ROMÂNIA
JUDEŢUL CĂLĂRAŞI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
UNIREA

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi – 27 IUNIE 2018 în şedinţa ordinară
a Consiliului local al comunei Unirea, judeţul Călăraşi

Şedinţa are loc la sediul Consiliului local din comuna Unirea, fiind convocată pentru orele 10:00.

La şedinţă participă de drept d-l. Belu Florian, primarul comunei Unirea, d-na Carată Florenţa Simona, contabilul Primăriei şi d-l. Moraru Ovidiu, secretarul comunei.

Mai participă reprezentanţi ai presei locale, precum şi d-nii Bogdescu Ion, Enică Ion (reprezentant al Societăţii Cooperative CONSUMCOOP Borcea), d-na Sundere Cristina (reprezentantă a SC TUGAY SRL) şi Lazăr Titi, care doresc să-şi expună problemele către Consiliului Local.

Secretarul comunei face prezenţa consilierilor locali în funcţie, constatându-se prezenţa tuturor celor 10 consilieri în funcţie, în plus fiind prezent şi d-l. Neaţu Stan, următorul supleant pe lista de candidaţi a Partidului Naţional Liberal, al cărui mandat urmează a fi supus validării. Fiind îndeplinit cvorumul prevăzut de lege, şedinţa se poate desfăşura.

Secretarul comunei prezintă procesul verbal al şedinţei anterioare a Consiliului local, proces verbal însuşit şi aprobat în unanimitate de către consilierii prezenţi, apoi semnat de preşedintele şedinţei şi de secretarul comunei.

Se dă cuvântul d-nei Pârlea Aurica, preşedintele de şedinţă, care arată că şedinţa a fost convocată în termenul legal, la dispoziţia consilierilor locali au fost puse, cu 5 zile înainte, materialele supuse dezbaterii şi prezintă ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre privind validarea mandatului de consilier local al d-lui Neaţu Stan.
2. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Unirea, judeţul Călăraşi pe anul 2018.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesionării unui imobil – teren arabil intravilan fără construcţii – proprietate privată a comunei Unirea, judeţul Călăraşi, situat în Cv. 72, P. 7 – strada Bugeac nr. 5, în suprafaţă de 2.100 mp.
4. Proiect de hotărâre privind modificarea şi completarea Organigramei şi a Statului de funcţii ale aparatului de specialitate al primarului comunei Unirea, judeţul Călăraşi
5. Probleme diverse.

D-na consilier Olteanu Georgica Tudoriţa intervine şi menţionează că proiectul de hotărâre de la puncul 4 – Organigrama – nu a primit avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local.

D-l. primar intervine şi menţionează că este de acord cu scoaterea acestui proiect de hotărâre de pe ordinea de zi, propunere acceptată prin votul tuturor consilierilor prezenţi.

Este supusă la vot noua ordine de zi, repectiv:

1. Proiect de hotărâre privind validarea mandatului de consilier local al d-lui Neaţu Stan.

2. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Unirea, județul Călărași pe anul 2018.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesionării unui imobil – teren arabil intravilan fără construcții – proprietate privată a comunei Unirea, județul Călărași, situat în Cv. 72, P. 7 – strada Bugeac nr. 5, în suprafață de 2.100 mp.

4. Probleme diverse,

aceasta fiind aprobată în unanimitate de către consilierii locali.

Se trecela **primul punct** al ordinii de zi - Proiect de hotărâre privind validarea mandatului de consilier local al d-lui Neațu Stan și se dă citire Proiectului de hotărâre, adresei Partidului Naţional Liberal prin care se confirmă apartenenţa politică la acest partid a d-lui Neațu Stan.

Se prezintă și raportul Comisiei de validare, care constată legalitatea alegerii d-lui Neațu Stan și propune validarea mandatului.

Discuții: nu sunt.

Nefiind discuții pe marginea materialului prezentat, se supune la vot proiectul de hotărâre, care este votat în unanimitate de către consilierii locali, devenind **Hotărârea nr. 18 / 27.06.2018** a Consiliului local Unirea.

Apoi, d-l. Neațu Stan depune în fața Consiliului local Jurământul prevăzut de lege, devenind conilier local.

Se trece la **al doilea punct** de pe ordinea de zi – Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Unirea, județul Călărași pe anul 2018.

D-na Carată Florenţa Simona, contabilul Primăriei, dă citire Proiectului de hotărâre şi face o scurtă prezentare a acestuia, precizând că au fost alocate fonduri pentru plata unor bunuri şi servicii.

Este prezentat raportul Comisiei de specialitate a consiliului local.

Discuţii: nu sunt.

Nefiind discuţii pe marginea materialului prezentat, d-na Pârlea Aurica, preşedintele de şedinţă, propune supunerea la vot a proiectului de hotărâre, care este votat în unanimitate de către consilierii prezenţi, devenind **Hotărârea nr. 19 / 27.06.2018** a Consiliului local Unirea.

Se trece la **al treilea punct** de pe ordinea de zi – Proiect de hotărâre privind aprobarea concesionării unui imobil – teren arabil intravilan fără construcții – proprietate privată a comunei Unirea, județul Călărași, situat în Cv. 72, P. 7 – strada Bugeac nr. 5, în suprafață de 2.100 mp.

Este prezentat proiectul de hotărâre şi se face o scurtă prezentare a acestuia,

Este prezentat și raportul Comisiei de specialitate a consiliului local.

Discuții:

D-na consilier Pârlea Aurica: este lăudabil faptul că se concesionează terenul respectiv pentru atragerea de fonduri la bugetul local, dar mai sunt cetățeni care folosesc terenul localității fără să plătească pentru aceasta.

D-l. primar Belu Florian: vom intabula toate aceste terenuri și le vom concesiona.

D-na consilier Pârlea Aurica : în proiectul de hotărâre, la membrii comisiei de licitație, după primii doi membri sunt liniuțe.

Secretarul comunei: acele spații vor fi completate cu membrii desemnați de către consilierii locali din rândul acestora.

Se fac propuneri pentru desemnarea acestor membri, fiind nominalizați d-nii Iordan Marian, Ştefănescu Eugenia și Pârlea Aurica. Se supun la vot aceste propuneri, fiind aprobați cu unanimitate de voturi consilierii Iordan Marian și Ştefănescu Eugenia.

Se supune la vot și durata concesiunii, toți consilierii aprobând concesiunea pentru 25 de ani.

Nemaifiind discuţii pe marginea materialului prezentat, d-na Pârlea Aurica, preşedintele de şedinţă, propune supunerea la vot a proiectului de hotărâre, care este votat în unanimitate de către consilierii prezenţi, devenind **Hotărârea nr. 20 / 27.06.2018** a Consiliului local Unirea.

Înainte de trecerea la probleme diverse, d-na consilier Olteanu Georgica Tudoriţa dorește să precizeze de ce Comisia de specialitate a Consiliului local nu a acordat avizul proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea organigramei: sub pretextul promovării în clasă a asistentului social, care a promovat examenul organizat în acest sens, în organigramă a fost trecută și funcţia de administrator Cămin Cultural – Consilier gradul II, cu normă întreagă, deşi în trecut a fost prevăzută ½ normă.

D-na consilier Pârlea Aurica ridică problema cheltuirii banilor pe salarii – se justifică păstrarea mecanicilor de la puțurile forate și cei de la salubrizare?

D-l. viceprimar Iordan Marian: am lucrat cu ei la igienizarea comunei, cosirea ierbii, intervenții la rețeaua de apă…

D-na Carată Florența Simona: înainte îi mai aveam pe cei de la ajutor social care aveau obligația de a presta ore de muncă, acum s-a redus numărul dosarelor și nu mai avem aceste persoane…

Se trece la ultimul punct al ordinii de zi – probleme diverse.

Este prezentată cererea nr. 2042/30.05.2018 depusă de d-l. Bogdescu Ion, care arată că defuncții săi părinți au fost înregistrați în evidențele fiscale și registrul agricol cu suprafața de 3.000 mp teren intravilan, deși în realitate au deținut doar 1.664 m.p. teren curți, construcții și solicită recalcularea impozitului pe teren și să se compenseze cu sumele de plată pentru anii viitori.

Consilierii locali sunt de acord cu solicitarea, sub rezerva întocmirii unei schițe cadastrale sau chiar carte funciară din care să reiasă suprafața reală.

D-l. Enică Ion, reprezentant al Societății Cooperative CONSUMCOOP Borcea, prezintă Consiliului local următoarea situație: în urmă cu câteva zile, am solicitat un certificat fiscal, dar mi s-a prezentat o carte funciară din care rezultă că nu mai suntem proprietarii construcției, ci aceasta aparține comunei Unirea.

În mandatul fiecărui primar am prezentat documente din care reies cheltuielile efectuate de noi pentru spațiul de la brutărie...

D-l. primar Belu Florian: în acele autorizații nu este evidențiat terenul, acesta poate fi oriunde.

D-l. Enică Ion: noi plătim impozit pe aceste spații.

D-na consilier Olteanu Georgica Tudorița: dacă plătiți impozit și aveți rol trebuie să fie individualizat terenul.

D-l. primar Belu Florian: noi am intabulat acel teren, deci ne aparține, dacă ne acționați în insatnță și câștigați, noi modificăm cartea funciară.

D-na consilier Olteanu Georgica Tudorița: situația este destul de încurcată, cel mai bine se merge pe instanță...

Consilierii locali decid că, în situația dată, nu au ce supune la vot.

D-na Sundere Cristina – reprezentant SC TUGAY SRL: eu am mai solicitat și solicit din nou recalcularea chiriei, prin scăderea cheltuielilor efectuate prntru consolidarea clădirii.

D-l. primar Belu Florian: vă rugăm să veniți cu devizul de lucrări, constituim o comisie, să constatăm ce s-a făcut și dacă este cazul să se recalculeze chiria.

D-l. Iordan Marian: ați mai solicitat recalcularea și în 2013 și atunci vi s-au compensat aproximativ 30.000 lei.

D-l. Lazăr Titi își prezintă și el doleanța: am deschis un bar cu terasă, plătesc autorizație de funcționare 1.500 lei / an, iar cei cu magazine, care plătesc 100 lei/an, vând băutură la pahar și la sticlă în fața magazinelor, iar eu nu mai pot să-mi vând produsele, este corect așa ceva? Am depus și o sesizare la Primărie în acest sens.

D-l. Iordan Marian, viceprimarul comunei: am constituit o comisie cu care am fost la fiecare magazin și le-am pus în vedere să nu mai desfacă băuturi la pahar, în sens contrar vor fi sancționați.

D-l. Lazăr Titi: și au vândut în continuare...

D-l. primar Belu Florian: în urma solicitării tale, dacă se mai întâmplă acest lucru, vom sesiza OPC-ul.

Nemaifiind probleme de discutat, d-na Pârlea Aurica, preşedintele de şedinţă, mulţumeşte celor prezenţi pentru participare şi declară închise lucrările şedinţei.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

Preşedinte şedinţă,
Pârlea Aurica

Secretar,
Moraru Ovidiu