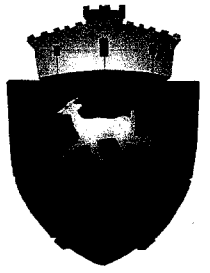




ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea apartenenței la domeniul privat / public al comunei
Ostra, a unor suprafețe de teren situate în intravilanul comunei Ostra, județul Suceava

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de către d-nul Primar al comunei Ostra – Oros Ioan înregistrată la nr. 5524 din 22.12.2017
- raportul compartimentului urbanism cadastru înregistrat la nr. 5525 din 22.12.2017 ;
- procesul verbal nr.5504 /20.12.2017 întocmit de Comisia locală pentru inventarierea patrimoniului comunei Ostra, județul Suceava ;
- adresa nr. 556.656 /21.11.2017 emisă de Ministerul Finanțelor Publice ;
- Declarația nr. 5526 din 22.12.2017 a membrilor Comisiei Locale de Fond Funciar ;
- raportul Comisiei de specialitate respectiv pentru programe de dezvoltare economico - socială , buget ,finanțe ,administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comunală , protecția mediului și turism înregistrat la nr. 5657 din 29.12.2017 ;

În conformitate cu prevederile :

- art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art.156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , cu modificările și completările ulterioare ;
- art.3 și art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.553 alin.(1) și (4) , Titlul II – Proprietatea privată din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,republicată cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 10 , art.36, alin. (1) alin.(2) , lit.b) și c) , art.45 alin.(1) și pe cele ale art. 115 alin.(1) , lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare ,

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al comunei Ostra a unor suprafețe de teren , situate în intravilanul comunei Ostra , evidențiate în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă înscrierea în cartea Funciară a comunei Ostra respectiv domeniul privat al comunei Ostra , a suprafețelor de teren prevăzute la art.1 . Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Ostra se va modifica și completa corespunzător .

Art.3. Se aprobă apartenența la domeniul public al comunei Ostra a unor suprafețe de teren , situate în intravilanul comunei Ostra , evidențiate în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4. Se aprobă înscrierea în cartea Funciară a comunei Ostra respectiv domeniul public al comunei Ostra , a suprafeței de teren prevăzute la art.3 . Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ostra se va modifica și completa corespunzător .

Art.5. Se aprobă efectuarea demersurilor în vederea întocmirii rapoartelor de evaluare pentru terenurile din anexa nr.1 și 2 la prezenta hotărâre .

Art.6. Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuneiostro.ro .

Președinte de Sedință,
Nastiu Nicoleta



Ostra la 29.12.2017
Nr.71

Contrasemnează:
Secretar comună,
Smărăndeanu Bogdan

Anexa nr. 1 la HCL nr. 71 din 29.12.2017

| Nr. crt. | Identificare cadastrală | Suprafață mp. | Situație juridică actuală | Situație juridică propusă | Obs |
|----------|--|---------------|---------------------------|----------------------------------|-----|
| 1 | din o parte a parcelei funciare 1113 , înscrisă în CF 30793 a comunei cadastrale Ostra și din o mparte a parcelei 1070/2 înscrisă în Cf 30794 a comunei cadastrale Ostra se formează parcela 1 F , conform planului de amplasament | 1992 | Tabula Țării | Domeniul privat al comunei Ostra | |
| 2 | din o parte a parcelei funciare 1113 , înscrisă în CF 30793 a comunei cadastrale Ostra și din o mparte a parcelei 1070/2 înscrisă în Cf 30794 a comunei cadastrale Ostra se formează parcela 3P , conform planului de amplasament | 1995 | Tabula Țării | Domeniul privat al comunei Ostra | |
| 3 | Teren situat în intravilanul comunei , înscris în CF 30753 a comunei cadastrale Ostra , conform planului de amplasament | 1399 | Tabula țării –bun privat | Domeniul privat al comunei Ostra | |

Președinte de sedință
Nastiuc Nicoleta



Contrasemnează – Secretar
Smărăndeanu Bogdan

Anexa nr.2 la HCL nr. 71 din 29.12.2017

| Nr. crt. | Identificare cadastrală | Suprafață mp. | Situație juridică actuală | Situație juridică propusă | Obs |
|----------|--|---------------|---------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | din o parte a parcelei funciare 1113 , înscrisă în CF 30793 a comunei cadastrale Ostra și din o mparte a parcelei 1070/2 înscrisă în Cf 30794 a comunei cadastrale Ostra se formează parcela 2CC conform planului de amplasament | 2221 | Tabula Țării | Domeniul public comunei Ostra | Pe acest teren se află amplasată în prezent Stația de epurare și tratare a apelor uzate |
| 2 | Teren situat în intravilanul comunei , din parcela nr.315/4 din CF 30328 a comunei cadastrale Ostra se formează parcela nr.1CC conform planului de amplasament | 1012 | Statul Român | Domeniul public al comunei Ostra | Pe parcela 1CC se află amplasată Grădinița Ostra |
| 3 | | | | | |

Președinte de sedință
Nastuc Nicoleta



Contrasemnează – Secretar
Smărăndeanu Bogdan

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.5524/22.12.2017

privind aprobarea apartenenței la domeniul privat / public al comunei Ostra, a unor suprafețe de teren situate în intravilanul comunei Ostra , județul Suceava

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de către d-nul Primar al comunei Ostra – Oros Ioan înregistrată la nr. 5524 din 22.12.2017
- raportul compartimentului urbanism cadastru înregistrat la nr. 5525 din 22.12.2017 ;
- procesul verbal nr.5504 /20.12.2017 întocmit de Comisia locală pentru inventarierea patrimoniului comunei Ostra , județul Suceava ;
- adresa nr. 556.656 /21.11.2017 emisă de Ministerul Finanțelor Publice ;
- declarația nr. 5526 din 22.12.2017 a membrilor Comisiei Locale de Fond Funciar ;
- raportul Comisiei de specialitate respectiv pentru programe de dezvoltare economico - socială , buget ,finanțe ,administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comunală , protecția mediului și turism înregistrat la nr. 5657 din 29.12.2017 ;

În conformitate cu prevederile :

- art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art.156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , cu modificările și completările ulterioare ;
- art.3 și art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.553 alin.(1) și (4) , Titlul II – Proprietatea privată din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,republicată cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 10 , art.36, alin. (1) alin.(2) , lit.b) și c) , art.45 alin.(1) și pe cele ale art. 115 alin.(1) , lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare ,

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al comunei Ostra a unor suprafețe de teren , situate în intravilanul comunei Ostra , evidențiate în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă înscrierea în cartea Funciară a comunei Ostra respectiv domeniul privat al comunei Ostra , a suprafețelor de teren prevăzute la art.1 . Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Ostra se va modifica și completa corespunzător .

Art.3. Se aprobă apartenența la domeniul public al comunei Ostra a unor suprafețe de teren , situate în intravilanul comunei Ostra , evidențiate în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4. Se aprobă înscrierea în cartea Funciară a comunei Ostra respectiv domeniul public al comunei Ostra , a suprafeței de teren prevăzute la art.3 . Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ostra se va modifica și completa corespunzător .

Art.5. Se aprobă efectuarea demersurilor în vederea întocmirii rapoartelor de evaluare pentru terenurile din anexa nr.1 și 2 la prezenta hotărâre .

Art.6. Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuneiostra.ro .

Inițiator al proiectului de hotărâre,
Primar Oros Ioan



Avizat,
Secretar comună,
Smărăndeanu Bogdan

Anexa nr. 1 la Proiectul de HCL nr. 5524 din 22.12.2017

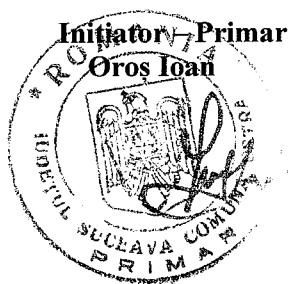
| Nr. crt. | Identificare cadastrală | Suprafață mp. | Situație juridică actuală | Situație juridică propusă | Obs |
|----------|--|---------------|---------------------------|----------------------------------|-----|
| 1 | din o parte a parcelei funciare 1113 , înscrisă în CF 30793 a comunei cadastrale Ostra și din o mparte a parcelei 1070/2 înscrisă în Cf 30794 a comunei cadastrale Ostra se formează parcela 1 F , conform planului de amplasament | 1992 | Tabula Țării | Domeniul privat al comunei Ostra | |
| 2 | din o parte a parcelei funciare 1113 , înscrisă în CF 30793 a comunei cadastrale Ostra și din o mparte a parcelei 1070/2 înscrisă în Cf 30794 a comunei cadastrale Ostra se formează parcela 3P , conform planului de amplasament | 1995 | Tabula Țării | Domeniul privat al comunei Ostra | |
| 3 | Teren situat în intravilanul comunei , înscris în CF 30753 a comunei cadastrale Ostra , conform planului de amplasament | 1399 | Tabula țării –bun privat | Domeniul privat al comunei Ostra | |



Avizat –Secretar
Smărăndeanu Bogdan

Anexa nr.2 laProiectul de HCL nr.5524 din 22.12.2017

| Nr. crt. | Identificare cadastrală | Suprafață mp. | Situație juridică actuală | Situație juridică propusă | Obs |
|----------|--|---------------|---------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | din o parte a parcelei funciare 1113 , înscrisă în CF 30793 a comunei cadastrale Ostra și din o mparte a parcelei 1070/2 înscrisă în Cf 30794 a comunei cadastrale Ostra se formează parcela 2CC conform planului de amplasament | 2221 | Tabula Țării | Domeniul public comunei Ostra | Pe acest teren se află amplasată în prezent Stația de epurare și tratare a apelor uzate |
| 2 | Teren situat în intravilanul comunei , din parcela nr.315/4 din CF 30328 a comunei cadastrale Ostra se formează parcela nr.1CC conform planului de amplasament | 1012 | Statul Român | Domeniul public al comunei Ostra | Pe parcela 1CC se află amplasată Grădinița Ostra |
| 3 | | | | | |



Avizat - Secretar
Smărăndeanu Bogdan

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
PRIMAR OROS IOAN

Nr. 5524 din 22.12. 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul privat / public al comunei Ostră
a unei suprafețe de teren situată în intravilanul comunei Ostră , județul Suceava**

DOMNILOR CONSILIERI ,

În vederea respectării prevederilor legale privind inventarierea domeniului public și privat al comunei Ostră se impune cu celeritate efectuarea tuturor demersurilor necesare finalizării acțiunii de inventariere .

În conformitate cu prevederile art.156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara , cu modificările și completările ulterioare (în cărțile funciare în care se înscriu drepturile statului și ale unităților administrativ - teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora, se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ - teritoriale. *(alineat modificat prin art. 1 (anexa pct. 106) din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 1340/2015 - publicat la 10 decembrie 2015, în vigoare de la 1 ianuarie 2016)*, este necesară stabilirea apartenenței la domeniul privat al comunei Ostră a terenurilor din Anexa nr.1 precum și stabilirea apartenenței la domeniul public al comunei a terenurilor evidențiate în Anexa nr.2 , în vederea concesiunii , închirierii sau vânzării pentru obține venituri la bugetul local .

În considerarea celor expuse, propun Consiliului Local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind atestarea la domeniul privat / public a al comunei Ostră a unor suprafețe de teren situate în intravilanul comunei Ostră , conform anexelor 1 și 2 , parte integrantă din prezenta .



PRIMARIA COMUNEI OSTRA
JUDETUL SUCEAVA
Nr. 5525 din 22.12.2017



RAPORT,

Privind aprobarea apartenentei privind terenurile identificate cadastral cu nr. CF 30793, CF.30794, CF.30328, CF.30753 situate in intravilanul comunei Ostra, in suprafata totala de 8579 mp, la domeniul privat/public al comunei Ostra

Avand in vedere:

Lg. 215/2001 art. 10, art.36 alin. 1, alin. 2 litera b si e, a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Lg. 213/1998. art.4 privind bunurile proprietatea publica, cu modificarile si completarile ulterioare

Ordin 700/2014. art.156 alin 4, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

Lg.18/1991 art.36 alin.1 privind fondul funciar, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Lg. 287/2009 privind Codul civil, art.553 alin.1 si 4, Titlul II – Proprietatea privata

Va facem cunoscut parcelele pentru care se solicita apartenenta la domeniul public/privat:

- terenul in suprafata de **1339m.p.** cu nr. parcela topo' 166/1 din Cartea Funciara 30753 a comunei cadastrale Ostra avand categoria de folosinta "fanete";-(Apartenenta la domeniul privat)

- terenul in suprafata de **1012 m.p.** curti – constructii cu nr. parcela topo' 315/4 din Cartea Funciara nr.30328 a comunei cadastrale Ostra; ”;-(Apartenenta la domeniul public)

- terenul in suprafata totala de **6168 m.p.** din care: 1.992 m.p fanete; 2221 Curtii – Constructii si 1.995 pasune - avand parcelele topo' 1113 din CF 30793 si 1070/2 din CF 30794 a comunei cadastrale Ostra ;

Se doreste aprobarea apartenentei la domeniul privat a parcelelor in suprafata de 1.992 mp si 1.995 mp iar parcela in suprafata de 2.221, apartenenta la domeniul public al comunei Ostra

Compartimentul urbanism – cadastru propune initierea unui proiect de hotarare prin care sa fie aprobata apartenenta suprafetei de teren in suprafata de 8579 mp situata in intravilanul comunei Ostra, la domeniul privat/public al comunei, conform planurilor de situatie anexate.

Consilier,
Socol Constantin

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL OSTRĂ
COMISIA DE SPECIALITATE

Nr.5657 din 29.12.2017

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul privat / public al comunei Ostra a unor suprafețe de teren situate în intravilanul comunei Ostra , județul Suceava

Comisia de specialitate nr.1 a consiliului local, respectiv pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local, a analizat în ședința pe comisie, expunerea de motive a d-lui Oros Ioan – primarul comunei , raportul compartimentului de specialitate pentru proiectul de hotărâre susmenționat.

În unanimitate de voturi comisia de specialitate, avizează favorabil proiectul de hotărâre și-l supune spre aprobare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 29.12.2017 .

Președintele comisiei de specialitate

Maxim Constantin



Secretar comisie,

Robaniuc Viorica

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI OSTRA
COMISIA LOCALĂ SPECIALĂ PENTRU INVENTARIEREA PATRIMONIULUI COMUNEI OSTRA
, JUDEȚUL SUCEAVA
NR: 5504 din 20.12.2017

PROCES – VERBAL
Încheiat astăzi 20.12.2017

Comisia locală pentru inventarierea patrimoniului comunei Ostra , județul Suceava , organizată conform Dispoziției nr. 269 din data de 08.12.2017 emisă de Primarul comunei Ostra , județul Suceava , d-l Oroș Ioan și formată din :

Președinte : Robaniuc Viorica - *viceprimar comuna Ostra ;*
Secretar : Bogdan Smărăndeanu - *secretar comuna Ostra ;*
Membri : Răcilă Anca - *inspector principal primăria Ostra ;*
Răcilă Doralin Costică - *inspector superior primăria Ostra ;*
Cornel Piticar - *consilier juridic principal primăria Ostra ;*

Astăzi , data de mai sus , comisia , în conformitate cu prevederile art.3 și 4 din Legea nr.213/1998-privind Proprietatea publica si regimul juridic al acesteia și art.553 alin.(1) și (4) , Titlul II – Proprietatea privată din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,republicată cu modificările și completările ulterioare , deplasându-ne în teren , am constatat existența unor terenuri situate în intravilanul comunei Ostra , pentru care nu este stabilită apartenența ,drept pentru care propunem includerea acestor terenuri în domeniul privat/ public al comunei Ostra în funcție de utilitatea acestora conform tabelului de mai jos .




| Nr. crt | Denumirea bunului | Elemente de identificare cadastrala | Situatia juridica actuala | Situatia juridica propusa |
|---------|-------------------------|---|-----------------------------------|---|
| 1 | teren, zona Tărnicioara | Situat in intravilanul comunei Ostra, judetul Suceava , din o parte a parcelei funciare 1113 , înscrisă în CF 30793 a comunei cadastrale Ostra și din o mparte a parcelei 1070/2 înscrisă în Cf 30794 a comunei cadastrale Ostra se formează parcela 1 F în suprafață de 1992 mp. , conform planului de amplasament . | Proprietar tabular, (TABULA TARI) | Proprietar tabular, (COMUNA OSTRA-domeniul privat |
| 2 | teren, zona Tărnicioara | Situat in intravilanul comunei Ostra, judetul Suceava , din o parte a parcelei funciare 1113 , înscrisă în CF 30793 a comunei cadastrale Ostra și din o mparte a parcelei 1070/2 înscrisă în Cf 30794 a comunei cadastrale Ostra se formează parcela 3P în suprafață de 1995 mp. , conform planului de amplasament | Proprietar tabular, (TABULA TARI) | Proprietar tabular, (COMUNA OSTRA-domeniul privat |

| | | | | |
|---|-------------------------|--|--------------------------------------|---|
| 3 | Teren zona Târnița | Situat în intravilanul comunei Ostra - înscris în CF 30753 a comunei cadastrale Ostra , în suprafață de 1399 mp. , conform planului de amplasament | Proprietar tabular, (TABULA TARI) | Proprietar tabular, (COMUNA OSTRA-domeniul privat |
| 4 | Teren zona Târnicioara | Situat în intravilanul comunei Ostra - din o parte a parcelei funciare 1113 , înscrisă în CF 30793 a comunei cadastrale Ostra și din o mparte a parcelei 1070/2 înscrisă în CF 30794 a comunei cadastrale Ostra se formează parcela 2CC în suprafață de 2221 mp. conform planului de amplasament | Proprietar tabular, (TABULA TARI) | Proprietar tabular, (COMUNA OSTRA-domeniul Public |
| 5 | Teren zona Centru Civic | Situat în intravilanul comunei Ostra - din parcela nr.315/4 din CF 30328 a comunei cadastrale Ostra se formează parcela nr.1CC în suprafață de 1012 mp , conform planului de amplasament | Proprietar tabular, (STATUL ROMÂN I) | Proprietar tabular, (COMUNA OSTRA-domeniul Public |

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal în 4 exemplare .



**SECRETAR,
Smărăndeanu Bogdan**

Membri : Răcilă Anca  - *inspector principal primăria Ostra ;*
Răcilă Doralin Costică  - *inspector superior primăria Ostra ;*
Cornel Piticar  - *consilier juridic principal primăria Ostra ;*



Nr. 5083/27.11.2017

cl. ul secret

- Jucut
- Jucut

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Direcția Generală de Legislație și Reglementare în domeniul Activelor Statului

Nr: 556.656/21.11.2017

Str. Apolodor nr. 17
sector 5, București
Tel:+021.226.14.70
Fax:021.319.98.55

Către,
Primăria comunei Ostra
Domnului Ioan OROS, PRIMAR
Adresa: Principală, nr. 42, comuna Ostra, jud. Suceava, CP 727400

Urmare adresei dumneavoastră nr. 4157/2017, privind terenurile identificate cadastral cu nr. 30793, nr. 30794, nr. 30753, nr.30301 și nr. 30328, situate în comuna Ostra, județul Suceava, vă comunicăm următoarele:

I. Ministerul Finanțelor Publice realizează centralizarea inventarelor proprietate publică/privată a statului în baza art.20 din Legea nr.213/1998¹ și în baza Ordinului ministrului finanțelor publice și ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014².

În urma verificărilor efectuate în inventarele centralizate ale bunurilor proprietate publică/privată a statului, s-a constatat că terenurile identificate cadastral cu nr. 30793, nr. 30794, nr. 30753, nr.30301 și nr. 30328, situate în județul Suceava, nu se regăsesc înscrise în aceste inventare.

Neconsemnarea, neoperarea sau nepromovarea unor acte normative de înscriere, modificare a datelor de identificare sau scoaterea unor bunuri din „Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului” sau nedeclararea unor imobile în „Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul privat al statului”, ca urmare a neactualizării acestora de către administratori, nu implică neapartenența la domeniul public/privat al statului a bunurilor în cauză.

Conform prevederilor Legii nr. 213/1998 și O.M.F.P nr. 668/2014, deținătorului dreptului real asupra unui bun imobil aflat în proprietatea Statului Român, altul decât cel de proprietate, îi revine sarcina de a clarifica regimul juridic al bunului imobil, respectiv dacă se află în proprietatea publică/privată a statului și de a-l înregistra în mod corespunzător în inventarul bunurilor proprietate publică/privată a statului, după caz.

II. Din extrasul de Carte funciară nr. 30328 Ostra reiese că imobilul teren este intabulat în favoarea Statului Român, prin Decretul nr. 433/28.07.1973, asupra căruia Combinatul Minier Suceava, unitate care s-a aflat în subordinea Ministerului Minelor, Petrolului și Geologiei, deține un drept de administrare. În acest sens, precizăm că am inițiat o corespondență cu Ministerul Economiei, continuatorul activității în prezent a Ministerului Minelor, Petrolului și Geologiei, în vederea clarificării regimului juridic al terenului amintit anterior și înregistrării acestuia în mod corespunzător în inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică/privată a statului, conform adresei anexate.

III. În ceea ce privește bunurile imobile identificate cadastral cu nr. 30793, respectiv nr. 30794, nr. 30753 și nr. 30301, precizăm că din extrasele de Carte funciară anexate documentației rezultă că terenurile se află în proprietatea Statului Român, dobândite prin Legea nr.23/1873, fără a fi făcută vreo mențiune cu privire la entitatea care deține un drept real, altul decât cel de proprietate.

IV. De-a lungul timpului au existat o serie de acte normative care au reglementat atât

¹ privind proprietatea publică a statului, cu modificările și completările ulterioare.

² pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii.

regimul juridic, cât și modalitatea de dobândire a bunurilor imobile proprietate de stat. Succesiunea în timp a prevederilor acestor acte normative este de relevanță juridică, iar sarcina analizei și aplicării normelor juridice revine autorității publice locale în a cărei rază administrativ-teritorială sunt situate bunurile imobile, cu atât mai mult cu cât aceasta cunoaște situația de fapt și de drept și este cea care a aplicat în concret reglementările în materie de fond locativ de stat și funciar.

Menționăm că după anul 1990 competența administrării fondului locativ de stat și a fondului funciar a revenit autorităților publice locale, conform prevederilor unor legi speciale (de exemplu Legea nr. 112/1995³, Legea nr. 85/1992⁴, Decretul-Lege nr. 61/1990⁵, Legea 550/2002⁶, Legea nr. 18/1991⁷, cu precizarea că acestea nu au caracter exhaustiv).

Astfel, conform alin. (1) art. 36 din Legea nr. 18/1991, *“terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26”*.

În aceste condiții, apreciem că Primăriei comunei Ostra îi revine sarcina analizei aplicabilității în timp a prevederilor legilor mai sus menționate, de clarificare a regimului juridic al bunurilor imobile reprezentând terenuri, respectiv dacă se află în proprietatea publică/privată a statului sau în proprietatea publică/privată a UAT și de înregistrare în mod corespunzător în inventarul bunurilor proprietate publică/privată a statului sau a UAT, după caz.

Informații suplimentare privind bunurile imobile reprezentând terenuri pot fi obținute din istoricul cărților funciare, documentele care au stat la baza întocmirii Cărților funciare, precum și din orice alte acte administrative cu caracter normativ sau individual, pe baza cărora se poate stabili regimul juridic al imobilelor și deținătorii oricărui drept real asupra terenurilor mai sus menționate.

Cu deosebită considerație,

Ioan RĂCEU
Director General



³ pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

⁴ privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat.

⁵ privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație.

⁶ privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local.

⁷ Legea fondului funciar.

ROMANIA.
JUDETUL SUCEAVA.
COMUNA OSTRA.
COMISIA LOCALA DE FOND FUNCJAR.
Nr. 5526 din 22.12.2017.
TEL.0230/575268; FAX.0230/575418 ;
E-mail: primaria_ostra@yahoo.com

Comisia Locala de Fond Funciar Ostra, judetul Suceava, reprezentata prin
Primar – presedinte Oros Ioan, formuleaza urmatoarea:

DECLARATIE,

- terenul in suprafata de **1929 m.p.** format din o parte parcelei funciare nr.1113, din Cartea Funciara 30793 a comunei cadastrale Ostra si din o parte a parcelei funciare 1070/2 inscrisa in Cartea Funciara nr.30794 a comunei cadastrale Ostra, apare ca fiind “Tabula Tarii”.

- terenul in suprafata de **1995 m.p.** format din o parte a parcelei funciare nr.1113, din Cartea Funciara 30793 a comunei cadastrale Ostra si din o parte a parcelei nr. 1070/2 inscrisa in Cartea Funciara 30794 a comunei cadastrale Ostra, apare ca fiind “Tabula Tarii”.

- terenul in suprafata de **1399 m.p.** situat in intravilanul comunei Ostra, inscris in Cartea Funciara 30753 a comunei cadastrale Ostra, apare ca fiind „Tabula Tarii – bun privat”.

- terenul in suprafata totala de **2221 m.p.** este format din o parte a parcelei funciare nr.1113, inscrisa in Cartea Funciara nr.30793 a comunei cadastrale Ostra si din o parte a parcelei nr. 1070/2 inscrisa in Cartea Funciara 30794 a comunei cadastrale Ostra, apare ca fiind “Tabula Tarii”.

- terenul in suprafata totala de 1012 m.p. situat in intravilanul comunei Ostra, format din parcela nr.315/4 din Cartea Funciara 30328 a comunei cadastrale Ostra, apare ca fiind „Statul Roman”.

Comisia Locala de Fond Funciar Ostra, in urma analizarii situatiei juridice actuale a acestor terenuri, constata inventarierea si stabilirea apartenentei acestor terenuri la domeniul public/privat al comunei Ostra, judetul Suceava, respectiv:

- suprafata de **1929 m.p.** si suprafata de **1995 m.p.** inscrise in Cartea Funciara nr.30794 a comunei cadastrale Ostra.

Se constata ca suprafata de **1399 m.p.** situat in intravilanul comunei Ostra, judetul Suceava, se afla in domeniul privat al comunei Ostra.

Pentru suprafetele de **2221 m.p.** si **1012 m.p.** se constata ca situatia juridica actuala este conform Extraselor de Carte Funciara si a Planurilor de Situatii atasate, Tabula Tarii si Statul Roman.

Comisia Comunala de Fond Funciar Ostra, constata ca aceste terenuri nu fac si nu au facut obiectul Legilor de Fond Funciar si nu au fost trecute ca rezerva conform Legii nr.165/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România

PRIMAR,
OROS IOAN.



Comp. Urbanism Cadastru,
Consilier principal
Socol Constantin.

Vizat,

Compartiment juridic,

Jurist, ~~Primarul Comunei Ostra~~





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30793 Ostra

Nr. cerere **8683**

Ziua **03**

Luna **08**

Anul **2017**

Cod verificare



100049754027

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: I - Gemenea

Adresa: Loc. Ostra, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 1113 | - | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 23 / 08/03/1873 | |
| Lege nr. din, din 08/03/1873 emis de ...; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TABULA TARIİ | |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 1113 | - | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | alte | - | - | - | - | 1113 | |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.20587/03-08-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

03-08-2017

Data eliberării

[Signature]

Asistent Registrador,

IONEL BIȚ

[Signature]
(parafa și semnătura)

Referent,

[Signature]
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30794 Ostra

Nr. cerere 8682

Ziua 03

Luna 08

Anul 2017

Cod verificare



100049753993

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: II - Gemenea

Adresa: Loc. Ostra, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 1070/2 | | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 23 / 08/03/1873 | |
| Lege nr. din, din 08/03/1873 emis de ..; | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TABULA TARIİ | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 1070/2 | - | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | - | - | - | - | 1070/2 | |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.20586/03-08-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
03-08-2017

Data eliberării,
[Signature]

Asistent Registrator,
IONEL BIĞ

[Signature]
(parafa și semnătura)

