

+ROMANIA

JUDETUL IALOMITA

PRIMARIA COMUNEI SFANTU GHEORGHE

COMUNA SFANTU GHEORGHE, JUD IALOMITA, str. Principala , nr. 36, cod postal 927215, tel/fax 0243262001,e-mail
primariasfghe@yahoo.com

Nr.4200 / 11.11.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.20 din 11.11. 2016

În scopul: **CONSTRUIRE LOCUINTA**

Ca urmare a Cererii adresate de **Ledea Nelu** cu domiciliul 2) / sediul în com. **Sfintu Gheorghe, sat Malu, judetul IALOMITA , str. Murelor nr 5** , telefon/fax , înregistrată la nr. 4200 din 17.10.2016 pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în **judetul Ialomita, comuna Sfintu Gheorghe, satul Malu**, cod poștal 927217, **str. Murelor nr.8** sau identificat prin Nord-Petre Miron

Sud –Căna Sorica

Est – Drum Stradal-541 Str.Murelor nr.8

Vest-Drum Stradal-520 Str.Zmeurei.

În temeiul reglementărilor, documentației de urbanism , faza PUG/PUZ/PUD aprobată prin hotărârea Consiliului Local Sfintu Gheorghe nr. 09/21.04.2003 prelungit valabilitate conform Hotărârea Consiliului Local nr.05 din 16.02.2012, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 1119,42 mp teren curți construcții, este situat în intravilanul comunei Sfintu Gheorghe, sat Malu, Tarlău 16, strada Murelor nr.8

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință actuală a terenului: arabil, curți construcții

Destinația actuală: construire anexe gospodărești. (Grajd pentru bovine), suprafața construită 220 mp.

3. REGIMUL TEHNIC:

Terenul poate fi ocupat de construcții. Utilizarea terenului se va face în conformitate cu prevederile Codului Civil cu privire la vecinătăți, aliniament la linia roșie , locuința va avea pereți din cărămidă , fundație din beton, stalpi și centuri din beton șarpantă din lemn, învelișuri din tablă, zugrăveli lavabile, tamplărie termopan, sursa de apă din rețea publică.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul declarat 4) **pentru/întrucât: construire anexe gospodărești (Grajd pentru bovine)**

-Terenul se afla în aria protejată a monumentului istoric CONAC FLORESCU și BISERICA ADORMIREA MAICII DOMNULUI.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului Ialomita

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

PRIMĂRIA SFÂNTU GHEORGHE
JUDEȚUL IALOMIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 21-11-2016

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

☐ gaze naturale

ARHITEECT

☐

☐

☐

- d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ Inspectoratul Județean în Construcții Ialomița ☒ autoritatea de Sănătate Publică Ialomița

☒ Direcția Pentru Cultura Culte și Patrimoniu Cultural Național Ialomița

- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☐

☐

☐

☒ punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

☒ Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

☒ Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)-

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Teculescu Petru-Madalin

Referent Urbanism
Ratescu Stefanita

Secretar,
Nita Tamara Ionela

Achitat taxa de: 8 lei, conform Chitanței nr.3478 din 17.10.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,
Teculescu Petru-Madalin

Referent Urbanism
Ratescu Stefanita

Secretar,
Nita Tamara Ionela

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă