ROMÂNIA
Judetul Ialomita
COMUNA SFINTU GHEORGHE
Nr.2919 din 09.06.2017

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

Nr. 7. din. 09.06.2017.

Urmarea cererii adresate de **Sandra Mircea** cu domiciliul/sediul2) în judetul , municipiul/orasul/comuna Bucuresti.satul , sectorul, 2 cod postal ..... ., str.Soseaua Colentina.nr.11 bl. R26, sc. A., et. 6, ap. 27, telefon/fax 0722193297,in calitate de reprezentant legal . email....., înregistrată la nr.2920 din 06.06.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZA.

executarea lucrărilor de construire/desfiintare pentru**: CONSTRUIRE LOCUINTA ANEXE GOSPODARESTI SI IMPREJMUIRE**
3)

- pe imobilul - teren si/sau constructii -, situat în judetul Ialomita municipiul/orasul/comuna Sfantu Gheorghe,sat.Butoiu.cod postal 927215., str.Salcamilore nr.31.
, Cartea funciară4) nr.21243
Fisa bunului imobil, sau nr. cadastral nr.21243
.
- lucrări în valoare de5) 80588,50 lei
- în baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respective nr.proiect martie 2017
de desfiintare a constructiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.)
. [denumirea/titlul documentatiei elaborată de SC.VAN PROJECT&DESING SRL **Birou Arhitectura .** cu sediul în judetul , municipiul/orasul/comuna Bucutesti sectorul,1 cod postal ....., str.Academiei nr. 18-20, bl. ....., sc. ....., et. ...., ap. ...., respectiv de Viorel Ionescu - arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **3975 în** conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si
exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenta Filialei teritoriale **Bucuresti** a Ordinului Arhitectilor din România.

F.1 1

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentatia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - **vizată spre neschimbare** - împreună cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si punctul de vedere/actul administrativ al autoritătii competente pentru protectia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizatie

|Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare |
| (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau || contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv || art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii |
| lucrarilor de constructii, republicata. |+----------+
In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr.		50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei		Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor
anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care		in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a		autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de
constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora,		titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. să anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiintării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.13) la **Primaria Sfintu Gheorghe,judetul Ialomita** emitentă a autorizatiei;
2. să anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiintării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.14) la **Inspectoratul teritorial în constructii**, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% dinvaloarea autorizată a lucrărilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. să anunte data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiintării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.15) la **Inspectoratul teritorial în constructii,** odată cu convocarea comisiei de receptie;
4. să păstreze pe santier, în perfectă stare, **Autorizatia de construire si documentatia tehnică - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare**, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea alucrărilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durataexecutării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă **vestigii arheologice** (fragmente de ziduri, ancadramentede goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază si de protectie si să anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si **Directia judeteană pentru cultură,culte si patrimoniu;**
6. să respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. să transporte la **Depozitul zonal al Vivanii prin ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA ADI ECO 2008** (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de constructii.
8. să desfiinteze constructiile provizorii de santier în termen de ....15..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea executiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil **"Panoul de identificare a investitiei"** (vezi anexa nr. 8 lanormele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrărilor, să monteze **"Plăcuta de identificare a investitiei";**
11. în situatia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizatie, să solicite **prelungirea valabilitătii acesteia, cu cel putin 15 zile înaintea termenului de expirare** a valabilitătii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie alucrărilor);
12. să prezinte **"Certificatul de performantă energetică a clădirii"** la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;

13. să solicite **"Autorizatia de securitate la incendiu"** după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în functiune a clădirilor pentru care s-a obtinut **"Avizul de securitate la incendiu"**;
14. **să regularizeze taxa de autorizare** ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investitiei;
15. să **declare constructiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare** teritoriale sau la unitătile subordonate acestora, după terminarea lor completă si nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrărilor).
C. Durata de executie a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (**anuntată în prealabil),** situatie în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durată de executie a lucrărilor autorizate.
D. **Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni** de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuieîncepute lucrările de executie autorizate.
Conducatorul autoritatii

Primar	Referend Urbanism	Secretar
Teculescu Petru-Madalin	Ratescu Stefanita	Nita Tamara Ionela

ROMANIA Primăria Comunei Viișoara Județul Ialomița

Taxa de autorizare în valoare de 403 lei a fost achitată conform Chitantei nr.1775 din.06.06.2017.
Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct/prin postă la data de 09.06.2017. însotită de .1(.un.)exemplar(e) din documentatia tehnică - D.T., împreună cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare,se prelungeste valabilitatea Autorizatiei de construire/desfiintarede la data de ..... până la data de .....
După această dată, o nouă prelungire a valabilitătii nu este posibilă, solicitantul urmând să obtină, în conditiile legii, o altă autorizatie de construire/desfiintare.
Conducatorul autoritatii

Primar	Referend Urbanism	Secretar
Teculescu Petru-Madalin	Ratescu Stefanita	Nita Tamara Ionela

Data prelungirii valabilitătii: .....
Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitantei nr. ..... din ..... .
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin postă.

---

1) Numele si prenumele solicitantului.
2) Adresa solicitantului.
3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum si alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.