

**Consiliul Local al comunei Mihăileni  
județul Botoșani  
nr. 919 din 20.03.2020**

**HOTĂRÂRE  
PROIECT**

privind aprobarea Proiectului tehnic și a Indicatorilor tehnico-economiți la obiectivul de investiții : ” Înființarea unui centru de zi pentru persoane vârstnice și a unei unități de îngrijire la domiciliu, în comună Mihăileni, județul Botoșani”, Axa priorității 8-dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 - investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, cod SMIS 113800

Consiliul Local al comunei Mihăileni, întrunit în ședință extraordinară de lucru din 08.04.2020, având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Ghidului Solicitantului-Conditii specifice pentru Axa prioritara 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sanatate si sociale -Prioritatea de investitii 8.1 – Investitiile in infrastructurile sanitare si sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel national, regional si local, reducand inegalitatatile in ceea ce priveste starea de sanatate si promovand incluziunea sociala prin imbunatatirea accesului la serviciile sociale, culturale si de recreare, precum si trecerea de la serviciile institutionale la serviciile prestate de colectivitatatile locale-Obiectivul Specific 8.3 - Cresterea gradului de acoperire cu servicii sociale;
- Ghidul solicitantului conditii generale, Orientari privind accesarea finantarilor in cadrul Programului Operational Regional 2014 – 2020 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene – cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/2015 privind gestionarea financiara a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020 si ale Normelor metodologie de aplicare ale O.U.G 40/2015 - cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 9, punctul 1 din Cartea Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

În temeiul art.196, alin (1) lit b) din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Mihăileni, în calitatea sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

b) raportul compartimentului contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

c) raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Mihăileni;

Propun aprobarea proiectului de hotărâre ce v-a cuprinde următoarele articole :

**Art. 1. Se aproba indicatorii tehnico-economi si Devizul general actualizat** pentru obiectivul de investitie „**INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI SI A UNEI UNITATI DE INGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN COMUNA MIHAILENI, JUD. BOTOSANI**”, cod SMIS 113800, ca urmare a întocmirii Proiectului tehnic de către S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L. - Anexa 1 la prezenta hotărâre;

**Art. 2.** Se aproba **Tabelul comparativ** privind diferențele fizice și valorice apărute în urma întocmirii Proiectului tehnic de către S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L. - Anexa 2 la prezenta hotărâre;

**Art. 3.** Se aproba majorarea valorii investiției de bază în cadrul obiectivului de investiție a proiectului investitie „**INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI SI A UNEI UNITATI DE INGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN COMUNA MIHAILENI, JUD. BOTOSANI**”, cod SMIS 113800, în quantum de **539,471.79 lei**, compusă după cum urmează:

Capitole conform Deviz general	Valori initiale conform DALI/ SF	Valori modificate conform PTh	Diferențe
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	40,817.00	45,685.70	-4,868.70
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	213,069.50	147,812.61	65,256.89
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică	363,384.99	338,520.50	24,864.49
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază	2,404,157.77	3,011,883.82	-607,726.05
Capitolul 5 – Alte cheltuieli	245,527.14	262,525.56	-16,998.42
<b>TOTAL</b>	<b>3,266,956.40</b>	<b>3,806,428.19</b>	<b>-539,471.79</b>

Valoarea cheltuielilor suplimentare cauzate de actualizarea contractului de lucrări conform Ordonanței de guvern 114/2018 și a soluțiilor tehnice adoptate la faza de proiectare Proiect tehnic și Detalii de execuție;

**Art. 4.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului investitie investitie „*INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI SI A UNEI UNITATI DE INGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN COMUNA MIHAILENI, JUD. BOTOSANI*”, cod SMIS 113800, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

**Art. 5.** Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dublu să calitate și de ordonator principal de credite, respectiv domnul Ioan Laurențiu Barbacariu primar al comunei Mihăileni;

**Art. 6.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Mihăileni;

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului Ioan Laurențiu Barbacariu și prefectului județului Botoșani și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

INITIATOR,  
Primar,  
Ioan Laurențiu BARBACARIU \*

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Cornelia Apetri

MIHĂILENI  
20.03.2020

Beneficiar: comuna Mihaileni, județul Botoșani  
 Amplasament: comuna Mihaileni, Jud. Botoșani

**DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR** privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

"Inființarea unui centru de zi și unei unități de îngrijire la domiciliu pentru persoane varșnice în comuna Mihaileni, jud. Botoșani"

		în mii lei/ mii euro la cursul	4,5172	Lei/euro din data de	15.12.2016
nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	euro	lei	lei
1	2	3	4	5	6
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea initială	8.851,32	1.959,47	1.681,75	10.533,07
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	29.540,02	6.539,45	5.612,60	35.152,62
	<b>TOTAL Capitol 1</b>	<b>38.391,34</b>	<b>8.498,92</b>	<b>7.294,36</b>	<b>45.685,70</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>					
	<b>TOTAL Capitol 2</b>	<b>124.212,28</b>	<b>27.497,63</b>	<b>23.600,33</b>	<b>147.812,61</b>
<b>Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3,1	Studii	14.300,00	3.165,68	2.717,00	17.017,00
3,1,1	Studii de teren	11.800,00	2.612,24	2.242,00	14.042,00
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3,1,3	Alte studii specifice	2.500,00	553,44	475,00	2.975,00
3,2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	13.770,00	3.048,35	2.616,30	16.386,30
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	4.500,00	996,19	855,00	5.355,00
3,5	Proiectare	79.130,00	17.517,49	15.034,70	94.164,70
3,5,1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3,5,2	Studiul de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3,5,3	Studiul de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	21.730,00	4.810,50	4.128,70	25.858,70
3,5,4	Documentații tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	24.000,00	5.313,03	4.560,00	28.560,00
3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.400,00	1.859,56	1.596,00	9.996,00
3,5,6	Proiect tehnic și detalii de execuție	25.000,00	5.534,40	4.750,00	29.750,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	161.900,00	35.840,79	20.016,50	181.916,50
3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	129.000,00	28.557,51	20.016,50	149.016,50
3,7,2	Auditul financiar	32.900,00	7.283,27	0,00	32.900,00
3,8	Asistenta tehnică	19.900,00	4.405,38	3.781,00	23.681,00
3,8,1	Asistenta tehnică din partea proiectantului	1.000,00	221,38	190,00	1.190,00
3,8,1,1	Pe perioada de execuție a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3,8,1,2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de execuție, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	221,38	190,00	1.190,00
3,8,2	Dirigintă de sănătate	18.900,00	4.184,01	3.591,00	22.491,00
	<b>TOTAL Capitol 3</b>	<b>293.500,00</b>	<b>64.973,88</b>	<b>45.020,50</b>	<b>338.520,50</b>
					<b>77.318,92</b>

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4,1 Construcții și instalații	1.961.268,78	434.177,98	372.641,07	2.333.909,85	516.671,80
4,2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funktionale	3.647,16	807,39	692,96	4.340,12	960,80
4,3 Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	382.440,00	84.663,07	72.663,60	455.103,60	100.749,05
4,4 Utilaje, echipamente tehnologice și funktionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5 Dotări	169.441,32	37.510,25	32.193,85	201.635,17	44.637,20
4,6 Active necorporale	14.197,55	3.143,00	2.697,53	16.895,08	3.740,17
<b>TOTAL Capitol 4</b>	<b>2.530.994,81</b>	<b>560.301,69</b>	<b>480.889,01</b>	<b>3.011.883,82</b>	<b>666.759,01</b>

Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
5,1 Organizare de sănzier	11.430,68	2.530,48	2.171,83	13.602,51	3.011,27
5.1.1 Lucrările de construcții și inst. aferente organizării de sănzier	11.430,68	2.530,48	2.171,83	13.602,51	3.011,27
5.1.2 Chelt. conexe organizării de sănzier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2 Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	24.028,45	5.319,32	0,00	24.028,45	5.319,32
5.2.1 Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de construcții	10.694,75	2.367,56	0,00	10.694,75	2.367,56
5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de construcții	2.130,95	473,51	0,00	2.138,95	473,51
5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.694,75	2.367,56	0,00	10.694,75	2.367,56
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/ desfiintare	500,00	110,69	0,00	500,00	110,69
5,3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	181.827,06	40.252,16	34.547,14	216.374,20	47.900,07
5,4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.160,00	1.585,05	1.360,40	8.520,40	1.886,21
<b>TOTAL Capitol 5</b>	<b>224.446,19</b>	<b>49.687,02</b>	<b>38.079,37</b>	<b>262.525,56</b>	<b>58.116,88</b>

Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6,1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3.211.544,62</b>	<b>710.959,14</b>	<b>594.883,57</b>	<b>3.806.428,19</b>	<b>845.030,70</b>
din care C+M	2.138.950,24	473.512,40	406.400,55	2.545.350,79	563.479,76

Proiectant:

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

(în prețuri - luna 01, anul 2017, 1 euro = 4,5172 lei), din care:

INV (cu TVA)/ INV (fara TVA)

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) / fără TVA	<b>3.806.428,19</b>	<b>3.211.544,62 LEI</b>
- construcții-montaj (C+M);	<b>2.545.350,79</b>	<b>2.138.950,24 LEI</b>

2. eșalonarea investiției (INV):

- anul I;	<b>103.037,00</b>	<b>93.100,00 LEI</b>
- anul II	<b>3.057.356,50</b>	<b>2.574.583,47</b>
- anul III	<b>646.034,69</b>	<b>543.861,15</b>

3. durata de realizare (luni):

DIN CARE EXECUȚIE

**26****10**

4. capacitateți (în unități fizice și valorice);

NR. UTILIZATORI - 50 PERSOANE SIMULTAN

1 CENTRU DE SERVICII SOCIALE

2 TIPURI DE SERVICII SOCIALE

5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția,  
după caz.**571 BENEFICIARI PERSOANE VARSTNICE****Beneficiar/Investitor****Intocmit,**

Beneficiar: comuna Mihaileni, județul Botosani  
Ampasament: comuna Mihaileni, Jud. Botosani

#### DEVIZUL CAPITOLULUI 1

"Infiintarea unui centru de zi si a unei unitati de ingrijire la domiciliu pentru persoane varstnice in comuna Mihaileni, jud. Botosani"

in mii lei/ mii euro la cursul 4,5172 Lei/euro din data de 15.12.2016

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro	
1	2	3	4	5	6	7	
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amanajarea terenului</b>							
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Demolari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Demontari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Decapare sol vegetal 20 cm	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4	Evacuare materiale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5	Sistematizare pe verticală	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.6	Drenaje și epuismente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7	Devieri cursuri de apa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea initială	8.851,32	1.959,47	1.681,75	10.533,07	2.331,77	
1.3.1	Refacere cadru natural dupa terminare lucrari	8.851,32	1.959,47	1.681,75	10.533,07	2.331,77	
1.3.2	Alte lucrari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	29.540,02	6.539,45	5.612,60	35.152,62	7.781,95	
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>38.391,34</b>	<b>8.498,92</b>	<b>7.294,36</b>	<b>45.685,70</b>	<b>10.113,72</b>	

\*Preturile sunt extrase din baza de date a proiectantului

Proiectant:

Beneficiar: comuna Mihaileni, judetul Botosani  
Amplasament: comuna Mihaileni, Jud. Botosani

**DEVIZUL CAPITOLULUI 2**

"Infiintarea unui centru de zi si a unei unitati de ingrijire la domiciliu pentru persoane varstnice in comuna Mihaileni, jud. Botosani"

în mii lei/ mii euro la cursul **4,5172** Lei/euro din data de **15.12.2016**

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro		lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2,1	Alimentare cu apa	71.606,96	15.852,07	13.605,32	85.212,28	18.863,96
2,2	Canalizare	40.361,81	8.935,14	7.668,74	48.030,55	10.632,82
2,3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2,4	Energie electrica	12.243,51	2.710,42	2.326,27	14.569,78	3.225,40
2,5	Telecomunicatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2,6	Drumuri de acces - paraje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>124.212,28</b>	<b>27.497,63</b>	<b>23.600,33</b>	<b>147.812,61</b>	<b>32.722,18</b>

*Proiectant:*

Beneficiar: comuna Mihăileni, județul Botoșani  
 Amplasament: comuna Mihăileni, Jud. Botoșani

**DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Consolidare cladire existenta (Corp C1)**

"Inființarea unui centru de zi și a unei unități de îngrijire la domiciliu pentru persoane varșnice în comuna Mihăileni, jud. Botoșani"

		în mii lei/ mii euro la cursul		4,5172	Lei/euro din data de		15.12.2016	
nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)			
1	2	lei	euro	lei	lei	euro	6	7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază								
4,1	Construcții și instalatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4,1,1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4,1,2	Rezistență	336.139,25	74.413,19	63.866,46	400.005,71	88.551,69		
4,1,3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4,1,4	Instalatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	<i>Total I.</i>	<i>336.139,25</i>	<i>74.413,19</i>	<i>63.866,46</i>	<i>400.005,71</i>	<i>88.551,69</i>		
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funktionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	<i>Total II.</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>		
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funktionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funktionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	<i>Total III.</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>		
	<b>Total (Total I + Total II + Total III)</b>	<b>336.139,25</b>	<b>74.413,19</b>	<b>63.866,46</b>	<b>400.005,71</b>	<b>88.551,69</b>		

*Proiectant:*

Beneficiar: comuna Mihaileni, judetul Botosani  
Amplasament: comuna Mihaileni, Jud. Botosani

**DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Reabilitare si modernizare corp C1**

"Infiintarea unui centru de zi si a unei unitati de ingrijire la domiciliu pentru persoane varstnice in comuna Mihaileni, jud. Botosani"

în mii lei/ mii euro la cursul 4,5172 Leu/euro din data de 15.12.2016

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro		lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4,1	Constructii si instalatii	1.577.169,40	349.147,57	299.662,19	1.876.831,59	415.485,61
4,1,1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,1,2	Rezistenta	306.620,29	67.878,40	58.257,86	364.878,15	80.775,29
4,1,3	Arhitectura	794.998,53	175.993,65	151.049,72	946.048,25	209.432,45
4,1,4	Instalatii	475.550,53	105.275,52	90.354,61	565.905,19	125.277,87
	<b>Total I.</b>	<b>1.577.169,40</b>	<b>349.147,57</b>	<b>299.662,19</b>	<b>1.876.831,59</b>	<b>415.485,61</b>
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.647,16	807,39	692,96	4.340,12	960,80
	<b>Total II.</b>	<b>3.647,16</b>	<b>807,39</b>	<b>692,96</b>	<b>4.340,12</b>	<b>960,80</b>
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3.32.440,00	84.663,07	72.663,60	455.103,60	100.749,05
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	169.441,30	37.510,25	32.193,85	201.635,15	44.637,20
4,6	Active necorporale	14.197,55	3.143,00	2.697,54	16.295,09	3.740,17
	<b>Total III.</b>	<b>566.078,85</b>	<b>125.316,31</b>	<b>107.554,98</b>	<b>673.633,83</b>	<b>149.126,42</b>
	<b>Total (Total I + Total II + Total III)</b>	<b>2.146.895,41</b>	<b>475.271,28</b>	<b>407.910,13</b>	<b>2.554.805,54</b>	<b>565.572,82</b>

**Proiectant:**

Beneficiar: comuna Mihaileni, judetul Botosani  
Amplasament: comuna Mihaileni, Jud. Botosani

DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Constructii si amenajari incinta (corp C1)

"Infiintarea unui centru de zi si a unei unitati de ingrijire la domiciliu pentru persoane varstnice in comuna Mihaileni, jud. Botosani"

		in mii lei/ mii euro la cursul	4,5172	Lei/euro din data de		15.12.2016
nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
1	2	lei	euro	lei	lei	euro
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4,1	Constructii si instalatii	47.960,13	10.617,23	9.112,43	57.072,56	12.634,50
4,1,1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,1,2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,1,3	Arhitectura	47.960,13	10.617,23	9.112,43	57.072,56	12.634,50
4,1,4	Instalatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total I.	47.960,13	10.617,23	9.112,43	57.072,56	12.634,50
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total II.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total III.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total (Total I + Total II + Total III)	47.960,13	10.617,23	9.112,43	57.072,56	12.634,50

Proiectant:

F6 - Grafic de eșalonare a investitiei exprimat valoric pe luni si activități

Beneficiar: comuna Mihăileni, județul Botoșani  
Amplasament: comuna Mihăileni, Jud. Botoșani

LISTA DOTARI - ELIGIBIL

"Inființarea unui centru de zi și a unei unități de îngrijire la domiciliu pentru persoane varstnice în comuna Mihăileni, jud. Botoșani"  
în mil lei/ mii euro la cursul

4,5172

Lei/euro din data de

15.12.2016

nr. crt.	Denumirea capitelor si subcapitelor de cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
				lei	euro		lei	euro
1	Echipamente si aparate medicale: Stetoscop pentru punct medical si unitate ingrijire la domiciliu (2 buc.) Saltea medicala (2 buc.) Tensiometru pentru punct medical si unitate ingrijire la domiciliu (2 buc.) Pulseximetr portabil pentru masurarea pulsului si a saturatiei de oxigen - (2 buc.) Glucometru - Analizor glicemiei, colesterol, acid uric, cu memorie si teste incluse (2 buc.) Trusa mica chirurgie formată din bisturiu, foarfece, pensi chirurgicale, cutie (2 buc.) Cadru de mers din aluminiu, reglabil pe inaltime, pliabil (6 buc.) Pat consultatiilor cu cadru metalic, cu tetiera rabatabila (1 buc.) Masa pentru masaj (1 buc.) Carucior pliabil din otel cromat (6 buc.) Bara pentru gimnastica din lemn (1 buc.) Banda de alegat cu sisteme de amortizare, pliabila (1 buc.) Bicicleta medicala cu masurare timp, distanta parcursa, masurare puls, viteza de pedalare (1 buc.) Termometru pentru masurare temperatura corporala (2 buc.) Trusa de prim ajutor (3 buc.) Aspirator secretii nazale, bucale, recipient cu minim 800 ml, filtru antibacterian, cateter de absorbtie (1 buc.) Carje de mers din aluminiu, reglabil pe inaltime (5 seturi) Elevator cu acionare electrica utilizat pentru ridicarea, coborarea si manipularea persoanelor cu dizabilitati locomotiori, electromotor de 24V, structura din otel, cu telecomanda (1 buc.) Gulere medicale (5 buc.) Saltea antiscapare (5 buc.) Scaun de baie din aluminiu cu sezut din PVC, reglabil pe inaltime, prevazut cu picioare antialunecare (5 buc.)	pach et	1	25.614,32	5.670,40	4.866,72	30.481,04	6.747,77
2	Mobilier: Scaun ergonomic ( 5 buc.) Scaune pentru vizitatori (4 buc.) Scaun balansoar (4 buc.) Scaune cu masuta (20 buc.) Scaune pentru dotare cantina sociala (34 buc.) Fotoliu (6 buc.) Birou din pal melaminat (5 buc.) Masa cu 4 scaune (set 2) Masa pentru calcat pliabila (1 buc.) Mese pentru dotare bucatarie (5 buc.) Dulapuri pentru pastrarea haineelor, rafturi (7 buc.) Biblioteca (1 buc.) Fisele metalice/dulapuri inchise (5 buc.) Dulap medicamente (1 buc.) Canapea (4 buc.) Cadru pat (8 buc) Saltea pentru pat (8 buc.) Rafturi depozitare (5 buc.) Mobila bucatarie din pal melaminat Culer tip pom (2 buc.) Cutie postală pentru sesizari si reclamati (1 buc.)	pach et	1	64.149,28	14.201,12	12.188,36	76.337,64	16.899,33
3	Echipamente IT: Laptop cu procesor minim i5, diagonala de minim 15", capacitate HDD de minim 500GB, unitate de stocare HDD, memorie standard de minim 4GB, unitate de citire DVD-RW, cu licenta de operare (2 buc.) Sistem PC cu procesor minim i5, diagonala monitor de minim 15", capacitate HDD de minim 500GB, unitate de stocare HDD, memorie standard de minim 2GB, unitate de citire DVD-RW (5 buc.) Imprimanta color, format A4, cablu USB, wireless (1 buc.) Router wireless cu 4 sau 5 porturi pentru conectare internet (2 buc.) Videoproiectoare cu tehnologie de minim 3LCD, durata minima de viata a lampii de 10.000 ore, posibilitate de conectare in retea wireless, luminozitate minim 3200 lumeni - (1 buc.) Ecran de proiectie cu treciped, actionare manuala (1 buc.)	pach et	1	23.642,04	5.233,78	4.491,99	28.134,03	6.228,20
4	Electronice si electrocasnice: Masina de spalat rufe cu turatie mare de stoarcere, capacitate minim 16kg, turatie de stoarcere minim 1000 rpm, nivel zgomot minim, pompa scurgere, minim 4 compartimente de detergent Aspirator profesional pentru praf si lichide, minim 1200 W, capacitate minim 20 litri, curatare mocheta si tapiterii (1 buc.) Statie calcat cu abur, talpa din ceramica, capacitate rezervor minim 2 litri, minim 2000 W (1 buc.) Plita electrica incorporabila, 4 arzatoare, timer electronic, consum minim de energie (1 buc.) Cuptor electric incorporabil, inox, minim 17 functii, autocuratatoare, minim 3000 W (1 buc.) Cuptor cu microunde capacitate minim 20 l, afisaj led, functie decongelare rapida, putere minim 700 W (1 buc.) Combină frigorifică, capacitate minim 500 l, functie no frost, consum minim de energie, material inox (1 buc.) Hota electrica cu 2 motoare, putere de aspiratie mare (1 buc.) Putele de gunoi inox, capacitate minim 40 l (1 buc.) Televizor LED, diagonala minim 125 cm, Smart, Ultra HD (2 buc.) Stingatoare (20 buc.)	pach et	1	56.035,68	12.404,96	10.646,78	66.682,46	14.761,90
	Total dotari			169.441,32	37.510,25	32.193,85	201.635,17	44.637,20
	Active necorporele: Programe office - Licenta office electronica pentru 5 computere, 1 an, all languages (7 buc.) Licente sistem operare, 32-64 bit (7 buc.) Program antivirus total security, 1 pachet 5 device-uri, 1 an (2 buc.)	pach et	1	14197,55	3.143,00	2697,53	16.895,08	3.740,17
	Total active necorporele			14.197,55	3.143,00	2.697,53	16.895,08	3.740,17

Proiectant: SC Paltinul Interax Project SRL  
adm. Daniel Grigoreanu

Initiator,  
PRIMAR,  
Ioan Laurențiu BARBACARIU

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Cornelia Apetri

**TABEL COMPARATIV CU DIFERENȚELE PREVAZUTE PE CAPITOLE DIN DEVIZUL GENERAL - D.A.L.I. SI P.Th.**

**SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN SCOALA – PENTRU „INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE SI A UNEI UNITATI DE INGRIJIRE LA DOMICILIU, IN COMUNA MIHAILENI, JUDETUL BOTOSANI”**

CONFORM D.A.L.I.	CONFORM P.Th. DEVIZ GENERAL	Justificare
CAPITOLUL 1 – TOTAL – 34.300,00 LEI  - Subcap. 1.3. – 11.800,00 LEI - Subcap. 1.4. – 22.500,00 LEI	CAPITOLUL 1 – TOTAL – 38.391,34 LEI  - Subcap. 1.3. – 8.851,32 LEI - Subcap. 1.4. – 29.540,34 LEI	Diferentele valorice aparute in capitolul 1 si capitolul 2 se datoreaza ofertei financiare elaborate de catre proiectant (diferentelor dintre preturile aferente materialelor, utilizate in SF si PTh) ce a reiesit in urma realizarii proiectului tehnic.
CAPITOLUL 2 – TOTAL – 179.050,00 LEI	CAPITOLUL 2 – TOTAL – 124.212,28 LEI	Diferentele valorice aparute in capitolul 2 se datoreaza, pe de-o parte ofertei financiare elaborate de catre proiectant in urma realizarii proiectului tehnic (diferentelor dintre preturile aferente materialelor, utilizate in SF si PTh), iar pe de alta parte, in urma elaborarii devizului general actualizat s-a observat in capitolul 2 initial o suma alocata pentru o statie de tratare a apelor uzate menajere. In urma elaborarii proiectului tehnic nu a reiesit ca fiind necesara montarea unui astfel de echipament.
CAPITOLUL 3 – TOTAL – 306.483,18 LEI  - Subcap. 3.5. – 85.072,00 LEI - 3.5.4 – 26.392,50 LEI - 3.5.5 – 10.557,00 LEI - 3.5.6 – 26.392,50 LEI - Subcap. 3.7. – 161.941,18 LEI - 3.7.1 – 129.000,00 LEI - 3.7.2 – 32.941,18 LEI	CAPITOLUL 3 – TOTAL – 293.500,00 LEI  - Subcap. 3.5. – 79.130,00 LEI - 3.5.4 – 24.000,00 LEI - 3.5.5 – 8.400,00 LEI - 3.5.6 – 25.000,00 LEI - Subcap. 3.7. – 161.900,00 LEI - 3.7.1 – 129.000,00 LEI - 3.7.2 – 32.900,00 LEI	Diferentele valorice aparute in capitolul 3 se datoreaza ofertelor financiare prezentate de prestatorii de servicii, in urma participarii la achizițiile publice organizate.

- Subcap. 3.8. – 26.900,00 LEI - 3.8.1 – 8.000,00 LEI - 3.8.2 – 18.900,00 LEI	- Subcap. 3.8. – 19.900,00 LEI - 3.8.1 – 1.000,00 LEI - 3.8.2 – 18.900,00 LEI	
CAPITOLUL 4 – TOTAL – 2.020.300,63 LEI  - Subcap. 4.1. – 1.559.776,78 LEI	CAPITOLUL 4 – TOTAL – 2.530.994,81 LEI  - Subcap. 4.1. – 1.961.268,78 LEI	Diferentele valorice aparute in capitolul 4, subcapitolul 4.1. se datoreaza: – ofertei financiare elaborate de catre proiectant in urma realizarii proiectului tehnic (diferentelor dintre preturile aferente materialelor, utilizate in SF si PTh); – diferentelor fizice intre suprafetele si cantitatile de materiale estimate in SF si cele rezultate in urma elaborarii Proiectului tehnic, aparute in urma detalierii solutiei tehnice; De asemenea, modificarile valorice au aparut si in urma modificarilor legislative aduse de OUG 114 in cadrul carora ofertantul lucrarilor de executie, firma cu activitatea societatii aferenta codurilor CAEN de constructii ce depaseste 80% din cifra de afaceri, este obligat sa actualizeze pretul la ora de manopera cu noile valori impuse de lege.
- Subcap. 4.2. – 13.185,00 LEI	- Subcap. 4.2. – 3.647,16 LEI	Diferentele valorice aparute in capitolul 4 datoreaza ofertei financiare elaborate de catre proiectant in urma realizarii proiectului tehnic, si modificarilor legislative aduse de OUG 114, in cadrul carora ofertantul lucrarilor de executie, firma cu activitatea societatii aferenta codurilor CAEN de constructii ce depaseste 80% din cifra de afaceri, este obligat sa actualizeze pretul la ora de manopera cu noile valori impuse de lege.
- Subcap. 4.3. – 263.700,00 LEI	- Subcap. 4.3. – 382.440,00 LEI	Diferentele valorice aparute in capitolul 4 datoreaza ofertei financiare elaborate de catre proiectant in urma realizarii proiectului tehnic, si modificarilor legislative aduse de OUG 114, in cadrul carora ofertantul lucrarilor de executie, firma cu activitatea societatii aferenta codurilor CAEN de constructii ce depaseste 80% din cifra de afaceri, este obligat sa actualizeze pretul la ora de manopera cu noile valori impuse de lege.
CAPITOLUL 5 – TOTAL – 209.144,60 LEI  - Subcap. 5.1. – 2.500,00 LEI - Subcap. 5.2. – 17.657,54 LEI	CAPITOLUL 5 – TOTAL – 224.446,19 LEI  - Subcap. 5.1. – 11.430,68 LEI - Subcap. 5.2. – 24.028,45 LEI	Diferentele valorice aparute in capitolul 5, subcapitolul 5.1. se datoreaza ofertei financiare elaborate de catre proiectant in urma realizarii proiectului tehnic.  Diferentele valorice aparute in capitolul 5, subcapitolul 5.2. se datoreaza cresterii bugetului aferent investitiei,

- 5.2.2. – 7.798,88 LEI - 5.2.3. – 1.559,78 LEI - 5.2.4. – 7.798,88 LEI	- 5.2.2. – 10.694,75 LEI - 5.2.3. – 2.138,95 LEI - 5.2.4. – 10.694,75 LEI	intrucat taxele si cotele legale ce trebuie achitata catre I.S.C. se calculeaza procentual din valoarea C+M.
TOTAL GENERAL – 2.749.278,41 LEI  C+M – 2.052.511,78 LEI	TOTAL GENERAL – 3.211.544,62 LEI  C+M – 2.138.950,24 LEI	Diferentele valorice aparute intre devizul general elaborat la faza D.A.L.I. si devizul general actualizat dupa elaborarea proiectului tehnic, se datoreaza ofertei financiare elaborate de catre proiectant in urma participarii in cadrul achizitiei publice organizate, si a modificarilor legislative aduse de OUG 114, in cadrul carora ofertantul lucrarilor de executie, firma cu activitatea societatii aferenta codurilor CAEN de constructii ce depaseste 80% din cifra de afaceri, este obligat sa actualizeze pretul la ora de manopera cu noile valori impuse de lege.

PROIECTANT:

S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

**TABEL CENTRALIZATOR CU DIFERENTELE FIZICE SI VALORICE INTRE S.F. SI P.T.**  
**"SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN SCOALA - PENTRU "INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI SI A UNEI UNITATI DE INGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN COMUNA MIHAILENI, JUD. BOTOSANI"**

CONFORM S.F.	NR.	CONFORM P.T.	NR.	Justificare
SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI 100 KW	1	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI 170 KW	1	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta, puterea schimbatorului de caldura s-a marit pentru a acoperi necesarul de caldura.
STATIE DEDURIZARE APA	0	STATIE DEDURIZARE APA	1	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta, s-a optat pentru o statie de dedurizare pentru protectia echipamentelor termice impotriva apei dure.
POMPA DE CIRCULATIE CIRCUIT INCALZIRE (PC4), COMPLET ECHIPATA, INCLUSIV AUTOMATIZARE SI REGLARE, INTEGRAREA IN SISTEM	1	POMPA DE CIRCULATIE CIRCUIT INCALZIRE Q=7.50 MC/H, H=3.0 mCA	2	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta, s-a constatat nevoia de doua pompe pentru circulatia agentului termic in instalatia de incalzire.
POMPA DE CIRCULATIE INJECTIE POMPA DE CALDURA (PC1..3), COMPLET ECHIPATA, INCLUSIV AUTOMATIZARE SI REGLARE, INTEGRAREA IN SISTEM	2	POMPA DE CIRCULATIE INJECTIE POMPA DE CALDURA (PC1..3), COMPLET ECHIPATA, INCLUSIV AUTOMATIZARE SI REGLARE, INTEGRAREA IN SISTEM	0	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta, s-a constatat ca nu sunt nevoie pompe de circulatie deoarece kiturile de pompare sunt incluse la achizitionarea pompelor de caldura.
POMPA DE CIRCULATIE INCALZIRE RADIATOARE Q=1,00 mc/h, H= 4.0 mCA	0	POMPA DE CIRCULATIE INCALZIRE RADIATOARE Q=1,50 mc/h, H= 6.0 mCA	1	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta, s-a constatat nevoia de a monta radiatoare in unele incaperi unde incalzirea in pardoseala nu acopera necesarul de caldura si o pompa de circulatie pentru a vehicula agentul termic spre acestea.
POMPA DE CIRCULATIE CAPTATORI SOLARI (PCS) ETILEN-GLICOL, COMPLET ECHIPATA, INCLUSIV AUTOMATIZARE SI REGLARE, INTEGRAREA IN SISTEM	2	POMPA DE CIRCULATIE CAPTATORI SOLARI (PCS) ETILEN-GLICOL, COMPLET ECHIPATA, INCLUSIV AUTOMATIZARE SI REGLARE, INTEGRAREA IN SISTEM	0	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta, s-a constatat ca pompele panourilor solare pentru apa calda sunt incluse ca accesorii in sistemul colector solar ce va fi achizitionat.
VAS DE EXPANSIUNE PENTRU CIRCUITUL	3	VAS DE EXPANSIUNE PENTRU CIRCUITUL	3	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta, s-a optat pentru vase de expansiune cu un volum mai mare pentru protejarea

BOILERULUI, INCHIS, VERTICAL, COMPLET ECHIPAT, INCLUSIV INTEGRAREA IN SISTEM CAPACITATE 40 LITRI		BOILERULUI INCHIS VERTICAL, COMPLET ECHIPAT, INCLUSIV INTEGRAREA IN SISTEM CAPACITATE 100 LITRI		boilerelor impotriva cresterii presiunii.
VAS DE EXPANSIUNE PENTRU CIRCUITUL SISTEMULUI DE AGENT TERMIC ,INCHIS, VERTICAL, COMPLET ECHIPAT, INCLUSIV INTEGRAREA IN SISTEM CAPACITATE 100 LITRI	2	VAS DE EXPANSIUNE PENTRU CIRCUITUL SISTEMULUI DE AGENT TERMIC ,INCHIS, VERTICAL, COMPLET ECHIPAT, INCLUSIV INTEGRAREA IN SISTEM CAPACITATE 300 LITRI	1	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta, s-a optat pentru un singur vas de expansiune cu un volum mai mare pentru protejarea circuitului de incalzire impotriva cresterii presiunii.
STATIE MICROBIOLOGICA CAPACITATE 50 P.	1	STATIE MICROBIOLOGICA CAPACITATE 50 P.	0	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta, s-a constatat ca nu este niciun versant in apropierea investitiei pentru a evacua apa epurata.

\*Nota: Nu apar diferente valorice intre S.F. si P.T

PROIECTANT:

S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

**TABEL COMPARATIV CU DIFERENȚELE PRINCIPALILOR INDICATORI TEHNICI INTRE S.F. SI P.T.**  
**"SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN SCOALA – PENTRU "INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI SI A UNEI UNITATI DE INGRIJIRE LA DOMICILIU  
PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN COMUNA MIHAILENI, JUD. BOTOSANI"**

CONFORM D.A.L.I.	CONFORM P.T. BILANT SUPRAFETE SI INDICATORI URBANISTICI	Justificare
H COAMA – nespecificat H STRESINA – nespecificat	H COAMA – 10.60 m H STRESINA – 5.60 m	-
REGIM DE INALTIME – PARTER+MANSARDA	REGIM DE INALTIME – SUBSOL PARTIAL + PARTER + MANSARDA	-
Scara din beton armat pentru accesul pe verticala de la subsol la parter	Scara exterioara din beton armat pentru acces la subsol	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta, a fost necesara inlocuirea solutiei tehnice de accesibilizare a subsolului tehnic cu o scara exterioara din beton armat, intrucat acesta era subdimensionat ca spatiu pentru a adăposti echipamentele prevazute a se achizitiona prin proiect, motiv pentru care s-a optat pentru desfacerea scarii interioare existente si redimensionarea subsolului.
ARIA CONSTRUITA C1 = 485.00 mp	ARIA CONSTRUITA C1 = 472.65 mp	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta, a aparut o usoara diferența de suprafata in urma noilor masuratori efectuate pentru detalierea solutiilor tehnice aprobatelor prin documentatia de avizare a lucrarilor de interventie, precum si a calcularii suprafetei construite a subsolului devenit tehnic in calculul suprafetei desfasurate.
ARIA CONSTRUITA DESFASURATA C1 = 1020.00 mp (PARTER+MANSARDA+TERASA ACOPERITA)	ARIA CONSTRUITA DESFASURATA C1 = 1127.30 mp (PARTER+MANSARDA+TERASA ACOPERITA)	

SUPRAFATA TERASA ACOPERITA = 176,40 mp	SUPRAFATA TERASA ACOPERITA = 182,00 mp	In urma elaborarii proiectului tehnic, a reiesit necesitatea remodelarii usoare a parcarii si a accesului pietonal in incinta pentru a crea un acces mai facil, motiv pentru care s-a produs o usoara diferenta de suprafata.
SUPRAFATA TERASA NEACOPERITA = 104,00 mp	SUPRAFATA TERASA NEACOPERITA = 111,75 mp	
SUPRAFATA ALEI PIETONALE = nespecificat	SUPRAFATA ALEI PIETONALE = 179,00 mp	
SUPRAFATA ALEI CAROSABILE = 210,00 mp	SUPRAFATA ALEI CAROSABILE = 254,00 mp	
ZONA ACTIVITATI LUCRATIVE = 460,00 mp	ZONA ACTIVITATI LUCRATIVE = 418,00 mp	
<b>SUPRAFETE – SUBSOL PARTIAL</b>		
36. HOL ACCES SI SCARA = 5,70 mp	-	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta, a fost necesara inlocuirea solutiei tehnice de accesibilizare a subsolului tehnic cu o scara exterioara din beton armat, intrucat acesta era subdimensionat ca spatiu pentru a adăposti echipamentele prevazute a se achizitiona prin proiect, motiv pentru care s-a optat pentru desfacerea scarii interioare existente si redimensionarea subsolului.
37. SPATIU TEHNIC = 22,00 mp	D01/SPATIU TEHNIC = 31,90 mp	
<b>SUPRAFETE - PARTER</b>		
1. SALA ASISTENTE SOCIALE = 29,20 mp	P02/CABINET ASISTENTA SOCIALA = 22,24 mp	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta a aparut o usoara diferenta de suprafata datorata dezvoltarii solutiei arhitecturale, a structurii de rezistenta si a elaborarii breviarului de calcul, motiv pentru care au fost usor modificate suprafetele utile in plan.
2. GRUP SANITAR = 3,50 mp	P03/SALA ASISTENTE SOCIALE = 20,16 mp	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta, a fost necesara reconfigurarea, respectiv repositionarea in plan a celor 3 spatii proiectate in faza DALI, diferențele de suprafata reiesind in urma reefectuarii masuratorilor in teren.
3. ANEXA = 3,50 mp		
6. GRUP SANITAR = 9,50 mp		

4. HOL ACCES = 16,80 mp	P01/HOL = 14,16 mp	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta a aparut o usoara diferenta de suprafata datorata dezvoltarii solutiei arhitecturale, a structurii de rezistenta si a elaborarii breviarului de calcul, motiv pentru care au fost usor modificate suprafetele utile in plan.
5. OFICIU CENTRU DE ZI = 11,40 mp	P17/HOL = 4,92 mp	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta, a fost necesara desfiintarea scarii existente ce crea legatura pe verticala intre subsol si parter, astfel optandu-se pentru reconfigurarea si repositionarea in plan a oficiului centrului de zi proiectat in faza DALI.
8. SCARA ACCES IN SUBSOL = 4,30 mp	P18/GRUP SANITAR = 4,46 mp P19/GRUP SANITAR = 4,46 mp	
7. CABINET ASISTENTA SOCIALA/ PUNCT MEDICAL/ CONSIGLIERE PSIHOLOGICA = 22,00 mp	P04/OFCIU CENTRU DE ZI = 7,92 mp P05/HOL = 4,24 mp P06/BUCATARIE DE TIP CASNIC = 13,62 mp	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta, a fost necesara reconfigurarea, respectiv repositionarea in plan a cabinetului de asistenta sociala proiectat in faza DALI.
9. GRUPURI SANITARE SI BAI = 18,70 mp	P14/GRUP SANITAR = 5,89 mp P15/HOL = 1,84 mp P16/GRUP SANITAR = 5,34 mp	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta a aparut o usoara diferenta de suprafata datorata dezvoltarii solutiei arhitecturale care a necesitat defalcarea suprafetelor aferente spatiilor denumite si calculate global in faza D.A.L.I.
10. GRUP SANITAR = 5,40 mp	P13/GRUP SANITAR = 3,96 mp	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta a aparut o usoara diferenta de suprafata datorata dezvoltarii solutiei arhitecturale, a structurii de rezistenta si a elaborarii breviarului de calcul, motiv pentru care au fost usor modificate suprafetele utile in plan.
13. SALA ACTIVITATI LUCRATIVE = 53,70 mp	P09/SALA ACTIVITATI LUCRATIVE = 57,18 mp	
11. SALA ACTIVITATI RECREATIVE = 53,70 mp	P07/SALA DE MESE = 57,18 mp	
12. HOL ACCES = 16,70 mp		
14. SCARA ACCES LA MANSARDA = 12,90 mp		
15. GRUP SANITAR = 11,20 mp	P08/HOL = 34,94 mp	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta, a fost necesara repositionarea scarii de acces la mansarda, intrucat in urma efectuarilor

16. BUCATARIE DE TIP CASNIC = 33,00 mp	P12/CASA SCARI = 25,11 mp	masuratorilor cladirii, spatiul initial nu avea latimea suficienta amplasarii unei astfel de scari care sa deserveasca persoane varstnice, motiv pentru care au fost reconfigurate cele 4 spatii proiectate initial la faza DALI.
17. SALA DE MESE = 51,50 mp	P10/SALA ACTIVITATI RECREATIVE = 47,64 mp P11/GRUP SANITAR = 7,14 mp	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta, a fost necesara reconfigurarea, respectiv repositionarea in plan a salii de mese proiectata in faza DALI.
<b>SUPRAFETE - MANSARDA</b>		
18. SCARA ACCES LA MANSARDA = 21,80 mp	E01/CASA SCARI = 22,73 mp	In urma intocmirii proiectului tehnic, a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta si a relocarii pozitiei initiale a scarii de acces la mansarda, a condus la reconfigurarea si repositionarea in plan a mai multor functiuni.
20. GRUP SANITAR = 5,80 mp	-	
30. JACUZZI = 12,30 mp	E05/JACUZZI = 10,44 mp	
32. SAUNA USCATA = 8,40 mp	E03/ SAUNA USCATA = 10,12 mp	
35. SAUNA UMEDA = 8,40 mp	E04/SAUNA UMEDA = 10,93 mp	
21. GRUPURI SANITARE SI BAI = 19,90 mp	E06/GRUP SANITAR = 7,36 mp	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta a aparut o usoara diferență de suprafața datorată dezvoltării soluției arhitecturale care a necesitat defalcarea suprafețelor aferente spațiilor denumite și calculate global în faza D.A.L.I., diferențele de suprafață rieșind în urma reeefectuarii masuratorilor în teren.
	E07/HOL = 2,30 mp	
	E08/GRUP SANITAR = 6,67 mp	
22. CAMERA ODIHNA SI REPAUS = 23,70 mp	E09/CAMERA ODIHNA SI REPAUS = 24,79 mp	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta a aparut o usoara diferență de suprafața datorată dezvoltării soluției arhitecturale, a structurii de rezistență și a elaborării breviarului de calcul, motiv pentru care au fost ușor modificate suprafețele utile in plan.
23. CAMERA ODIHNA SI REPAUS = 25,50 mp	E10/CAMERA ODIHNA SI REPAUS = 25,71 mp	
24. CAMERA ODIHNA SI REPAUS = 25,50 mp	E11/CAMERA ODIHNA SI REPAUS = 24,89 mp	
25. CAMERA ODIHNA SI REPAUS = 23,70 mp	E12/CAMERA ODIHNA SI REPAUS = 24,79 mp	
26. HOL = 15,40 mp	E13/HOL = 16,42 mp	
27. SALA LECTURA SI VIZIONARI TV = 57,60 mp	E14/SALA LECTURA SI VIZIONARI TV = 61,45 mp	

19. HOL = 5,20 mp	E02/HOL = 31,23 mp	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta, a fost necesara reconfigurarea in plan a spatiilor proiectate initial la faza DALI, pentru accesibilizarea casei scarii prin intermediul unui hol, fara a patrunde in celelalte functiuni propuse.
28. SPALATORIE SI USCATORIE = 8,00 mp	E16/SPALATORIE SI USCATORIE = 22,71 mp	
29. SALA RECUPERARE FIZICA = 57,60 mp	E15/ SALA RECUPERARE FIZICA = 30,24 mp	
31. HOL = 5,20 mp	E17/HOL = 17,15 mp	In urma intocmirii proiectului tehnic si a studierii detaliate a solutiilor tehnice prevazute in acesta a aparut o usoara diferenta de suprafata datorata dezvoltarii solutiei arhitecturale care a necesitat defalcarea suprafetelor aferente spatiilor denumite si calculate global in faza D.A.L.I., dar si a reconfigurarii grupurilor sanitare pentru a face loc scarii de acces pe verticala intre parter si mansarda.
33. GRUPURI SANITARE SI BAI = 30,80 mp	E18/GRUP SANITAR = 5,78 mp E19/GRUP SANITAR = 5,78 mp E20/GRUP SANITAR = 6,27 mp	
34. GRUPURI SANITARE SI BAI = 30,80 mp	E21/GRUP SANITAR = 5,89 mp E22/GRUP SANITAR = 4.96 mp E23/GRUP SANITAR = 4.96 mp	

PROIECTANT:

S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

Initiator,  
PRIMAR,  
Ioan Laurențiu BARBACARIU

AVIZAT,  
SECRETAR GENRAL,  
Cornelia Apetri

MIHĂILENI  
20.03.2020