

JUDETUL TELEORMAN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții REABILITARE ACUMULARE TINOASA II, POD PESTE DESCĂRCĂTORUL DE APE MARI ȘI AMENAJARE DRUM PE CORONAMENTUL BARAJULUI, COMUNA SĂCENI, SAT CIURARI, JUD. TELEORMAN.

Consiliul Local al comunei Saceni, județul Teleorman întrunit în sesiune **ordinară** în conformitate cu prevederile art.133 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, întocmit de primarul comunei Săceni și înregistrat sub nr. 2928 din 24.07.2019;
- raportul compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al primarului comunei Saceni, nr. 2932 din 24.07.2019;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Săceni;
- prevederile HCL nr.21 din 31 iulie 2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții **"REABILITARE ACUMULARE TINOASA II, POD PESTE DESCĂRCĂTORUL DE APE MARI ȘI AMENAJARE DRUM PE CORONAMENTUL BARAJULUI, COMUNA SĂCENI, SAT CIURARI, JUD. TELEORMAN"**;
- prevederile art.7 alin.1 lit.a și b și alin.2 din O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." – S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.2 lit.i, art.2 alin.4, art.4, art.7 alin.1 și 2, art.12 și 13 din Anexa nr.3 la O.G. nr.25/2001, anexă privind Programul național de construcții de interes public sau social, cu modificările și completările aduse de OG nr.16/2014;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.2 lit. "b", alin.4 lit."d" și "g", alin.7 lit. "h" și "m" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art.139 alin.3 lit."g" și al art. 196 alin.1 lit. "a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului aferent **construcției și teren aferent (dig de pământ), ambele în suprafață de 2840 mp**, situat în extravilanul comunei Săceni satul Ciurari în Parcela nr.34, proprietate publică a comunei Săceni, aflat în administrarea Consiliului Local al Comunei Săceni, identificat potrivit Cărții funciare nr.20863, nr. topografic 20863 și nr. cadastral 20863, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I." - S.A. a obiectivului de investiții **"REABILITARE ACUMULARE TINOASA II, POD PESTE DESCĂRCĂTORUL DE APE MARI ȘI AMENAJARE DRUM PE CORONAMENTUL BARAJULUI, COMUNA SĂCENI, SAT CIURARI, JUD. TELEORMAN"**.

168

Art.2. - Consiliul Local al Comunei Săceni se obligă să asigure în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.3. - Se aprobă finanțarea din bugetul local al UAT Săceni a cheltuielilor pentru proiectare și asistență tehnică, în valoare totală de **97.054,42** lei cu TVA.

Art.4. - Consiliul Local al comunei Săceni se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.5. - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre:

- Prefectului județului Teleorman;
- Primarului comunei Săceni;
- Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- prin afișare pe pagina de internet a Primăriei Săceni;
- prin afișare la sediul Primăriei Săceni.

**INITIATOR
PRIMAR,**

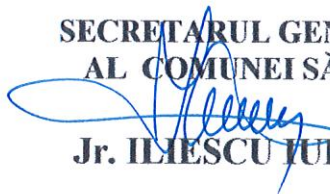
Ing.VIȘĂNOIU MARIN



AVIZAT PENTRU LEGALITATE

**SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI SĂCENI,**

Jr. ILIESCU JULIANA



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20863 Saceni

Nr. cerere 358
Ziua 08
Luna 01
Anul 2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, CD 34

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20863	2.840	Teren neîmprejmuit;

Construcții

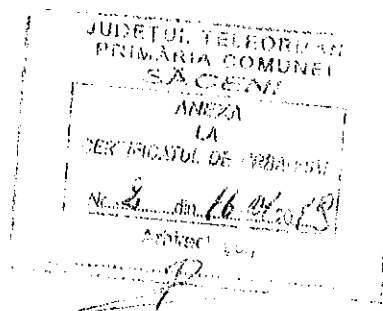
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20863-C1	Jud. Teleorman, CD 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2840 mp; S. construita desfasurata:2840 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
42271 / 12/06/2017	
Act Administrativ nr. Hotărâre nr 7, din 06/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL Com. SACENI; Act Normativ nr. Anexa nr 64 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Săceni, din 22/08/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Hotărârea nr 35, din 30/09/2009 emis de Consiliul Local al com Săceni; Act Administrativ nr. Adeverință nr 1664, din 15/05/2017 emis de PRIMĂRIA COM SACENI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobândit prin Lege, A1, A1.1 cota actuala 1/1
1) COMUNA SACENI , CIF:7059420, PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACENI	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



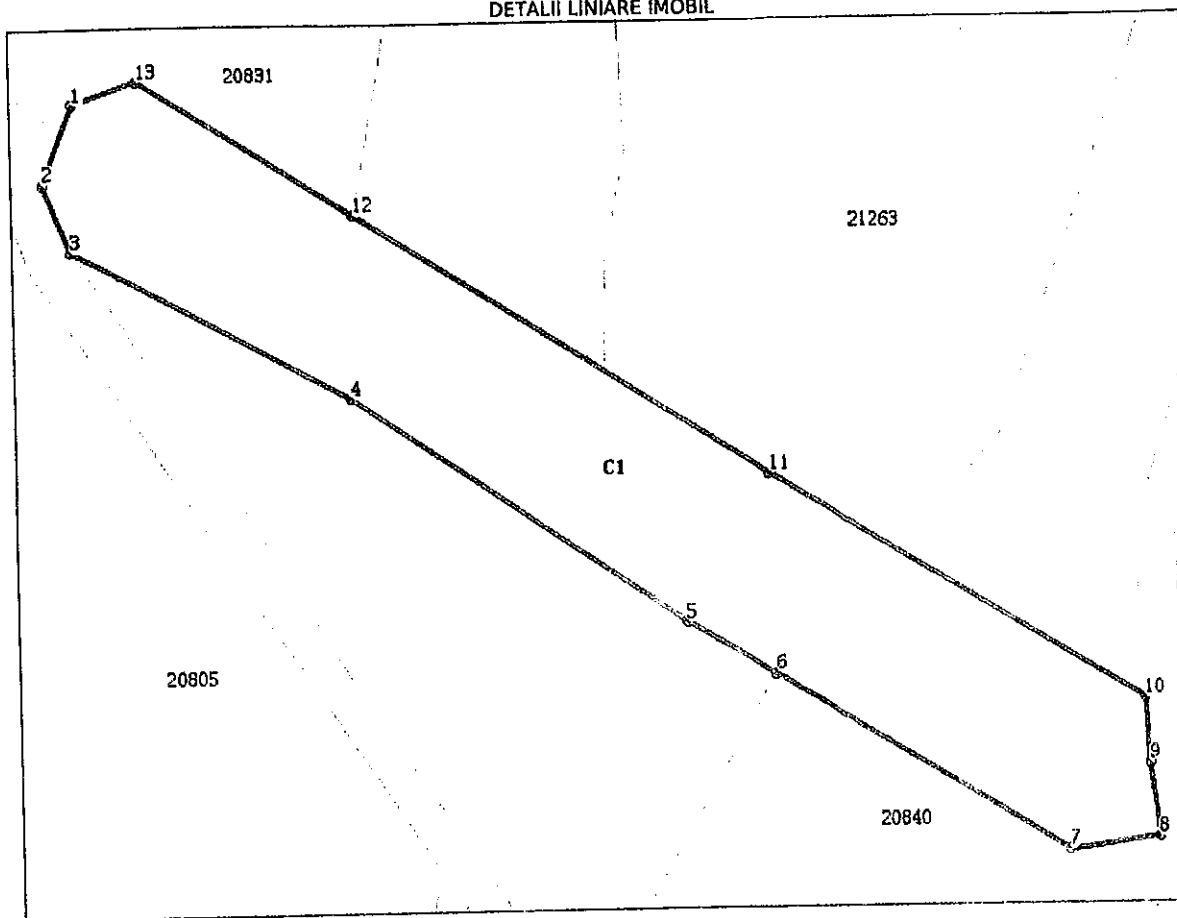
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20863	2.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra villan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	2.840	-	34	-	Dlg de pamant

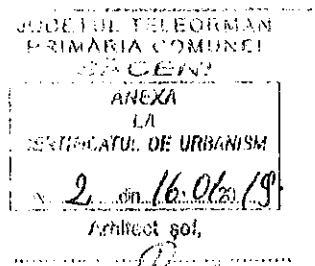
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20863-C1	construcții industriale și edilitare	2.840	Cu acte	S. construită la sol: 2840 mp; S. construită desfasurată: 2840 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.694
2	3	8.415
3	4	37.143



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	47.107
5	6	12.327
6	7	41.21
7	8	10.985
8	9	8.516
9	10	7.51
10	11	52.635
11	12	57.453
12	13	29.874
13	1	7.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/01/2019, 14:40





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR ION CREANGA NR. 54 BLOC C COD POSTAL: 140042 TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr. cerere	1242
Ziua	10
Luna	01
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 20863 / UAT Saceni

TEREN extravilan

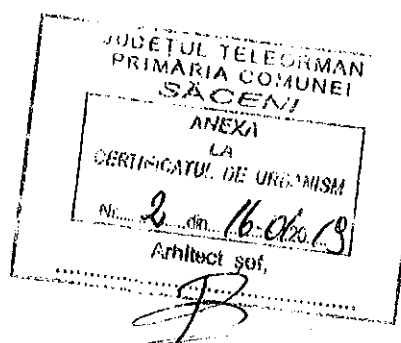
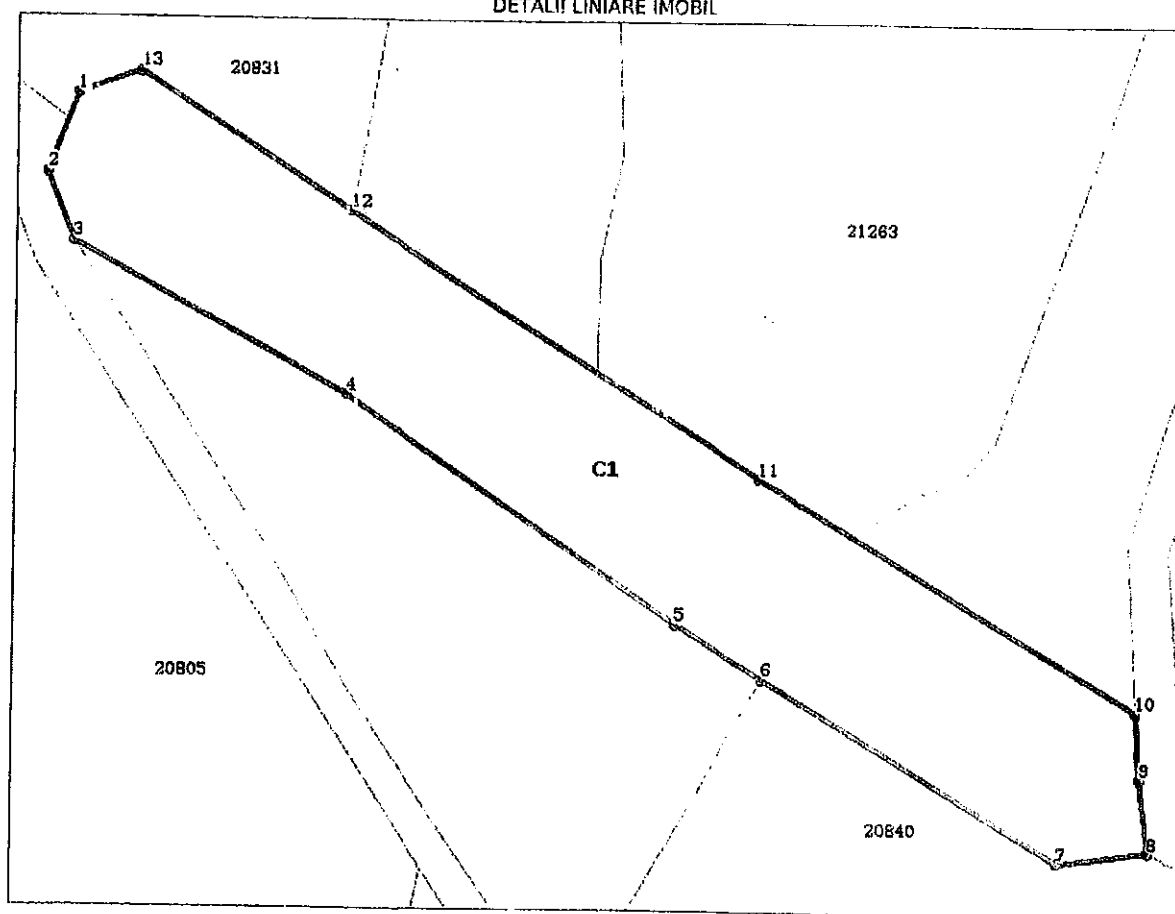
Adresa: Jud. Teleorman, CD 34

Comuna/Oraș/Municipiu: Saceni

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
20863	2840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



PRIMĂRIA COMUNEI SĂCENI

JUDEȚUL TELEORMAN

NR. 2928 DIN 24.07.2019

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice PRIN Compania Națională de Investiții „CNI” S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare acumulare Tinoasa II, pod peste descărcătorul de ape mari și amenajare drum pe coronamentul barajului, comuna Săceni, sat Ciurari, jud. Teleorman”

STIMAȚI CONSILIERI LOCALI

Deoarece lucrările la obiectivul „Reabilitare acumulare Tinoasa II, pod peste descărcătorul de ape mari și amenajare drum pe coronamentul barajului, comuna Săceni, sat Ciurari, jud. Teleorman” se vor executa prin MDRAP prin Compania Națională de Investiții „CNI S.A.” care se vor ocupa în totalitate de execuția lucrărilor este necesar ca amplasamentul construcției și teren aferent dig de pământ în suprafață de 2840 m² identificat prin nr. cadastral și carte funciară nr. 20863 și teren aferent luciu de apă în suprafață de 20000 m² situat în extravilanul com. Săceni, P 34 și identificat prin nr. cadastral și carte funciară nr. 21263 să se predea și să se asigure toate condițiile necesare pentru executarea lucrărilor prin hotărârea consiliului local.

Avem întocmite cărți funciare pentru ambele amplasamente libere de orice sarcini și din acest punct de vedere am fost verificați de către CNI și totul este bine.

În vederea desfășurării în bune condiții a lucrărilor vom pune la dispoziție teren din T 34 (pășune) pentru depozitare utilaje, materiale, etc.

Din aceste considerente vă rog stimați consilieri să luați în dezbatere și să avizați în mod favorabil proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
ING. VIȘĂNOIU MARIN



RAPORT DE SPECILITATE

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții REABILITARE ACUMULARE TINOASA II, POD PESTE DESCĂRCĂTORUL DE APE MARI ȘI AMENAJARE DRUM PE CORONAMENTUL BARAJULUI, COMUNA SĂCENI, SAT CIURARI, JUD. TELEORMAN

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit. "b", alin.4 lit."d" și "g", alin.7 lit. "h" și "m" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, primarul comunei Săceni a inițiat proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții REABILITARE ACUMULARE TINOASA II, POD PESTE DESCĂRCĂTORUL DE APE MARI ȘI AMENAJARE DRUM PE CORONAMENTUL BARAJULUI, COMUNA SĂCENI, SAT CIURARI, JUD. TELEORMAN .

La elaborarea acestui proiect de hotărâre s-au avut în vedere :

- prevederile HCL nr.21 din 31 iulie 2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții "REABILITARE ACUMULARE TINOASA II, POD PESTE DESCĂRCĂTORUL DE APE MARI ȘI AMENAJARE DRUM PE CORONAMENTUL BARAJULUI, COMUNA SĂCENI, SAT CIURARI, JUD. TELEORMAN";

- prevederile art.7 alin.1 lit.a și b și alin.2 din O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." – S.A., cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1 alin.2 lit.i, art.2 alin.4, art.4, art.7 alin.1 și 2, art.12 și 13 din Anexa nr.3 la O.G. nr.25/2001, anexă privind Programul național de construcții de interes public sau social, cu modificările și completările aduse de OG nr.16/2014;

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Programul național de construcții de interes public sau social se realizează de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., societate pe acțiuni aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, potrivit obiectului său de activitate și cu atribuțiile stabilite conform prevederilor legale în vigoare.

Pentru obiectivele de investiții propuse a fi finanțate în cadrul programului, beneficiarii predau amplasamentele conform protocolului prevăzut în anexa nr. 32 din O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." – S.A., cu modificările și completările ulterioare. Acestea sunt preluate pe durata de realizare a investiției, după

aprobarea listei obiectivelor de investitii de catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice si obtinerea surselor de finantare, in conditiile legii.

Obiectivele de interes public sau social in domeniul constructiilor reprezintă orice tip de constructii care se realizeaza pentru satisfacerea nevoilor materiale si spirituale ale comunitatilor locale, inclusiv la nivel national.

Beneficiarii sunt statul, prin autoritatile administratiei publice centrale, autoritatile administratiei publice locale, precum si alte institutii publice si institutii de interes public si persoane juridice recunoscute ca fiind de utilitate publica in conditiile legii, precum si alte entitati ce functioneaza in baza unor legi speciale, inclusiv persoane fizice si juridice in cazul Subprogramului «Lucrari in prima urgenta»; Beneficiarii obiectivelor de investitii constructii noi au obligatia de a pune la dispozitia Companiei Nationale de Investitii „C.N.I.” - S.A. acordurile, autorizatiile si avizele necesare demararii lucrarilor, conform legislatiei in vigoare.

Finantarea Subprogramului „Lucrari in prima urgenta”, subprogram în care este înscris obiectivul nostru de investiții, se realizeaza din venituri proprii ale Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, constituite potrivit prevederilor art. 40 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare, de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, precum si din alte surse de finantare legal constituite.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.3 lit.a și alin.8 lit.b din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, am întocmit prezentul raport de specialitate.

Acest proiect de hotărâre se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

ÎNTOCMIT,
Inspector asistent cadastru,

PRÎCNĂ MIRELA

