

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA BALASESTI
- CONSILIUL LOCAL -

HOTARIREA nr.2
din 31 ianuarie 2017

privind : privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2017

Inițiator : - Maftai Paul-Cezar , primarul comunei Bălăsești , județul Galați ;
Nr. de înregistrare si data depunerii proiectului : **105/26.01.2017** .

Consiliul local al comunei Bălăsești , județul Galați , întrunit în ședința extraordinară din data de **31.01.2017** ;

Având în vedere proiectul de hotărâre a inițiatorului înregistrata la numărul **105./ 26.01.2017**;

Având în vedere referatul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , înregistrat sub numărul **2687/29.12.2016** ;

Având în vedere raportul de avizare a comisiilor de specialitate nr. 1 , 2 si 3

Având în vedere dispozițiile Titlului IX – Impozite si taxe locale reglementate în cap. I - XII, art. 457, art. 458, art. 459, art. 460, art. 462, art. 465, art. 467, art. 470, art. 472, art. 474, art. 475, art. 477, art. 478, art. 481, art. 483, art. 486, art. 493 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările si completările ulterioare ; art. 183 , art. 266, alin. 6 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările si completările ulterioare , art. 7 din Legea nr. 52/2003, în privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată.

Având în vedere prevederile art.27 , din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale ;

Având în vedere art.1 , pct.2 , din Legea nr.303/2007 pentru modificarea Legii 44/1994 privind veteranii de război precum si unele drepturi ale invalizilor si văduvelor de război ;

Având în vedere H.G. nr.1309/27.12.2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2013 ; - art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din

Constituția României, republicată;

- articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, Adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;

- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și Art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;

-Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

-Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;

-art. 18 alin. Din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;

-art. 25 lit. din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;

- Legea serviciului de iluminat public nr. **230/2006**;
- Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. **241/2006**, republicată;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. **7/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. **99/2000** privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. **13/2001**, privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. **39/2002**;
- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. **21/2002**, privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. **515/2002**;
- Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada **2015-2019**, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutului Național de Statistică nr. **734/480/1003/3727/2015**;
- art. 2 din Legea nr. **351/2001**, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. **2/1968**, privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din Legea administrației publice locale, nr. **215/2001**, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 45, alin. (2), lit. c) din Legea nr. **215/23.04.2001**, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- - (1) Impozitele și taxele locale, precum și alte taxe locale, pentru anul 2017, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, alte taxele locale și amenzile care se stabilesc sunt prevăzute în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, **până la 31**

martie, respectiv 30 septembrie inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, și se plătește lunar, până la **data de 25 ale lunii următoare fiecărei luni** din perioada de valabilitate a contractului.

Art.3.- Pentru neplata la termenele enunțate la alin. (1) și (2), contribuabilii datorează majorări de întârziere de 1%, pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusive în conformitate cu alin.(2), art.183 din Legea nr.227/2015.

Art.4.- Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport, datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și/sau juridice, în cuantum de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art .5.- Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472, alin. (2) din **Legea nr. 227/2015**, privind Codul fiscal, se stabilește pentru contribuabilii persoane fizice, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la **10%**;
- în cazul impozitului pe teren la **10%**;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la **10%**.

Art.6.- Bonificația prevăzută la art. 462,alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472,alin. (2) din **Legea nr. 227/2015** ,privind Codul fiscal, se stabilește, pentru contribuabilii persoane juridice, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la **5%**;
- în cazul impozitului pe teren la **5%**;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la **5%**.

În situația în care plătite integral până la data de 31 martie a anului fiscal.

Art.7.- Se aprobă scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale a contribuabililor persoane fizice/juridice care se încadrează în prevederile Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale, prevăzute de **Legea nr. 227/2015**, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8.- Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de **40 lei**, inclusiv, se anulează, conform art. 266 alin. (5) din **Legea 207/2015** privind Codul de procedură fiscală.

Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori.

Art.-9.- Se aprobă plafonul obligațiilor fiscale restante, datorate de către debitorii persoane fizice și juridice, ce vor fi menționați în lista ce se va publica trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare, conform prevederilor art. 162 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, astfel:

- pentru persoane fizice – 1.500 lei;
- pentru persoane juridice – 4.000 lei.

Art.10.- - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Bălășești, prin aparatul său de specialitate.

Art.11. - (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Bălășești în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Bălășești, județul Galați, compartimentului financiar-contabil din cadrul primăriei, Instituției Prefectului județului Galați - Serviciul control legalitate acte și contencios administrativ al Instituției Prefectului județului Galați și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet a primăriei Bălășești.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Partene Ștefan

CONTRASEMNEAZA ,
Secretar – Purice Petru

TABLOUL

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE
ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2017

I. LEGEA NR.227/2015 privind CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

Capitolul I

IMPOZITUL ȘI TAXE PE CLADIRI				
VALORILE IMPOZABILE				
pe m ² de suprafața construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice				
Tipul clădirii	Nivelurile stabilite în anul pentru anul 2016		Nivelurile stabilite pentru anul 2017	
	Valoare impozabila – lei m ² -		Valoare impozabila – lei m ² -	
	Clădire cu instalații de apă, canalizare electrice și încălzire [Condiții cumulative	Clădire fără instalații de apă, canalizare electricitate sau încălzire	Clădire cu instalații de apă, canalizare electrice și încălzire [Condiții cumulative	Clădire fără instalații de apă, canalizare electricitate sau încălzire
A.- Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600	1000	600
B.- Clădire - anexa cu pereți exteriori din	300	200	300	200

lemn, din piatra naturala , din cărămidă nearsă, vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic .				
C.- Clădire – anexa cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si / sau chimic.	200	175	200	175
D.- Clădire - anexa cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturala , din cărămidă nearsă, vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	125	75	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol , demisol și /sau la mansardă, utilizate ca locuință , în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-B	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

- a) - cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste **100** de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) - cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între **50** de ani și **100** de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) - cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între **30** de ani și **50** de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- d) - În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

NOTIFICARE: În comuna Bălășești se calculează prin aplicarea cotei de 0,12%, asupra valorii construcțiilor la care se aplică coeficientul de corecție în felul următor: rang IV - sat Bălășești -1,10%, rangIV satele Ciurești Noi , Ciurești și Pupezeni -1,05% în conformitate cu art. 498 alin.(1) și art.457, alin.(1;2;3;4;5;6;8;9) din Legea nr.227/2015.

Impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice în conformitate cu art. 458 din Legea 227/2015

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,8% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
- (2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457

Impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice în conformitate cu prevederile art.459 din legea 227/2015

- (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.
- (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.
- (3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 - a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică,

impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Impozitul/taxe pe clădiri deținute de persoanele juridice în conformitate cu prevederile art. 460 , alin. (1;3;5;6) din Legea 227/2015.

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,8% inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxe pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre

definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXE PE TEREN

Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan – terenuri cu construcții – lei / ha .

1.	a) Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan/terenuri cu construcții	- satul Bălășești se încadrează în rangul IV , zona A și impozitul pe teren curți construcții este de 1000lei /ha ,în conformitate cu art.465 alin.(2) din Legea 227/2015. -satele componente Ciureștii Noi , Ciurești , Pupezeni , se încadrează în rangul V, zona A și impozitul pe teren curți construcții este de 850 lei/ha.

Zona din cadrul localității	Nivelurile stabilite în anul pentru 2016 lei/ha					Nivelurile stabilite pentru anul 2017 – lei / ha				
	Nivelul impozitului					Nivelul impozitului				
	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V
A				1000	850				1000	850
B				-	-				-	-

Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan – orice alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții – lei/ha.

Nr. Categoria Nivelurile stabilite pentru anul 2016 - lei/ha Nivelurile stabilite pentru anul 2017 – lei / ha

crt. de A B A B

folosința / Zona		
1. Teren arabil	28	28
2. Pășune	21	21
3. Fâneată	21	21
4. Vie	46	46
5. Livada	53	53
6. Pădure sau alte teren cu vegetație forestiera	16	16
7. Teren cu ape	15	15

NOTIFICARE; La sumele de mai sus se va aplica coeficientul de corecție 1,10 pentru satul Bălăgești, fiind de rangul IV și pentru satele componente respectiv Ciureștii Noi, Ciurești, Pupezeni, se va aplica coeficientul de corecție 1,00

Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan – lei/ha, art.465 alin.(7).

Categorii de folosința	Nivelurile stabilite pentru anul 2016 lei/ha				Nivelurile stabilite pentru anul 2017 – lei/ha			
	Zona				Zona			
1. Teren cu construcții	A	B	C	D	A	B	C	D
2. Arabil				27				27
3. Pășune				46				46
4. Fâneată				24				24
5. Vie pe rod				52				52
6. Livada pe rod				52				52
7. Pădure				16				16
8. Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole				4				4
9. Teren pe care se afla amenajări piscicole				34				34

NOTIFICARE ; În conformitate cu art.467, din Legea nr.227/2015, (Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. (3) Impozitul pe teren, datorat aceiași buget local de către

contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilii deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionar, locatar, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.)

1. Încadrarea terenurilor pe zone în intravilanul comunei Balasesti :
- conform H.C.L. nr. 17/19.05.2006.

2. Impozitul pe clădiri – persoane fizice : 0,1% asupra valorii impozabile . coeficientul de corecție conf. art.465 , alin.(5)din legea 227/2015(Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității		Rangul localității				
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

3. Impozitul pe teren intravilan conf. art.258 , alin.(5) din Legea 571/2003 coroborată cu HG 44/2004 privind Codul Fiscal - coeficientul de corecție este :

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

4.În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Zona în cadrul localității	Rangul localității									
	0	I	II	III	IV	V				
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05				
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00				
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95				
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90				

5.Impozitul pe clădiri – persoane juridice :

- 0,8 % asupra valorii de inventar a clădirii , declarate de fiecare agent economic reactualizata in ultimii trei ani ;

- 5 % asupra valorii de inventar a clădirii , înregistrată în evidența contabilă a agentului economic , pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii trei ani anteriori anului fiscal de referință .
- 30 % asupra valorii de inventar a clădirii , înregistrată în evidența contabilă a agentului economic , pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii cinci ani anteriori anului fiscal de referință .

CAPITOLUL III

Impozitul pe mijloacele de transport în conformitate cu art.470 alin(2).

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290

7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
9	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		

1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	3
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	5
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	100 lei/an

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare

		sau echivalentele recunoscute			
I		două axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133		
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367		
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517		
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1.169		
5	Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169		
II		3 axe			
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231		
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474		
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615		
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947		

5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1.472
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1.472
7	Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472
III	4 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1.545
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.545	2.291
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.545	2.291
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem	Alte sisteme de suspensie

		de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		pentru axe motoare	
I	2 + 1 axe				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0		
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0		
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60		
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137		
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320		
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414		
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747		
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1.310		
	9 Masa de cel puțin 28 tone	747	1.310		
II	2 + 2 axe				
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică	128	299		

		de 25 tone				
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone		299		491
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone		491		721
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone		721		871
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone		871		1.429
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone		1.429		1.984
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone		1.984		3.012
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone		1.984		3.012
	9	Masa de cel puțin 38 tone		1.984		3.012
III	2 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone		1.579		2.197
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone		2.197		2.986
	3	Masa de cel puțin 40 tone		2.197		2.986
IV	3 + 2 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică		1.395		1.937

	de 38 tone				
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.937	2.679		
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.679	3.963		
4	Masa de cel puțin 44 tone	2.679	3.963		
V	3 + 3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960		
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1.434		
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.434	2.283		
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283		

(6) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată - lei -	Impozit
a) Până la 1 tonă, inclusiv	9
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52

CAPITOLUL IV

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații:

1)			
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa în lei în anul 2016	Taxa în lei în anul 2017	art.474 alin.(1)
a) până la 150 m ² , inclusiv	6	6	art.474 alin.(1)
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	7	7	art.474 alin.(1)
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	9	9	art.474 alin.(1)
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	12	12	art.474 alin.(1)
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	14	14	art.474 alin.(1)
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	art.474 alin.(1)

- Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).
- Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

- Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.

- Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

- Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

- Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

- taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

- pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

- în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

- Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

- Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

- Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă de **15 lei**.

- Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
- Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campitudini este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
- Taxa pentru autorizarea amplasării de chișcouri, containere, tonețe, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei/mp, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
- Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.
- taxa
 - pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală este de 9lei.
 - Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de până la 20 lei, inclusiv.
 - Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol de 80 lei, inclusiv.
- taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:
 - a) până la 8lei/mp, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv este;
 - b) până la 16 lei/8mp pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Capitolul V

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate în conformitate cu art.477 din Legea 227/2015.

- Taxa este 3% din valoarea contractului de serviciu de reclamă și publicitate
- Taxa pentru afișaj în cazul când persona desfășoară o activitate economică este de 32lei/mp sau 23 lei/mp pe fracțiune de mp.

CAPITOLUL VI

Impozitul pe spectacole în conformitate cu art.480 din Legea 227/2015.

- Impozitul pe spectacol de teatru, piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic, fi, cinematograf etc. este 2% din încasări.
- Impozite pe manifestări artistice altele decât cele de la alineatul precedent este de 5% din încasări.

CAPITOLUL VII

ALTE TAXE LOCALE în conformitate cu art.486 alin.(1;5)

- Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei;
- Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de până la 32 lei, inclusiv

CAPITOLUL VIII

MAJORAREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE

- Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan ce a rămas nelucrat timp de 2 ani consecutiv și pentru clădirile și terenurile neîngrijite din intravilan. În temeiul art. 489 alin.(5) din Legea 227/2015.

CAPITOLUL IX

TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU

Lista cuprinzând taxele extrajudiciare de timbru		
Nr. crt.	Extras din norma juridică	- lei -
1.	Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate:	5
2.	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	15
3.	autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg inclusiv	60

4. autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3.500 kg

145

5. Taxă de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar

9

Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii

15

fondului funciar nr. 18/1991, republicată, modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere

CAPITOLUL X TAXE SPECIALE

- TAXĂ PSI- 1LEI/GOSPODĂRIE-ROL FISCAL- CLĂDIRI/AN;
- TAXĂ PAZĂ COMUNALĂ- 36LEI/ GOSPODĂRIE-ROL FISCAL- CLĂDIRI/AN;
- TAXĂ VÂNZARE LA PLATĂ - 1 LEI/MP/ZI PE SUPRAFAȚĂ DESFĂCERE PRODUS;
- TAXĂ COMERT STRADAL - 10 LEI/ZI PE AUTOTIRISM-5LOCURI;
- TAXĂ HABITAT - 3 LEI/GOSPODĂRIE/LUNĂ
- ROL FISCAL- CLĂDIRI - 5LEI/LUNĂ-ROL FISCAL- PERSONĂ JURIDICĂ.

CAPITOLUL XI

SCUTIRI ȘI FACILITĂȚI PENTRU PERSOANE FIZICE

În conformitate cu prevederile art.456 alin.(1) lit. (p, r,s,t) din Legea 227/2015 se acordă scutire următoarelor beneficiari:

- p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a),
- c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

În conformitate cu art.464 alin.(1) literele (r,s,t,g,o) se acordă scutire următorilor beneficiari:

- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

În conformitate cu art.469 alin.(1) literele (a,b,c) se acordă scutire următorilor beneficiari:

- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
 - b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

CAPITOLUL XII

SANCTIUNI PERSOANE FIZICE

Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

- depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

- nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. și art. 483 alin. (2).

- Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

- Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor a bițetelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

SANCTIUNI PERSOANE JURIDICE

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300

- Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

- Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

- Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

INTOCMIT ,

METEHAU IOAN