

ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA

PRIMARIA COMUNEI SFANTU GHEORGHE

AM. PRIMIT UN EXEMPLAR  
15.12.2017.

COMUNA SFANTU GHEORGHE, JUD IALOMITA, str. Principala , nr. 36, cod postal 927215, tel/fax 0243262001,e-mail  
primariasfghe@yahoo.com

Nr.6963/14.12.2017.

CERTIFICAT DE URBANISM  
Nr.29 din 14.12.2017.

În scopul: **CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER +MANSARDA, ANEXE GOSPODARESTI SI IMPREJMUIRI**

Urmarea cererii adresate de **RONCEA BIANCA-ELENA** cu domiciliul2)/sediul in comuna Jilavele str.Pajistelor „nr.2 , telefon/fax ,înregistrată la nr.6963 din .14.12.2017 pentru imobilul - teren și/sau constructii - , situat în judetul Ialomita, comuna Sfantu Gheorghe, satul Malu cod poștal 927217, str.- sau identificat prin  
**Nord- Pelinari Andreia-Mihaiela**  
**Sud – Voicu Nicolae**  
**Est – Musat Ion**  
**Vest – SC Clubul Agricultorilor SRL**

In temeiul reglementărilor, documentației de urbanism , faza PUG/PUZ/PUD aprobată prin hotărârea Consiliului Local Sfantu Gheorghe nr. 09/21.04.2003 prelungit valabilitate conform Hotararea Consiliului Local nr.05 din 16.02.2012, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Terenul in suprafata de 1089 mp din acte, respectiv 1391 din masuratori , este situat in intravilanul comunei Sfantu Gheorghe, sat Malu strada - jud. Ialomita.

Terenul se afla in aria protejata a monumentului istoric Conacul Florescu din comuna Sfantu Gheorghe sat Malu avand cod de identificare IL-II-m-B-14140 datand din secolul XIX, respectiv monumentul istoric Biserica Adormirea Maici Domnului com. Sfantu Gheorghe sat Malu avand cod de identificare IL-II-m-B-14141 datand din secolul XIX.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Categoria de folosinta actuala a terenului: **curti constructii si arabil**  
Destinatia actuala: **curti constructii.**

**3. REGIMUL TEHNIC:**

Terenul poate fi ocupat de constructii. Utilizarea terenului se va face in conformitate cu prevederile Codului Civil cu privire la vecinatati, aliniament la linia rosie . Sursa de apa din retea publica.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul declarat4) **pentru/intrucât: Construire locuinta parter+mansarda anexe gospodaresti si imprejmuiiri**

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

#### **4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfiintare -solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agentia pentru Protectia Mediului Ialomita**

În aplicarea Directivei Consiliului **85/337/CEE** (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului **97/11/CE** și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European **2003/35/CE** privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei **85/337/CEE** și a Directivei **96/61/CE**, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investitiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului **85/337/CEE**, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei în acord cu rezultatele consultării publice.

**În aceste conditii:**

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului în vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

#### **5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentatia tehnica - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1 ) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apa

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ .....

- ☒ alimentare cu energie electrica

☒ salubritate

☐

.....  
☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

☐ .....

d.2 ) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendii

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3 ) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ Inspectoratul Județean în Construcții Ialomița ☐ autoritatea de Sănătate Publică Ialomița

☒ Direcția Pentru Cultura Culte și Patrimoniu Cultural Național Ialomița

d.4 ) studii de specialitate (1 exemplar original)

☐ .....

☐ .....

☐ .....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale certificatelor, avizelor și autorizațiilor.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,  
Teculescu Petru-Mădalin



Referent Urbanism,  
Rătescu Ștefanița

*Rătescu Ștefanița*

Secretar,  
Nita Tamara Ionela

*Nita Tamara Ionela*

Achitat taxa de: 9 lei, conform Chitanței nr.2856. din 14.12.2017.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data 14.12.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

#### Certificatului de urbanism

de la data de 14.12.2017 până la data de 13.12.2018.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,  
Teculescu Petru-Mădalin

Referent Urbanism  
Rătescu Ștefanița

Secretar,  
Nita Tamara Ionela

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă