Locatorului, cheltuielile cu utilitatile aferente Imobilului ce formeaza obiectul prezentului contract in termenul prevazut in contractele incheiate de Locator cu furnizorii de utilitati.

Art.20. Obligatiile Locatorului:

- sa emite si sa predea Locatarului, in conditiile prevazute in prezentul contract, factura in baza careia se face plata pretului locatiunii;
- sa raspunda pentru viciile Imobilului, care impiedica locatarul in linistita si utila folosinta a acestuia potrivit destinatiei imobilului si potrivit scopului Locatarului pentru care s-a incheiat prezentul contract de locatiune.
- sa plateasca impozitele si taxele care sunt in sarcina Locatorului, precum si cele aferente locatiunii Imobilului, potrivit dispozitiilor legale aplicabile.
- Locatorul se obliga sa-l sprijine pe Locatar prin furnizarea actelor, documentatiilor sau prin depunerea unor cereri sau prin alte actiuni pentru obtinerea autorizatiilor, avizelor si tuturor aprobarilor necesare desfasurarii activitatilor realizate in Imobilul ce formeaza obiectul prezentului contract, potrivit obiectului de activitate al Locatarului si clauzelor prezentului contract.
- Locatorul se obliga ca in cazul instrainarii, pe orice cale, a Imobilului care formeaza obiectul prezentului contract sau a intregului imobil din care face parte imobilul ce formeaza obiectul prezentului contract, sa includa in actul respectiv obligativitatea dobanditorului de a respecta prevederile prezentului contract de locatiune, in caz contrar Locatorul urmand sa raspunda conform legii pentru orice prejudiciu produs Locatarului;
- sa se abtina de la orice, actiune, act sau fapt care ar putea sa-l tulbure sau stanjeneasca in orice mod pe Locatar in exercitarea linistita si utila a dreptului de folosinta asupra Imobilului ce formeaza obiectul prezentului contract;
- sa garanteze pe Locatar de folosinta linistita si utila a Imobilului ce formeaza obiectul prezentului contract pentru intreaga durata a prezentului contract, precum si impotriva pierderii (totale sau parțiale) a folosintei acestui Imobil, indiferent daca o astfel de tulburare este datorata faptei Locatorului sau a unor terți. In cazul aparitiei unei tulburari sau pierderi a folosintei Imobilului, Locatorul se obliga să-l despăgubească pe Locatar pentru prejudiciile suferite in urma tulburarii sau pierderii folosintei, urmand sa puna la dispozitia Locatarului un imobil asemanator cu cel care formeaza obiectul prezentului contract pentru desfasurarea in conditii similare a activitatilor specifice desfasurate in Imobil si sa suporte eventuala diferenta de pret al locatiunii, costurile implicate de mutarea echipamentelor, precum si orice alte costuri implicate de intreruperea furnizarii serviciilor catre clientii Locatarului sau generate de alte situatii care ar produce acestuia vreun prejudiciu material sau moral.

In cazul pierderii parțiale a folosintei Imobilului ce formeaza obiectul prezentului contract, Locatarul va avea

Contract de locatiune nr...../.....



posibilitatea de a opta fie pentru reducerea pretului locatiunii, proporțional cu pierderea folosinței suferite si plata daunelor interese de catre Locator, fie pentru rezilierea contractului si plata daunelor interese de catre Locator pentru prejudiciul suferit.

In oricare dintre cazurile descrise mai sus, răspunderea Locatorului va fi angajată din momentul intervenției unui astfel de caz, chiar mai înainte de pronunțarea oricărei hotărâri judecătorești în acest sens.

- h) să avertizeze Locatarul cu cel puțin 3(trei) luni înainte în situația realizării unor reparații care în baza legii sau a prezentului contract sunt în sarcina Locatorului sau în orice situație care ar putea avea ca efect afectarea funcționării echipamentelor si instalațiilor tehnice ale Locatarului. În orice situație de acest fel, Locatorul va preciza termenul de derulare a lucrărilor care ar putea afecta funcționarea echipamentelor si instalațiilor Locatarului si va propune acestuia din urmă o alternativă eficientă care să permită funcționarea corespunzătoare a echipamentelor si instalațiilor.
- i) să permită Locatarului eventuala extindere, din rațiuni de ordin tehnic, a suprafețelor ce formează obiectul prezentului contract.

VIII. Accesul la Imobil si funcționarea echipamentelor

Art.21. Accesul si circulația, în perimetrul Imobilului ce formează obiectul prezentului contract, a personalului, a prepușilor Locatorului, a subcontractanților acestuia sau a oricăror altor persoane sunt permise numai cu autorizarea prealabilă din partea Locatarului.

Art.22. Locatorul garantează accesul Locatarului si a prepușilor acestuia, în regim non-stop, respectiv 24 de ore din 24, 7 zile din 7, pentru orice intervenție necesară în vederea întreținerii, reparației si mentinerii în stare corespunzătoare de funcționare a echipamentelor si instalațiilor amplasate în Imobilul ce formează obiectul prezentului contract.

Art.23. Locatorul va asigura accesul în orice moment si ori de câte ori este nevoie atât personalului menționat mai sus, cât si materialelor, aparatelor, sculelor, utilajelor si instalațiilor, precum si a tot ce este necesar pentru executarea lucrărilor de instalare, modificare, operare, întreținere, reparație si dezinstalare a echipamentelor, instalațiilor si accesoriilor acestora, inclusiv accesul autovehiculelor folosite de persoanele menționate mai sus în perimetrul Imobilului ce formează obiectul prezentului contract.

Art.24. Pe durata existenței prezentului contract, Locatorul se obligă sa nu amplaseze echipamente si sa nu permită realizarea de instalații tehnice susceptibile sa afecteze în orice fel transmisia si recepția echipamentelor si instalațiilor Locatarului.

Art.25. Locatarul poate solicita racordarea separată la rețeaua de distribuție a energiei electrice, precum si la alte rețele de utilități. Dacă Locatarul nu poate obține racordarea separată la rețeaua de alimentare cu energie electrică sau dacă aceasta racordare este prea oneroasă pentru Locatar, Locatorul va permite alimentarea instalațiilor Locatarului de la o sursă disponibilă, cu condiția instalării unui contor care să înregistreze separat consumul de energie.

IX. Forța majoră

Art.26. Prin caz de forță majoră se înțelege orice eveniment imprevizibil si insurmontabil care intervine ulterior încheierii prezentului contract. Sunt considerate asemenea cazuri evenimentele consacrate de legea civilă română, de doctrina si practica judecătorească. Incidenta oricărui caz de forță majoră înlătură răspunderea părții contractante, aflate în imposibilitate sa-si îndeplinească, din această cauză, obligațiile asumate, dacă invocă si dovedeste, în condițiile legii civile, cazul de forță majoră.

Art.27. Dacă forța majoră împiedică părțile contractante sau numai una dintre acestea să-si execute obligațiile contractuale pentru o perioadă mai mare de 30(treizeci) de zile, partea afectată poate invoca încetarea deplin drept a prezentului contract, fără intervenția instanței judecătorești si fara vreo alta formalitate, înainte de expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

X. Incetarea contractului

Art.28. Contractul poate înceta în orice moment prin acordul de voință al partilor, în termenul de valabilitate, fara plata de daune.

Art.29. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești si fara vreo alta formalitate, în condițiile art.9 sau art.10 din contract.

Art.30. Incetarea contractului nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja nascute între părți.

XI. NOTIFICĂRI

Art.31. Orice comunicare realizată în baza prezentului contract va fi valabilă dacă este adusă la cunoștința celeilalte parti, în scris, prin fax, scrisoare recomandată sau orice alt mijloc care oferă garanția recepționării si confirmării comunicării.

Art.32. Adresele partilor pentru primirea corespondenței sunt următoarele:

Locatorul: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALASESTI

Adresa : Comuna Balasesti, str. Principala nr....., bl., ap jud. Galati

Contract de locatiune nr...../.....



Telefon/Fax: .0236 / 334709
In atentie: domnului primar Maftei Paul Cezar
Sau doamnei secretar Ciocan Elena

Locatarul: Societatea RCS & RDS. S.A.
Adresa: București, sector 5, str. Dr. Staicovici nr.75, Forum 2000 Building, Faza I, et.2
Telefon/Fax: 031 4004 440; 031 4004 441
In atentie: Dep. Juridic

Art.33. Fiecare parte se obliga să comunice, în scris, în termen de cel mult 5(cinci) zile celeilalte părți orice modificare intervenită în adresa indicata mai sus sau comunicata ulterior.

XII. Litigii

Art.34. Partile vor incerca sa rezolve pe cale amiabila orice eventuale neintelegeri dintre acestea cu privire la incheierea, executarea, interpretarea sau incetarea prezentului contract.

Art.35. In caz de nerezolvare pe cale amiabila, litigiile vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti de drept comun.

XIII. Drept de preferinta

Art.36 In cazul in care Locatarul intentioneaza sa instraineze ori sa constituie in favoarea unui tert orice drept, indiferent de denumirea acestuia (inclusiv, dar fara a se limita la, drept de uzufruct, drept de folosinta, drept de comodat, cesiunea Contractului, vanzarea imobilului), care va afecta direct ori indirect drepturile conferite Locatarului prin prezentul Contract, inclusiv interesele de afaceri ale acestuia privind amplasarea echipamentelor sale (indiferent de denumirea si tipul acestora), Locatarul are un drept de preferinta la instrainarea ori constituirea unui astfel de drept, in aceleasi conditii in care acesta ar fi instrainat ori constituit in favoarea unui tert.

Astfel, Locatarul il va notifica in scris pe Locatar cu 30 (treizeci) de zile calendaristice anterior intentiei de instrainare sau de constituire a dreptului, prin oricare dintre modalitatile de comunicare prevazute in Contract. In cazul in care Locatarul nu isi exprima punctul de vedere cu privire la exercitarea dreptului de preferinta in cadrul termenului de 30 de zile, Locatarul poate instraina sau constitui respectivul drept in favoarea unui tert in mod liber.

Art.37. Prevederile din prezentul capitol vor fi notate in Cartea Funciara de catre Locatar, pe cheltuiala acestuia, iar pentru inlaturarea oricarui dubiu, orice drept instrainat si/sau constituit cu nerespectarea in orice mod a prevederilor art.36 nu va produce niciun efect daca nu a fost exercitat dreptul de preferinta al Locatarului, conform prevederilor de mai sus.

Art.38 In situatia nerespectarii de catre Locatar a dreptului de preferinta instituit potrivit articolului art.36 Locatarul va achita Locatarului, cu titlu de daune-interese, echivalentul in lei la cursul de schimb al BNR din ziua efectuării plății al sumei de 30000 EURO (treizecimii euro). Locatarul accepta expres ca suma mentionata reprezinta o justa despagubire pentru prejudiciul cauzat Locatarului, inclusiv pentru profitul nerealizat de acesta, avand caracterul unei tranzactii in sensul art. 2267 din Codul Civil, fiind agreata de parti in scopul preintampinarii oricarui litigiu. Plata se va efectua in termen de 10 zile calendaristice de la data notificarii scrise trimise de Locatar si se considera efectuata la data creditarii contului Locatarului cu suma mai-sus mentionata.

XIV. Dispoziții finale

Art.39. Locatarul este exonerat de orice raspundere privind posibilele accidente sau daune cauzate de echipamentele si instalatiile sale, care nu sunt provocate din culpa Locatarului.

Art.40. Orice modificare sau completare a prezentului contract este valabila numai dacă rezultă din acordul partilor cuprins în actele aditionale semnate de ambele părți.

Art.41. Prevederile prezentului contract se completeaza cu dispozitiile legale din materia locatiunii prevazute de Codul civil sau de legi speciale.

Art.42. Subscrisa Locatoare declar in mod expres ca am luat cunostinta si sunt de acord cu prevederile din prezentul contract privind denuntarea unilaterala a contractului (art.9 si 10), reinnoirea tacita a acestuia (art.8) si dreptul de preferinta (art.36-38).

Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:

Anexa 1 - dovada dreptului de transmitere prin locatiune a folosintei Imobilului

Anexa 2 - planul spatiului tehnic

Anexa 3 - planul de construcție si/sau situație a suporturilor de antene

Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare originale, din care doua exemplare pentru Locatar si un exemplar pentru Locator.

Contract de locatiune nr...../.....



Locator U.A.T Comuna Balasesti
PRIMAR
Maftei Paul Cezar

Locatar
Societatea RCS & RDS S.A
Prin

Secretar UAT Comuna Balasesti
Ciocan Elena

Departament Juridic

Compartiment Financiar Contabil-Impozit sit axe
locale
Insp. IA Metehau Ioan

Departament 3G SA





S.C. RCS & RDS S.A.	
P.L. GALATI	
Nr. 2	
NR. DE INTR.	12508
NR. DE IESIRE	
AN 2011	LUNA 12 ZI 12

RCS & RDS
Str. Dr. Staicovici nr. 75
Forum 2000 Building Faza I, Et.
Sector 5, Bucuresti
T +40 (31) 400 4440
F +40 (31) 400 4441
E office@rds-rds.ro
W www.digitomania.ro

Către : **Consiliului local al comunei Balasesti**

Spre știința Domnului Primar

CONSILIUL LOCAL BALASEȘTI	
Județul GALATI	
INTRARE	Nr. 1241
IESIRE	
Ziua 12	Luna 12 Anul 2011

Subscrisa RCS & RDS SA Bucuresti, persoană juridică romană, cu sediul in Bucuresti, str. Dr. Staicovici nr. 75, Forum 2000 Building, Faza 1, Etaj 2, Sector 5, avand numărul de ordine in registrul comerțului J40/12278/1994, CUI 5888716, atribut fiscal RO, va solicita respectuos să analizați posibilitatea semnării unui contract de locațiune/concesiune ce are ca obiect inchirierea unei suprafețe de aproximativ 225 mp, situata in sat Balasesti, zona Dispensar , jud Galati, in vederea amplasării unei stații de bază pentru servicii de telecomunicații electronice, in schimbul unei chirii .

Prin amplasarea echipamentelor, societatea noastră poate furniza servicii de telefonie mobilă, transmisii de date mobile, apeluri video mobile etc, prin intermediul propriei rețele publice mobile de comunicații electronice, in conformitate cu standardele internaționale ale tehnologiei 3G/4G si in conformitate cu licența de utilizare a frecvențelor radioelectrice pentru furnizarea unei rețele publice si de servicii de comunicații de generatia a treia obținută prin licitație publică.

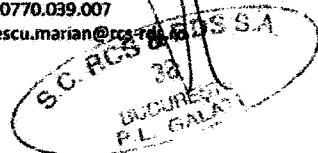
În speranța unui răspuns favorabil din partea dumneavoastră, vă asiguram de tot respectul nostru.

Cu respect,

Marian Popescu

Tel : 0770.039.007

popescu.marian@rds-rds.ro



Se aproba inchirierea spatiului
dispensarului comun. cu suma de 1100
pentru



NR. DE INREGISTRARE
NR. DE REGISTRARE
AN 2019 LUNA 01 ZI 23

Către: Consiliul Local al comunei Balăsești

Spre stinta Domnului Primar

Stimate Domn,

CONSILIUL LOCAL BALĂSEȘTI
Județul GALAȚI

INTRARE	Nr.	110
REGISTRARE	Nr.	110
Ziua	Luna	Anul 2019

Subscriu RCS & RDS S.A. persoana juridică română, cu sediul în București, str. Dr. Stăncovici nr. 75, Forum 2000 Building, Etaj 2, Sector 5, având numărul de ordine în registrul comerțului 140/2278/1994, cod unic de înregistrare 5888716, atribuit fiscal RO, în completarea celor comunicate prin adresa nr 12308 din 12.12.2018, va comunică faptul ca pentru închirierea suprafeței de 225 mp, va oferi o chirie anuală de 800 de Euro. ✓

În speranța unui răspuns favorabil din partea dumneavoastră, vă asigurăm de tot respectul nostru.

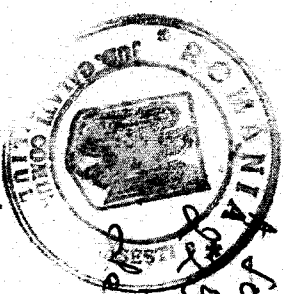
(Cu respect,

Popescu Marian
125
RCS & RDS S.A.

SI STABILESTE

TAXA DE ÎNCHIRIERE

de 5 mp de 1200 €/an
se achită din data...



31.01.2019
PREȘEDINTE
V. COCONEA

pentru 30.01.2019 ora 13:00
fno cur

RCS & RDS S.A.
Nr de ordine în Registrul Comerțului 140/2278/1994 C.U.I. RO 2008716 Capital social emis în valută 42.205.111 Lei
Cod unic de înregistrare 5888716 Adresa de domiciliu al sediului: București, str. Dr. Stăncovici nr. 75, Forum 2000 Building, Etaj 2, Sector 5, Județul Galați

Conștientizarea cererii plan care
s-a solicitat trebură la dispunerea
uman.





100066603067

Incheiere Nr. 8204 / 06-02-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

Dosarul nr. 8204 / 06-02-2019

INCHEIERE Nr. 8204**Registrator:** CONSTANTIN VASILIU**Asistent:** DANIELA ANGELA HANCU

Asupra cererii introduse de COMUNA BALASESTI domiciliat in Loc. Balasesti, Jud. Galati privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza: -Act Administrativ nr.HCL 45/29-10-2018 emis de CONSILIUL LOCAL BALASESTI, Anexa 1;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 101603
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2 in favoarea COMUNA BALASESTI, Domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 101603 UAT Balasesti;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA BALASESTI
POPA GABRIELA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Galati, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-02-2019

Registrator,

CONSTANTIN VASILIU

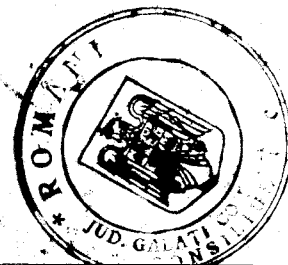
(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

DANIELA ANGELA HANCU

(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101603 Balasesti

Nr. cerere	8204
Ziua	06
Luna	02
Anul	2019

Cod verificare



100066603067

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balasesti, Cvatral 19, Parcela 35, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101603	Din acte: 6.400 Masurata: 7.729	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101603-C1	Loc. Balasesti, Cvatral 19, Jud. Galati, PARCELA 35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Dispensar (P)
A1.2	101603-C2	Loc. Balasesti, Cvatral 19, Jud. Galati, PARCELA 35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8204 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. HCL 45, din 29/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL BALASESTI, Anexa 1;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BALASESTI , CIF:4412217, Domeniul public	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11.227
2	3	37.637
3	4	6.0
4	5	3.631
5	6	3.224
6	7	18.266
7	8	7.399
8	9	4.43
9	10	2.003
10	11	30.843
11	12	58.517
12	13	45.069
13	14	12.474
14	15	24.579
15	16	30.946
16	17	2.032
17	18	47.853
18	19	2.693
19	1	2.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

14-02-2019

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
DANIELA ANGELA HANCU

(parafă și semnătură)

Referent,

REFERENT

COLIBĂ ANISOARA

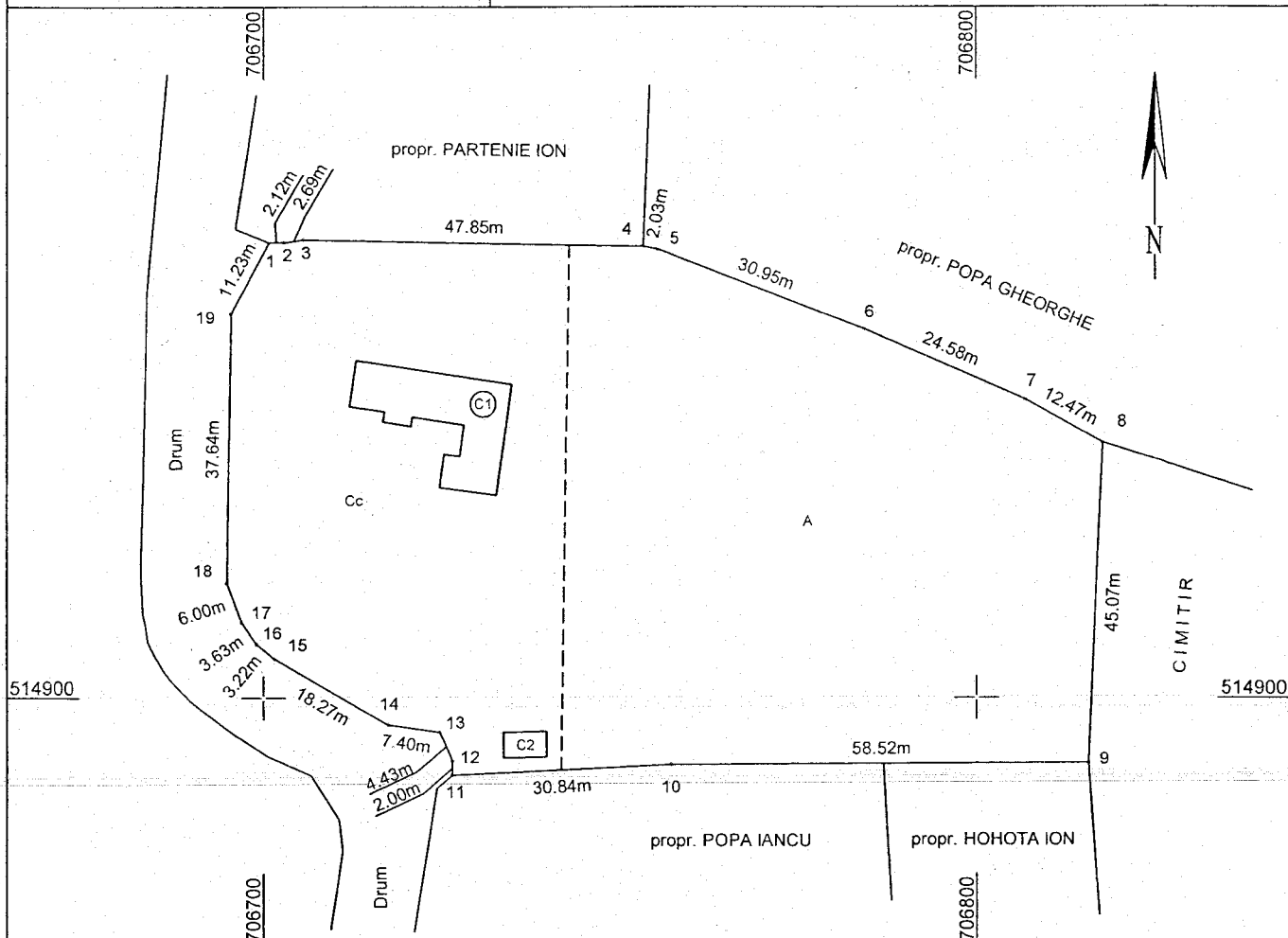
(parafă și semnătură)



Anexa nr. 1.35 la regulament

Scara 1 : 1000

Nr. Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
	Balasessti



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	3116	Imobil imprejmuit cu gard de plasa pe laturile 1-10 si cu gard din lemn pe laturile 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1.
2	A	4613	
Total		7729	

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	215	Dispensar - Constructie din caramida, regim de inaltime: Parter
C2	CA	22	Garaj - Constructie din caramida, regim de inaltime: Parter
Total		237	

Suprafata totala masurata a imobilului = 7729 mp
Suprafata din act = 6400 mp

CERTIFICAT

CERTIFICATE

Persoana Autorizata: S.C. ABRICARD PROIECT S.R.L. DRIZARE
 Persoana Fizica Autorizata: Popa Gabriela
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intoc
 documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitate
 din teren.

Semnatura și stampila

Data: Februarie 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat
atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data: 1 / 2019

Stampila BCP1

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați
Nume și Prenume: DOMITRIU ȘTEFAN
Funcția: INSPECTOR CADASTRU SENIOR

ROMANIA
JUDETUL GALATI
CONSILIUL LOCAL BĂLĂȘEȘTI
COMISIA NR.2

RAPORT DE AVIZARE

Din 27.02.2019

În conformitate cu prevederile art.56, alin.1, punctul 4 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, comisia nr.2, pentru – Învățământ, activități sociale, culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, sport și agrement, s-a întrunit în ședință de comisie pentru a analiza și aviza proiectul de hotărâre depus, în vederea discutării acestuia în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Bălășești din 27.02.2019

Documentația depusă pentru discuție și avizare cuprinde:

1.-Proiectul de hotărâre privind: **EMITEREA ACORDULUI DE PRINCIPIU PENTRU AMPLASAREA STATIEI DE BAZA PENTRU SERVICIILE DE TELECOMUNICATII ELECTRONICE SI INCHEIEREA UNUI CONTRACT DE LOCATIUNE PENTRU SUPRAFATA DE 225 MP TEREN PROPRIETATE PUBLICA A COMUNEI BALASESTI, CATRE SC RCS&RDS SA PCT.NR.2 GALATI, ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNUI OBIECTIV DE INTERES LOCAL.**

2.- Expunerea de motive a initiatorului . **Primar Maftai Paul Cezar.**

3.- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul financiar contabil- impozite și taxe locale, inspector Metehau Ioan, responsabil viza CFP.

Amendamente:

Prin urmare comisia nr.2 a analizat materialele depuse și a hotărât cu 3 voturi pentru, - ☒ voturi împotriva, ☐ abțineri, avizarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

COMISIA DE SPECIALITATE NR.2

1. Partene Ștefan
2. Toma Jan
3. Lovin Ioan



ROMANIA
JUDETUL GALATI
CONSILIUL LOCAL BĂLĂȘEȘTI
COMISIA NR.3

RAPORT DE AVIZARE

din 2019

În conformitate cu prevederile art.56, alin.1, punctul 4 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, comisia nr.3, pentru administrație publică, juridică și disciplină, apărarea ordinii publice, s-a întrunit în ședință de comisie pentru a analiza și aviza proiectul de hotărâre depus, în vederea discutării acestuia în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Bălășești din 27.02.2019

Documentații depuse pentru discutare și avizare cuprind:

- 1.-Proiectul de hotărâre privind : **EMITEREA ACORDULUI DE PRINCIPIU PENTRU AMPLASARE STATIE DE BAZA PENTRU SERVICII DE TELECOMUNICATII ELECTRONICE SI INCHEIEREA UNUI CONTRACT DE LOCATIUNE PENTRU SUPRAFATA DE 225 MP.TEREN PROPRIETATE PUBLICA A COMUNEI BALASESTI, CATRE SC.RCS&RDS SAPCT.NR.2 GALATI, IN VEDEREA REALIZARII UNUI OBIECTIV DE INTERES LOCAL.**
- 2.- Expunerea de motive a initiatorului . **Primar Maftei Paul Cezar**
- 3.- Raport de specialitate al compartimentului financiar contabil,impozite si taxe locale,inspector Metehau Ioan, responsabil viza CFP.

Amendamente:

Prin urmare comisia nr.3 a analizat materialele depuse și a hotărât cu 2 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 2 avizarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

COMISIA DE SPECIALITATE NR.3

1. HOHOTA MIHAITA

2. TONIȚĂ VASILE

3. ISTRATE VASILE

