

ROMÂNIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA SFINTU GHEORGHE
Nr.5506 din 23.11.2018

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

Nr.14. Din. 23.11.2018

Urmarea cererii adresate de **Teculescu Petru-Madalin** cu domiciliul/sediul2) în judetul Ialomita, municipiul/orasul/comuna Sfantu Gheorghe, satul Sfantu Gheorghe, sectorul Sfantu Gheorghe., cod postal 927215 str.Scolii.nr.26 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0243262001 , 0722528771 in calitate de reprezentant legal al **UAT Sfantu Gheorghe jud.Ialomita.si-Ministerul Educatiei Nationale-UPMRSU** email.primariasfghe@yahoo.com, înregistrată la nr.5506 din 23.11.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZA.

executarea lucrărilor de construire/desfiintare pentru: **CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL 2 SALI DE GRUPA**

- pe imobilul - teren si/sau constructii -, situate in jud.Ialomita municipiul/orasul/comuna.Sfintu Gheorghe,sat.Sfantu Gheorghe cod postal 927215 str.Scolii nr.23 Cartea funciară4) **21217** Fisa bunului imobil sau nr. cadastral **21217**
- lucrări în valoare de **950.764,35 lei (fara TVA)**
- în baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respective nr.proiect 2223 din 2018 - **Getrix SA Craiova** de desfiintare a constructiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. [denumirea/titlul documentatiei] elaborată de **Arh.Nicolae Trif Birou Arhitectura** . cu sediul in Jud.Dolj sectorul/Mun. Craiova. cod postal, str.Vasile Alecsandri nr. 15 bl., sc., et., ap., respectiv de **Nicolae Trif** - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnătură, înscris în **Tabloul National al Arhitecților cu nr.00092** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenta **Filialei teritoriale Oltenia . a Ordinului Arhitecților din România.**

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentatia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - **vizată spre neschimbare** - împreună cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protectia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizatie.

|Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare |

| (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau || contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor

art. 24 alin. (1), respectiv || art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării |
 | lucrărilor de construcții, republicată.
În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr.		50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei		Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor
anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care		în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a		autorizației de construire survin modificări de tema privind lucrările de
construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora,		titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.		

B. Titularul autorizației este obligat:

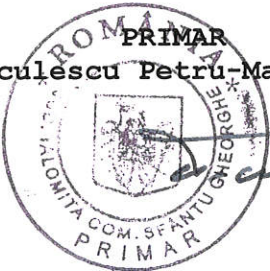
1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației(formularul-model F.13) la **Primaria Sfintu Gheorghe, județul Ialomița** emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației(formularul-model F.14) la **Inspectoratul teritorial în construcții**, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației(formularul-model F.15) la **Inspectoratul teritorial în construcții**, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, **Autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare**, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă **vestigii arheologice** (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și **Directia județeană pentru cultură, culte și patrimoniu**;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **Depozitul zonal al Vivării prin ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ADI ECO 2008** (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de15..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil **"Panoul de identificare a investiției"** (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze **"Plăcuta de identificare a investiției"**;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite **prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare** (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte **"Certificatul de performanță energetică a clădirii"** la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite **"Autorizația de securitate la incendiu"** după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut **"Avizul de securitate la incendiu"**;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investitiei;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă si nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrărilor).

C. Durata de executie a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anuntată în prealabil), situatie în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durată de executie a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de executie autorizate.


PRIMAR
Teculescu Petru-Madalin

REFERENT URBANISM
Ratescu Stefanita

SECRETAR
Nita Tamara-Ionela

Taxa de autorizare în valoare de lei a fost achitată conform Chitantei/op nr. din. Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct/prin postă la data de 23.11.2018 .Însotită de .1(.un.) exemplar.
exemplar(e) din documentatia tehnică - D.T., împreună cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare, se prelungește valabilitatea Autorizatiei de construire/desfiintare de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în conditiile legii, o altă autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR
Teculescu Petru-Madalin

REFERENT URBANISM
Ratescu Stefanita

SECRETAR
Nita Tamara-Ionela

Data prelungerii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin postă.

- 1) Numele si prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum si alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- 4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciare.