

CONSILIUL LOCAL MIHĂILENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului de organizare a pășunatului și exploatarea pajiștilor și pășunilor aflate în domeniul privat al comunei Mihăileni în vederea închirierii pășunilor disponibile

Consiliul Local al comunei Mihăileni ,județul Botoșani întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 27 aprilie 2018.

analizând expunerea de motive înregistrată la Primăria comunei Mihăileni cu nr 622 din 2.03.2018

văzând raportul compartimentului de resort și avizul comisiei de specialitate al consiliului local.

În conformitate cu prevederile :

-art 4 și 7 din Legea nr 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală.

- art 9 alin 2 din O.U.G nr 34/2013 privind organizarea administrarea și exploatarea pajiștilor permanente

-art I pct 8 din Legea nr 44 din 19.01.2018 pentru modificarea și completarea O.U.G nr 34/2013 , Ordinul MADR Nr 407/2.051/2013 și Ordinul nr 544/2013 al Ministerului Agriculturii .

-art 62 alin 2² din Legea nr 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art 36 alin 2 lit c și art 45 alin 3 din Legea nr 215 /2001 privind administrația publică locală ,cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂȘTE

Art 1. Se aprobă Regulamentul de organizare a pășunatului precum și exploatarea pajiștilor și pășunilor aflate în domeniul privat al comunei Mihăileni ,conform anexei nr 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 2. Se stabilește închirierea pășunii disponibile din satul Rogojești parcela cadastrală nr 63 în suprafață de 3,94 ha -Mihăileni și parcelele cadastrale 579,580,581,606,610,613, în suprafață de 64,79 ha -Rogojești, parcele proprietate privată a comunei Mihăileni în suprafață de 68,73 ha prin atribuire directă, pe o perioadă de șapte ani, crescătorilor de animale, cu exploatații de animale înscrise în RNE, membrii ai colectivității locale care au domiciliu/sediu social pe raza comunei Mihăileni.

Art 3. Baza de calcul a prețului de închiriere este calculul valorii productivității medii de iarbă pentru fiecare pășune în parte, conform Raportului statistic AGR 2b, raportată la valoarea unui Kg de masa verde stabilită de Consiliul Județean Botoșani prin Hotărârea nr 193/21.12.2017 respectiv 0,08 lei/Kg ($4.866 \text{ Kg masa verde /ha} \times 0,08 \text{ lei/Kg} = 389.28 \text{ lei /ha/an}$) la care se adaugă impozitul privind suprafața de imaș atribuită, corelat cu rata inflației anuale.

Art 4. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se nominalizează primarul comunei Mihăileni și compartimentul agricol din cadrul aparatului de specialitate.

Art 4 Comunicarea prezentei hotărâri va fi asigurată de secretarul unității administrativ teritoriale prin transmitere la

-Instituția Prefectului Botoșani

-persoanelor interesate

și afișare la sediul Primăriei comunei Mihăileni

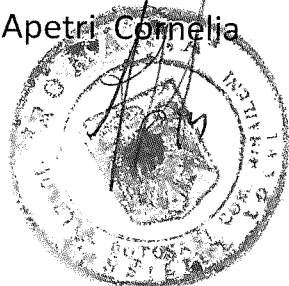
MIHĂILENI

27.04.2018

Nr 15 /2018

Președinte de ședință
Aștefănoae Andrei Stelian

Contrasemnează
Secretar
Apetri Cornelia





REGULAMENT DE ORGANIZARE A PĂȘUNATULUI
ÎN COMUNA MIHĂILENI

Art 1.

(1). Terenurile evidențiate ca pășuni ,aparținând domeniului privat al comunei Mihăileni ,vor fi folosite pentru pășunatul animalelor .În scopul asigurării unui pășunat rațional ,pe tot parcursul anului se vor stabili efectivele de animale pe trupuri de pășune.

(2).În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr 1064/2013 privind aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență nr 34 din 16 mai 2013 privind organizarea ,administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr 18/1991 ,gestionarea pajistilor se realizează prin amenajamentele pastorale iar pînă la elaborarea și aprobarea acestora ,gestionarea se face în baza regulamentului întocmit de către autoritățile locale.

(3). Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Mihăileni ,se face de către membrii colectivității locale ,proprietari de animale înregistrate în RNE.

(4) În vederea încheierii contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Mihăileni ,crescătorii de animale din cadrul comunei Mihăileni vor depune la compartimentul agricol din cadrul Primăriei comunei Mihăileni documente care atestă că animalele din speciile bovine,ovine și caprine ,pentru care solicită suprafețe de pajiști,sînt înscrise în RNE.

Annual pășunatul va începe în perioada 10 mai pentru bovine,ovine și caprine sau la data stabilită de comun acord de către proprietarul pășunii și chiriaș.

Art 2

Fac obiectul prezentului regulament ,suprafețele de pășune permanentă cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, trupuri de pășune ce pot face obiectul închirierii

Nr crt	Denumirea trupului de pășune	Tarla/Parcela	Suprafața totală	Suprafața disponibilă pentru închiriere
1	Imaș Mihăileni	PC 63 -parțial	68,73 ha	3,93 ha
2	Imaș Rogojești	PC 606 PC 610 PC 613 PC 581 PC 579 PC 580	64,79 ha	64,79 ha
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Art 3 Repartizarea terenurilor pentru pășunat

(1)Determinarea suprafețelor destinate pășunatului se efectuează pe baza inventarului domeniului public/privat al comunei Mihăileni și a schițelor cadastrale realizate în urmă măsurătorilor.

Pășunatul animalelor se va face pe parcele separate pentru fiecare categorie de animale (bovine,ovine și caprine)

(2) Dreptul de folosință asupra terenurilor pentru pășunat se acordă pe bază de contract de închiriere.

Comuna Mihăileni prin primar în baza cererilor crescătorilor de animale din comuna Mihăileni ,persoane fizice sau juridice avînd animalelele înscrise în RNE ,încheie contracte de înschiriere prin atribuire directă ,în condițiile prevederilor Legii nr 287/2009 privind Codul civil ,republicată ,cu modificările ulterioare pentru suprafețele de pajiști disponibile ,proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

(3). Asociațiile crescătorilor locali ,persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Mihăileni cu care se încheie contracte de închiriere prin

atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea contractului.

Asociațiile crescătorilor locali ,persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Mihăileni care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pășunile din domeniul privat al comunei Mihăileni depun un tabel cu membrii asociației ,avînd un număr de animale înscrise în RNE care asigura încărcătura minimă conform prevederilor art 10 alin 1 din O.U.G NR 34/2013

(4) Procedura de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor se derulează începînd cu data de 7 mai a anului în curs.

(5) Bovinele,ovinele și caprinele nu pot circula libere și nu pot fi lăsate nesupravegheate.

Art 4 Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc.

Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de închiriere întocmit pe baza contractului cadru prevăzut în Anexa nr 2 din Ordinul MADR nr 407/2.051/2013.

Art 5 (1). Resursele financiare rezultate din administrarea pășunilor se fac venit la bugetul local al comunei Mihăileni .

(2) Sumele obținute cu titlu de subvenții de către chiriași pentru terenurile închiriate se vor folosi exclusiv pentru lucrări de întreținere a pășunii ,cumpărare de îngrășăminte chimice,amenajare drumuri și podețe pentru acces la pășune ,adăpătoare, și întreținerea surselor de apă pentru adăparea animalelor.

Art 6. Este interzisă arderea vegetației pajiștilor permanente.

Art 7.În cazul ivirii în gospodăria proprie sau în colectivitatea de animale a unor epizootii ,proprietarul are obligația de a sesiza de urgență medicul veterinar pentru a aplica măsurile ce se cuvin.

Art 8 Taxe aferente contractului de închiriere

(1) Chiria se va plăti în două tranșe anual la casieria Primăriei comunei Mihăileni.

(2) Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cunatumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere ,cunatum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

(3) Neplata chiriei pînă la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului de închiriere.

Art 9 Atribuțiile privind pășunea și pășunatul pe teritoriul comunei Mihăileni revin compartimentului agricol din cadrul Primăriei comunei Mihăileni în cadrul căruia se vor desfășura activități specifice și viceprimarului

- întocmirea și gestionarea contractelor de închiriere
- verificarea cu privire la modul în care chiriașii îndeplinesc obligațiile prevăzute.

- monitorizarea lucrărilor de administrare ,întreținere și de îmbunătățire a pajiștilor.

- alte activități care se impun în baza prevederilor legale în vigoare privind pășunile.

Art 10 Obligațiile părților.

Deținătorii de animale ,persoane fizice și persoane juridice cu domiciliu în comuna Mihăileni sunt obligați

- să înregistreze la registrul agricol animalele

- să actualizeze datele declarate în cazul în care au apărut modificări cu privire la numărul efectivelor de animale

- să efectueze pășunatul numai pe teritoriul stabilit în contractele de închiriere.

- să achite în termen c/v chiriei stabilite și să nu înceapă pășunatul decît la data stabilită.

- să folosească pășunea exclusiv pentru pășunat.

- să elibereze pășunea la data expirării duratei pentru care a fost încheiat contractul de închiriere.

- să efectueze lucrări de îmbunătățire pe trupurile de pășune primite în administrare după cum urmează

Curățirea suprafețelor de tufișuri și buruieni,nivelarea mușuroaielor

Art 11 Comuna Mihăileni în calitate de proprietar al pășunii are următoarele obligații

- să predea utilizatorului pășunea pe baza unui proces verbal de predare primire încheiat între părți.

-să asigure sprijinul și colaborarea cu utilizatorul suprafeței pentru realizarea lucrărilor de întreținere a pășunilor conform reglementărilor legale aplicabile în vigoare.

-să solicite situația exactă a efectivului de animale pe categorii de vîrstă și datele de identitate ale fiecărui proprietar de animale ,pe tot cuprinsul perioadei de valabilitate a contractului de închiriere.

Art 12. Se interzice executarea de construcții neautorizate sau amenajări de orice fel pe pășune în conformitate cu Legea nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

-se interzice depozitarea deșeurilor menajere pe pășune

-se interzice schimbarea categoriei de folosință a suprafețelor de pășune

-este interzis pășunatul cu animale care nu sînt înregistrate în RNE ori în registrul agricol.

-se interzice circulația pe pajiști cu mijloace de transport cu excepția mijloacelor de transport de întreținere

Pășunatul neautorizat ori care nu respectă normele în vigoare se sancționează potrivit Ordonanței de Urgență nr 34/2013 privind organizarea administrarea și exploatarea pajiștilor precum și a altor acte normative în vigoare.

MIHĂILENI
27.04.2018

Președinte de ședință
Aștefănoae Andrei Stelian

Contrasemnează
Secretar
Apetri Cornelia

