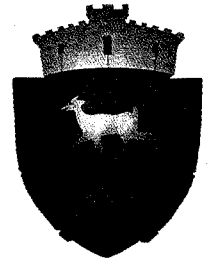




ROMANIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA OSTRA  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ostra a unei suprafețe de teren situată în intravilanul comunei Ostra , județul Suceava

**Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava;**

**Având în vedere:**

- expunerea de motive prezentată de către d-nul Primar al comunei Ostra – Oros Ioan înregistrată la nr. 1779 din 21.04.2017
- raportul compartimentului urbanism cadastru înregistrat la nr. 1794 din 21.04. 2017 ;
- raportul Comisiei de specialitate respectiv pentru programe de dezvoltare economico - socială , buget ,finanțe , administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comunală , protecția mediului și turism înregistrat la nr. 1873 din 28.04.2017 ;
- procesul verbal nr.5434 /2016 întocmit de Comisia locală pentru inventarierea patrimoniului comunei Ostra , județul Suceava ;

**În conformitate cu prevederile :**

- art.156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , cu modificările și completările ulterioare ;
- art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.553 alin.(1) și (4) , Titlul II – Proprietatea privată din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,republicată cu modificările și completările ulterioare ;

**În temeiul art. 10 , art.36, alin. (1) alin.(2) , lit.b) și c) , art.45 alin.(1) și pe cele ale art. 115 alin.(1) , lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare ,**

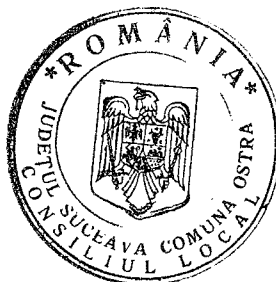
**HOTARASTE :**

**Art.1.** Se aprobă apartenența la domeniul privat al comunei Ostra a suprafeței de 568 mp. număr topografic 525/1 din C.F. 30301 proprietar tabular Tabula Tării a Bucovinei provenită din conversia CF II Ostra , situată în intravilanul comunei Ostra , județul Suceava .

**Art.2.** Se aprobă înscrierea în cartea Funciară a comunei Ostra respectiv domeniul privat al comunei Ostra , a suprafeței de teren prevăzută la art.1 . Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Ostra se va modifica și completa corespunzător .

**Art.3.** Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : [www.primariacomuneiostra.ro](http://www.primariacomuneiostra.ro) .

Președinte de ședință  
Ailenei Diana Lăcrămioara



Contrasemnează:  
Secretar comună,  
Smărăndeanu Bogdan

Ostra la 28.04.2017  
Nr. 29





16052793

Carte Funciară Nr. 30301 Comuna/Oraș/Municipiu: Ostra

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	4368
Ziua	28
Luna	04
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:II Ostra

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 525/1	-	la nr. curent 116

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23 / 08/03/1873</b>		
Lege nr. 23 (de infiintare a cartilor funciare), din 08/03/1873;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>TABULA TARI</b> , a Bucovinei	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF II Ostra)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral.	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 525/1	-	la nr. curent 116

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	-	-	-	-	525/1	la nr. curent 116

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.19146/28-04-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

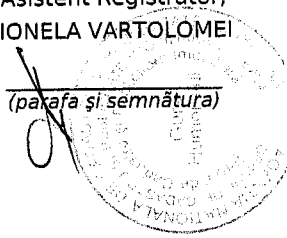
Data soluționării,  
28-04-2017

Data eliberării,

*2017/11*

Asistent Registrator,  
IONELA VARTOLOMEI

(parafa și semnătura)



Referent

(parafa și semnătura)

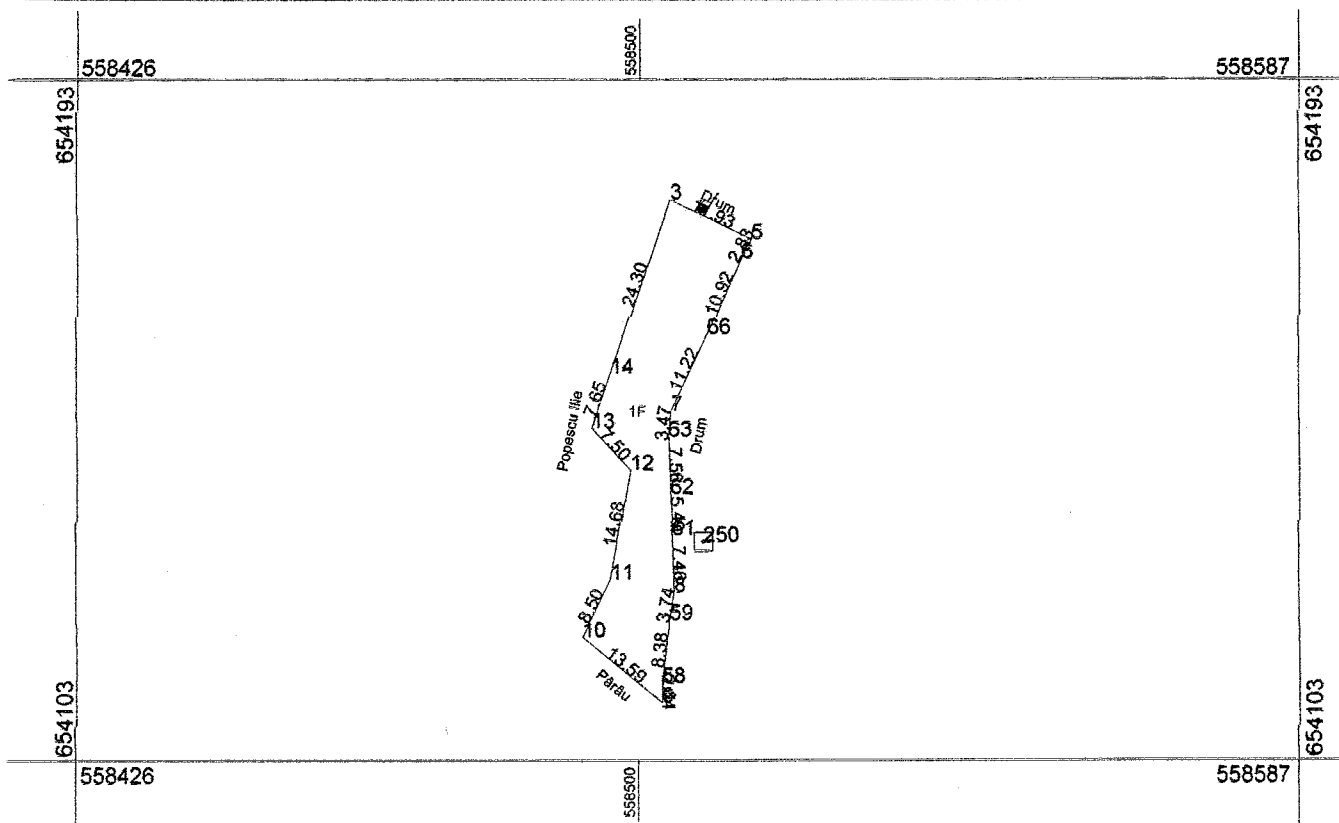
*[Handwritten signature]*

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

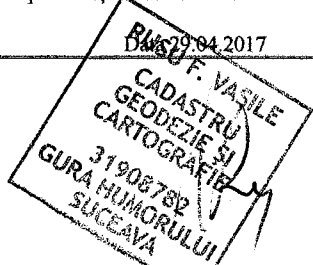
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	568	Sat Ostra, Com. Ostra, Jud. Suceava - intravilan

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Ostra



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	568	Împrejmuțată parțial cu gard
Total		568	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 568 mp Suprafața din act = 568 mp			
<b>Executant RUSU VASILE</b>  Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		<b>Inspector</b>  Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  Data _____	



## SITUAȚIA

STARE VECHĂ						STARE NOUĂ								
Nr. CF	Nr. par-cela	Cat Fol	Suprafața			Nr. par-cela	NUMELE DEȚINĂTORULUI	Cat Fol	Suprafața			TOTAL		
			Ha	Ari	Mp				Ha	Ari	Mp	Ha	Ari	Mp
30301	525/1	Pd	-	-	-	525/1	Rămâne la vechiul CF	Pd	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1	Comuna Ostra	F	-	5	68	-	5	68

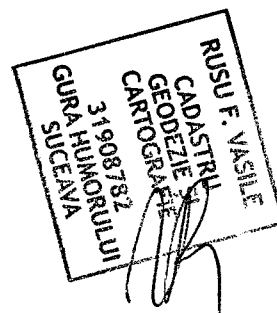
### Situația juridică a terenului

- Imobilul nou, în suprafață de 568 mp se formează astfel:

- din o parte a parcelei nr. 525/1 din CF. nr. 30301 a com. cad. Ostra se formează parcela nr. 1F în suprafață de 568 mp

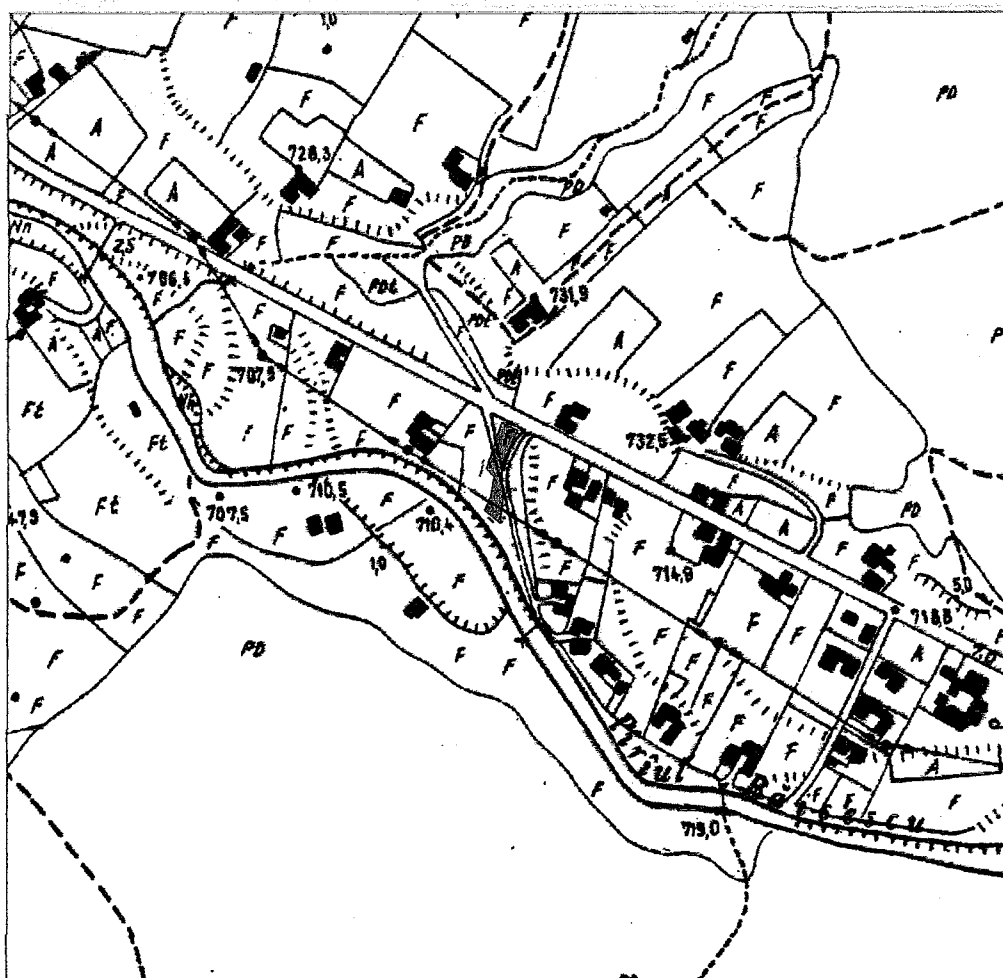
**- Planul va fi folosit la Primăria Ostra**

**Propr. Tab:** - CF. nr. 30301 a com. cad. Ostra – Tabula Țării

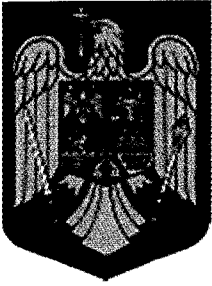


# PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:5000

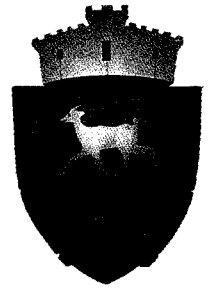
TRAPEZUL: L-35-16-D-c-1-III  
PROPRIETAR: COMUNA OSTRA  
IMOBILUL NR.:



RUSU F. VASILE  
CADASTRU  
GEODEZIE SI  
CARTOGRAFIE  
31908782  
GURA HUMORULUI  
SUCEAVA



ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
COMUNA OSTRA  
PRIMAR



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.1779/21.04.2017**

privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ostra a unei suprafețe de teren situată în intravilanul comunei Ostra , județul Suceava

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava;

**Având în vedere:**

- expunerea de motive prezentată de către d-nul Primar al comunei Ostra – Oros Ioan înregistrată la nr. 1779 din 21.04.2017
- raportul compartimentului urbanism cadastru înregistrat la nr. 1794 din 21.04. 2017 ;
- raportul Comisiei de specialitate respectiv pentru programe de dezvoltare economico - socială , buget ,finanțe ,administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comunală , protecția mediului și turism înregistrat la nr. 1873 din 28.04.2017 ;
- procesul verbal nr.5434 /2016 întocmit de Comisia locală pentru inventarierea patrimoniului comunei Ostra , județul Suceava ;

**În conformitate cu prevederile :**

- art.156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , cu modificările și completările ulterioare ;
- art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.553 alin.(1) și (4) , Titlul II – Proprietatea privată din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,republicată cu modificările și completările ulterioare ;

**În temeiul** art. 10 , art.36, alin. (1) alin.(2) , lit.b) și c) , art.45 alin.(1) și pe cele ale art. 115 alin.(1) , lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare ,

**HOTARASTE :**

**Art.1.** Se aprobă apartenența la domeniul privat al comunei Ostra a suprafeței de 568 mp. număr topografic 525/1 din C.F. 30301 proprietar tabular Tabula Tării a Bucovinei provenită din conversia CF II Ostra , situată în intravilanul comunei Ostra , județul Suceava .

**Art.2.** Se aprobă înscrierea în cartea Funciară a comunei Ostra respectiv domeniul privat al comunei Ostra , a suprafeței de teren prevăzută la art.1 . Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Ostra se va modifica și completa corespunzător .

**Art.3.** Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : [www.primariacomuneiostra.ro](http://www.primariacomuneiostra.ro) .

Inițiator al proiectului de hotărâre,  
Primar Oros Ioan



Avizat,  
Secretar comună,  
Smărăndeanu Bogdan

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA OSTRA**  
**PRIMAR OROS IOAN**

**Nr. 1779 din 21.04.2017**

---

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ostra a unei suprafețe de teren situată în intravilanul comunei Ostra , județul Suceava**

**DOMNILOR CONSILIERI ,**

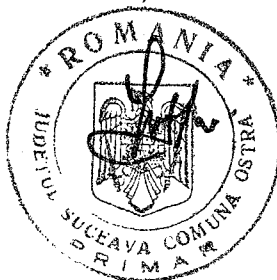
Având în vedere faptul că primăria comunei Ostra deține suprafața de 568 m.p. teren, situată în intravilanul comunei Ostra, județul Suceava, aparținând CF nr. 30301 a comunei cadastrale Ostra - Tabula Tarii a Bucovinei (provenită din conversia CF II Ostra), precum și necesitatea înscrierii acestui teren în cartea funciară pentru vânzarea/închiriere /concesionare .

În urma solicitării de la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului a extrasului privind situația juridică a terenului s-a constatat că la rubrica înscrieri privind proprietatea sau alte drepturi reale provine încrișă TABULA TĂRII a Bucovinei (fostul CF II Ostra)

În conformitate cu prevederile art.156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara , cu modificările și completările ulterioare (în cărțile funciare în care se înscriu drepturile statului și ale unităților administrativ - teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora, se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ - teritoriale. *(alineat modificat prin art. 1 (anexa pct. 106) din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 1340/2015 - publicat la 10 decembrie 2015, în vigoare de la 1 ianuarie 2016)*, este necesară stabilirea apartenenței la domeniul privat al comunei Ostra a terenului în suprafață de 568 mp în vederea concesionării , închirierii sau vânzării pentru obținere venituri la bugetul local .

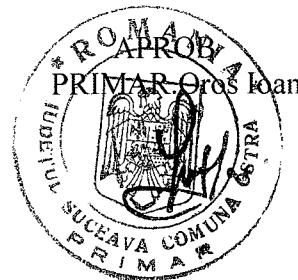
În considerarea celor expuse, propun Consiliului Local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al comunei Ostra a terenului mai sus menționat , în forma antereditată ca fiind legal și oportun .

**Primar,**  
**Oroș Ioan**





PRIMARIA COMUNEI OSTRĂ  
JUDEȚUL SUCEAVA  
Nr. 1794 din 21 .04.2017



## RAPORT,

Privind aprobarea apartenenței terenului situat în intravilanul comunei Ostra, nr. topografic 525/1, CF.30301, proprietar tabular Tabula Tarii . CF II Ostra în suprafața de 568 mp, la domeniul privat al comunei Ostra

Având în vedere:

**Lg. 215/2001** art. 10, art.36 alin. 1, alin. 2 litera b și e, a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare

**Lg. 213/1998.** art.4 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare

**Ordin 700/2014.** art.156 alin 4, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

**Lg. 287/2009 privind Codul civil,** art.553 alin.1 și 4, Titlul II – Proprietatea privată

Compartimentul urbanism – cadastru propune inițierea unui proiect de hotărâre prin care să fie aprobată apartenența suprafeței de teren în suprafața de 568 mp situat în intravilanul comunei Ostra, la domeniul privat al comunei, conform planului de amplasament anexat.

Consilier,  
Socol Constantin

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**CONSILIUL LOCAL OSTRĂ**  
**COMISIA DE SPECIALITATE**

**Nr.1873 din 28.04.2017**

**RAPORT DE AVIZARE**


**la proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ostra a unei suprafețe de teren situată în intravilanul comunei Ostra , județul Suceava**

Comisia de specialitate nr.1 a consiliului local, respectiv pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local, a analizat în ședința pe comisie, expunerea de motive a d-lui Oros Ioan – primarul comunei , raportul compartimentului de specialitate pentru proiectul de hotărâre susmenționat.

În unanimitate de voturi comisia de specialitate, avizează favorabil proiectul de hotărâre și-l supune spre aprobare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 28.04.2017 .

**Președintele comisiei de specialitate**

**Maxim Constantin**



**Secretar comisie,**

**Robaniuc Viorica**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI OSTRĂ**  
**COMISIA LOCALĂ SPECIALĂ PENTRU INVENTARIEREA PATRIMONIULUI COMUNEI OSTRĂ**  
**, JUDEȚUL SUCEAVA**  
**NR: 5434 din 29.12.2016**

**PROCES – VERBAL**  
**Încheiat astăzi 29.12.2016**

*Comisia locală pentru inventarierea patrimoniului comunei Ostra , județul Suceava , organizată conform Dispoziției nr. 351 din data de 21.12.2016 emisă de Primarul comunei Ostra , județul Suceava , d-l Oroș Ioan și formată din :*

1. Robaniuc Viorica – viceprimar – președintele comisiei
2. Smărăndeanu Bogdan – secretar comună – secretarul comisiei ;
3. Gherman Daniela Narcisa – consilier superior - membru ;
4. Răcilă Doralin Costică – inspector superior ;
5. Piticarul Cornel - consilier juridic superior – membru ;

Astăzi , data de mai sus , comisia , în conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr.213/1998-privind Proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și art.553 alin.(1) și (4) , Titlul II – Proprietatea privată din Legea nr.287/2009 privind Codul civil , republicată cu modificările și completările ulterioare , deplasându-ne în teren , am constatat existența unui teren care nu a fost inclus în domeniul privat al comunei Ostra , drept pentru care propunem includerea în domeniul privat al comunei Ostra a suprafeței de teren evidențiate în tabelul de mai jos .

Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare cadastrala	Situatia juridica actuala	Situatia juridica propusa
1	teren, zona Băișescu	Situat în intravilanul comunei Ostra, județul Suceava cu următoarele vecinătăți: N – proprietate privată Popescu Ilie E – Drum DC 96 A S – drum Vicinal la Dodicu , V- pârful Băișescu , în suprafață de 568 mp. număr topografic 525/1 din C.F. 30301 proprietar tabular Tabula Țării a Bucovinei provenită din conversia CF II Ostra .	Proprietar tabular, (TABULA ȚĂRII)	Proprietar tabular, (COMUNA OSTRĂ-domeniul privat

**Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal în 4 exemplare .**

**PREȘEDINTE,**  
**Robaniuc Viorica**

**Membri :**



**SECRETAR,**  
**Smărăndeanu Bogdan**

1. Gherman Daniela Narcisa – consilier superior - membru ;
2. Răcilă Doralin Costică – inspector superior ;
3. Piticarul Cornel - consilier juridic superior – membru ;