

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____/_____

Încheiat între:

COMUNA UNIREA, persoana juridica, cu sediul in comuna Unirea, judetul Calarasi, reprezentata legal de domnul Belu Florian, in calitate de primar, domiciliat in comuna Unirea, Șos Călărași-Fetești, nr. 437, judetul Calarasi, posesor al C.I. seria KL nr. 418968 CNP 1761226510011, pe de o parte în calitate de comodant

Și

DRUNCEA NICOLAE-FLORIAN, domiciliat in sat Unirea, com.Unirea, judetul Calarasi, posesor al C.I. seria KL nr. 289647, CNP 1910831510014, membru fondator al Asociatiei Sportive Soimii Unirea, în calitate de comodatatar,

Bază legală:

- Art. 36 alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "a", alin.(7) lit."a" din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Cărtii III, Cap. XIII, secțiunea 2, art. 2.146-2.157 din Codul civil;

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Comodantul transmite, cu titlu gratuit, dreptul de folosință a Bazei Sportive a Comunei Unirea, situata în comuna Unirea, jud. Calarasi.
- 1.2 Acest spațiu este destinat pentru buna desfășurare a activității **Asociației Sportive Soimii Unirea**
- 1.3 Predarea de către comodant, respectiv primirea de către comodatatar a spațiului menționat la punctul 1.1, se va face în baza unui proces-verbal de predare primire.

II. DURATA CONTRACTULUI

- 2.1 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.
- 2.2 Durata contractului nu poate fi modificată decât prin act adițional, cu acordul ambelor părți.
- 2.3 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

III. OBLIGAȚIA PĂRȚILOR

- 3.1 Comodatatarul se obligă:
 - a) să desfășoare numai activități în conformitate cu destinația spațiului primit, potrivit punctului 1.2 din prezentul contract,
 - b) de a se îngriji conservarea spațiului primit, ca un bun proprietar,
 - c) de a asigura utilizarea și exploatarea bunului primit în folosință gratuită, potrivit destinațiilor acestora, determinate de natura lor, precum și de a permite, reprezentanților desemnați a comodantului, verificarea stării de fapt a bunurilor primite în folosință gratuită,
 - d) de a suporta cheltuielile de folosință, de funcționare și de întreținere a spațiului primit în folosință gratuită, inclusiv reparațiile curente necesare pentru asigurarea exploatării eficiente a acestor bunuri, fără posibilitatea de a cere restituirea acestor cheltuieli de la comodant,
 - e) de a restitui spațiul primit, la expirarea termenului stabilit în contract, în starea de folosință, potrivit destinației acestora,
 - f) în exploatarea spațiului respectă normele PSI și protecția muncii prevăzută de legislația în vigoare
 - g) de a suporta riscul pentru pierirea totală sau parțială a spațiului, cu excepția situației în care bunurile au pierit ca urmare a unui caz de forță majoră sau caz fortuit,
 - h) de a răspunde pentru deteriorările spațiului produse de către persoanele cărora le-a încredințat, cu orice titlu, bunurile primite în folosință gratuită,
 - i) de a notifica comodantului cazurile de forță majoră sau de caz fortuit, în decurs de 5 zile de la data producerii evenimentului care a determinat situația de forță majoră sau caz fortuit,

- j) să țină evidența bunului primit în folosință gratuită și de a comunica, la cererea comodantului, situația privind aceste bunuri, în vederea întocmirii inventarului propriu a comodantului.

3.2 Comodantul se obligă:

- a) să pună la dispoziția comodatului spațiul care face obiectul prezentei contract, în stare corespunzătoare destinației în vederea căreia a fost dat în folosință gratuită.
- b) să garanteze, pe toată durata prezentului contract, pe comodat de netulburată folosință a spațiului
- c) de a despăgubi pe comodat pentru daunele provocate de viciile bunurilor transmise în folosință gratuită, dacă le cunoștea aceste vici și nu le-a adus la cunoștința comodatului

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 4.1 Prezentul contract încetează la data expirării termenului, în situația în care nu s-au semnat acte adiționale de prelungire a contractului.
- 4.2 Prezentul contract încetează de prin drept în cazul în care împotriva uneia dintre părți a fost declanșată procedura de lichidare.
- 4.3 Contractul poate înceta pe cale amiabilă între părți, fie la cererea comodatului, fie a cererea comodantului, cu un preaviz de 90 de zile.
- 4.4 Rezilierea contractului, înainte de termenul stabilit, se face la:
- cererea comodatului, cu condiția notificării prealabile
 - cererea comodantului, atunci când comodatul utilizează bunurile primite în folosință sa în alte scopuri decât cele declarate prin prezentul contract, sau când comodatul nu respectă condițiile de folosință ale bunurilor primite în folosință gratuită, sau când comodatul nu a respectat clauzele contractuale în mod repetat.

V. FORȚA MAJORĂ

- 5.1 Forța majoră exonorează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu condiția de a o comunica în termen de 5 zile de la apariție.
- 5.2 Nu constituie forță majoră împrejurările la care concurează culpa ori lipsa de diligență a părților.

VI. LITIGII

- 6.1 Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.
- 6.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

VII. CLAUZE FINALE

- 7.1 Părțile se obligă să îndeplinească cu bună credință prevederile prezentului contract, care se întregesc cu dispozițiile dreptului comun.
- 7.2 Termenii sau condițiile contractuale, stipulate în prezentul contract de folosință gratuită, se pot modifica cu acordul scris al părților contractante
- 7.3 Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 7.4 Prezentul contract a fost încheiat astăzi _____. în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte, părțile atestând prin semnătură atât adeziune la clauzele contractuale, cât și faptul că se află în posesia exemplarelor.

COMODANT

COMODATOR

**Comuna Unirea
Primar**

Druncea Nicolae-Florian

Președinte Ședință

Contrasemenază secretar comună