

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii, **RADU CRISTACHE**, cetățean român, domiciliat în mun. Bucuresti, Al. Secuilor, nr.1, bl.2, sc. 2, et.5, ap.133, sector 4 posesor al seriei nr. 1 eliberata de SPN Justus la data 10.05.2011

Mater **RADU NICOLAE**, cetatean roman, domiciliat in Mun. Slobozia, Bld. Basarab, nr.29, bl.18, sc.A, ap.23, Jud. Ialomita posesor la CI seria nr. 1 eliberata SPCLEP la data de 10.05.2011

IULIAN, cetățean român, domiciliat in Mun. București, Spl. Independentei nr. 332B, sc. 1, et. 7, ap. 68, sector 6, identificat cu C.I. seria nr. 1, eliberată la data de 10.05.2011

in calitate de Imputernicit., conform Procuri Speciale autentificate sub nr. 606 de catre SPN Justus cu sediul in Mun. Bucuresti, telefon 0728957809, e-mail cd@jd.dk,

Vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,3000 ha**, la prețul de **42.500 (patruzecisidouamiicincisute) (lei)²**

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Terenul se vinde catre JD AGRO COCORA SRL Conform Contract de Promiune Bilaterală de vânzare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Balaciu/Ialomita	1,3000			123/5	3	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	✗	✗			✗	✗	✗	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DASOVEANU CONSTANTIN
IULIAN /

(numele și prenumele în clar)

Semnătura: 

Data . . . 29.06.2020

L.S.

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria BALACIU	Nr 8762din 29.06.2020

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de RADU CRISTACHE impreuna cu RADU NICOLAE, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediul
SC JD AGRO COCORA SRL	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. MD ILIE COSTEA 2. MD RADU GHITA 3. UAT SF GHEORGHE

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Potrivit Art 627 alin (1) din Codul Administrativ certificarea autenticitatii si forta juridica a acestui act este data de semnatura persoanei competente, fara aplicarea vreunui sigiliu

PRIMAR
Simion Mirel Danut

SECRETAR GENERAL UAT
Trandafir Alexandru Viorel