ANEXA Nr. 1A

2

CERERE

Pentru afişarea ofertei de vînzare a terenului.

JUDEŢUL **CĂLĂRAŞI** LOCALITATEA **SPANŢOV** (*)	Nr.unic de înregistrare a ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă. Nr. 100 din 02.04.2018 (zi,luna,an) (*)
PRIMĂRIA COMUNEI **SPANŢOV** (*)	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vînzare. (*)
Numele şi prenumele funcţionarului care primeşte cererea(*) Mihai Lenuta	

Stimată doamnă/domnule primar,

1. (*)Subsemnatul/Subsemnata FLOREA T. GHEORGHE, CNP 1500420407531 în calitate de proprietar,identificat/identificată cu CI seria RR nr. 404600 eliberat(ă) de SPCEP V4 Birou 2 ,data şi locul naşterii 20.07.1970 localitatea SPANTOV judeţul/ţara CALARASI.

2. (**) cu domiciliul în :localitatea BUCUREŞTI 4 strada MOLDOVITA nr 21 ,bl 13 ,sc 1 ,etaj 3 ,ap 14 judeţul/sectorul 4 cod poştal ,ţara telefon fax , e-mail cetăţenia ROMÂN starea civilă CĂSĂTORIT.

3. (**) reşedinţa în România, (dacă este cazul):
localitatea strada nr. ,bl ,sc ,etaj ap.
judeţul/sectorul cod poştal ,telefon
fax ,e-mail .

4. (***)Prin (numele şi prenumele) CNP/CIF în calitate de conform .
localitatea strada nr. ,bl ,sc ,etaj ,ap.
judeţul/sectorul codul poştal ,telefon
fax , e-mail .

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
.....
.....
2. Din categoria "arendaşi" ..... SC ROMBUN PLANT SRL - BUCUREŞTI
3. Din categoria "proprietari vecini".....
4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0,5 ha situat în extravilanul localităţii SPANTOV, identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. ..... a localităţii SPANTOV T1/1 P73 care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];

- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

3

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. COPIE C.I. .....;
2. COPIE T.P. Nr. 70886/709.1994 .....;
3. COPIE C.M. Nr. 210/2010 .....;

.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/~~Împuternicit~~,

FLOREA T. GHEORGHE

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 02.04.2018

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donaţie, proces-verbal de predare-primire, sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoţit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegaţiei, precum şi o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

ANEXA 1B

4

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), FLOREA I. GHEORGHE, CNP 1500720400535,
având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. MOLDOVIȚA nr. 21,
bl. 13, sc. F, et. 3, ap. 85, judeţul/sectorul 4, codul poştal .....
e-mail ....., tel. .....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,5 (ha), la preţul de 111.000
(un sfert de cerc) (lei)*2)

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

.....
.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă (* *)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numărul cadastral (* *)	Număr de carte Funciară (* *)	Număr tarla/lot (* *)	Număr parcelă (* *)		
Se completeaza de catre vanzator	SPANȚOV	0,5			T7/11	P73	arabil	
Verificat primarie 4	X	X			X	X	X	

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
FLOREA I. GHEORGHE
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura .....

Data 02.04.2014

ST

---

*1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre şi litere.

*3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fâneţele, serele, solarele, răsadniţele şi altele asemenea, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurile neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

ANEXA NR. 1

JUDETUL CĂLĂRAŞI LOCALITATEA SPANŢOV (*)	Registrul de evidenţă. Nr. 101 din 02.04.2018 (*)

LISTA

Preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemţiune asupra ofertei de vînzare în ordinea rangului de preferinţă.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **.....FLOREA GHEORGHE...** în calitate de vânzător, pe baza informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr.crt	Numele şi prenumele persoană fizică/Denumire perspoană/persoane juridice, asociaţi şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului.	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu

2. Arendaş al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume şi prenume arendaş	**- SC. RODBUN PLANT SRL**
Domiciliul/sediul	**- BUCUREŞTI**

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume şi prenume/denumire vecin	**1. BUNESCU ION**
	2. LIXANDRU TRAIAN
	3.
	4.
	5.

4. Statul român, reprezentat prin Agenţia Domeniilor Statului

Primar,

..Gheorghescu Silviu-Niki..... L.S.

(numele şi prenumele/semnătura)

Secretar comuna, ...

Buciumeneanu Liliana

(numele şi prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.