

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnații, **UZON NECULAI**, CNP 111.09.48333 și **STRIZU CORIOLAN-MIHAI-NICOLAE**, CNP 114061435472 , având adresa de comunicare în: localitatea Timișoara, str. Dr. Liviu Gabor nr. 6, județul/sectorul Timiș, codul poștal 300004 e-mail ioana.preda@micle.ro, tel. 0747072312

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,86 ha, la prețul de 27.616,19 lei
(douăzecișisaptemiișasesuteșaisprezeceleșinouăsprezecebani)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Terenul se vinde la prețul de 6.006 euro (2.100 euro/ha), în echivalent RON, la cursul BNR de la data încheierii contractului de vânzare, care nu va putea fi mai mic decât suma în lei menționată în prezenta ofertă de vânzare (27.616,19 lei).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA, Jud. TIMIȘ	2,86	402833	402833 Giera	711/2	7/3	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, UZON NECULAI STRIZU CORIOLAN-MIHAI-NICOLAE Prin Preda Anca Ioana	L.S.
Semnătura	
Data 8.11.2017.	

Județul (*)	TIMIS	Nr. 108	din 8.11.2017 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	CIERNA		

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de U2ON NÂBU LA
STRIZU CORICLAN-MIHAIL NICOLAE în calitate de vânzător,
pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria
răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza
datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost
identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	NU SUNT	
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC FARMER
Denumire formă de organizare	SRL
Domiciliul / sediul	IMISOARA str. P. CHINEZII NR. 6

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1. MARGINEANU NICOLAE
	2. GIUCA ROMICA
	3.
	

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RASU - PONE




Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA - DARHA



COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) TIMIȘ	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*) GIERA	Registrul de evidență din ... 8 ... / ... 11 ... / ... 2017 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) IORIK ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) Micle

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnata, CRISTINA MICLE, domiciliată în Timișoara, Calea Alexandru Ioan Cuza, nr. 10. et. 10, ap. 87, județul Timiș, telefon 0745046609, act de identitate CI seria TM nr. 699054/, eliberat de SPCLEP Timișoara la data 15.09.2008, CNP 2790816354828, în calitate de mandatar, conform procurii autentificate de notarul public Cezary Borys Potaman sub nr. 188/2017, tradusă legalizat sub nr. 125/16.03.2017 - SPN Ciorică Marin Eugen – Maghiaru Ana-Adriana

pentru: **FARMER S.R.L.** având număr de ordine în registrul comerțului J35/3341/2008, cod unic de înregistrare RO 22983688, cu sediul în localitatea Timișoara, str. Paul Chinezu nr. 6., ap. 6, boxa 8, camera 2 județul Timiș

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 2,86 ha, identificat cu număr cadastral 402833, înscris în cartea funciară nr. 402833 a localității Giera, făcută de Uzon Neculai și Strizu Coriolan Mihai Nicolae și afișată în data de 08.11.2017 la sediul Primăriei Giera, județul Timiș

Prețul oferit pentru cumpărare este de 27.616,19 lei (douăzecișisapte mii șase sute șaisprezece lei și nouăsprezece bani). Accept condițiile de vânzare menționate în Oferta de vânzare a terenului.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arenda înregistrat la Primăria Giera sub nr. 91/17.10.2017 ;
2. o copie a certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului Timiș
3. certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului Timiș privind Farmer SRL
4. procura autentificate de notarul public Cezary Borys Potaman sub nr. 188/2017, tradusă legalizat sub nr. 125/16.03.2017 - SPN Ciorică Marin Eugen – Maghiaru Ana-Adriana,
5. CI a împuternicitului Cristina Micle

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 285/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,
FARMER SRL, prin Cristina Micle
Semnătura L.S.

.....
Data 08.11.2017

