ANEXA Nr. 1A

– Formular pentru persoane fizice –

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	Nr. 95 din 24/11/2017 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, RIZESCU FLOAREA, CNP 2480209150371, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu BI... seria DB. nr. 523763, eliberat(a) de ....., data si locul nasterii 19.02.1948 CATRUNESTI, localitatea SINESTI, judetul/tara IALOMITA,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea GAESTI, str. N. TITULESCU nr. 44, bl. 34, sc. A, et. ....., ap. 16, judetul/sectorul DAMBOVITA, codul postal ....., tara ROMANIA, telefon 0767803388, fax ....., email ....., cetatenia RO, starea civila .....,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (***) Prin ANDREI CONSTANTIN, CNP/CIF 1680611214640,
(numele si prenumele)
in calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA SPECIALA NR 706/21.04.2017,
localitatea SINESTI, str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ...., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul IALOMITA, codul postal ....., telefon 0767803388, fax ....., e-mail .....,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari" .....
.....
.....

2. Din categoria „arendasi" .....
.....
.....

3. Din categoria „proprietari vecini" .....
.....
.....

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

0,2298
0,7131
0,7167
0,3529

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ..... ha situat in extravilanul localitatii SINESTI, identificat cu numar cadastral ....., inscris in cartea funciara nr. ..... a localitatii SINESTI ..... care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da □ ; Nu ☒;

– terenul este grevat de sarcini:

Da□ Nu☒;

– am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare[1]

- COPIE CI PROPRIETAR;
- COPIE CI IMPUTERNICIT;
- COPIE PROCURA;
- COPIE CADASTRU
- COPIE CERT. MOSTENITOR

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

ANDREI CONSTANTIN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

Data 24.11.2017

NOTE:

– Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.

– Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.

– Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

---

[1] - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

– copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

– **extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970**;

– in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

– alte documente doveditoare, dupa caz.

- Model - - Formular pentru persoane fizice -	*ANEXA Nr. 1B* *la normele metodologice*

COMUNA SINEȘTI
JUDEȚUL IALOMIȚA
INTRARE / IEȘIRE Nr. 6971
ANUL 2017 LUNA 11 ZIUA 24

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1], RIZESCU FLOAREA
CNP 2480219150371, având adresa de comunicare în: localitatea GĂEȘTI, str. N. TITULESCU nr. 4A, bl. 34, sc. A, et. , ap. 16, judeţul/sectorul D, codul poştal , e-mail , tel. 0767803388

[1] Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2,0125 **(ha), la preţul de** 45.281 (patruzecișicincimiidouăsuteoptzecișiunu) **(lei)**[2] /suprafață

[2] Se va completa în cifre şi litere.

Condiţiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă[3] (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SINEȘTI	0,2298	-	-	61/1	41	ARABIL	
	SINEȘTI	0,7131	28663	28663	61/4	8	ARABIL	
	SINEȘTI	0,7167	28669	28669	1/2/1	48	ARABIL	
	SINEȘTI	0,3529	28667	28667	1/2/1	49	ARABIL	
Verificat primărie[4]								

[3] Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fâneţele, serele, solarele, răsadniţele şi altele asemenea, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurile neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă.

[4] Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit, ANDREI CONSTANTIN
(numele şi prenumele în clar) L.S.
Semnătura .....
Data 24.11.2017

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.