

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾ **SC EMILIANA WEST ROM SRL**, CUI **RO13354239**, având adresa de comunicare în localitatea **DUDESTII VECHI, FERMA NR.3 COCIOHAT, TIMIS**, codul poștal **307150**, e-mail: **teren@emilianawestrom.com**,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.50 (ha)**, la prețul de **34.845,96 (lei)**, treizecispatrumiioptsutepatruzecisicincileisi96bani.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	GIERA	1.50	400843	400843	646/1	4/2	A	
Verificat primărie ⁴⁾	<i>l</i>	<i>✓</i>	<i>h</i>	<i>✓</i>	<i>h</i>	<i>h</i>	<i>h</i>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii [nr. 286/2009](#) privind [Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, SC EMILIANA WEST ROM SRL, prin Administrator MARTIN LUCIANO  Semnatura	L.S.
Data 28.03.2019.	

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*)	TMIS	Nr. 21	din 21.03.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	GIERA		

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SC. EHLIANA WEST ROM SRL în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	ARI SUNI	
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC 200-GOATS
Denumire formă de organizare	SRL
Domiciliul / sediul	TOAGER NR. 59 JU. TMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1. IONEL MARIU
	2. LUCIAN VIOREL
	3.
	

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

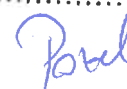
VICOL RADU IONEL




Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVER MIADORA-DAMA



– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in
registru comertului –

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*) Timis / Giera	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Giera	Nr. <u>21</u> din <u>11</u> / <u>03</u> / <u>2019</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>PODIK ELENA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <u>Mlee</u>

Stimata doamna primar / stimat domnule primar

1. (*) Subsemnatul **VIOREL LUCHIAN**, CNP:1681202374116, domiciliat in **Toager, com.Giera** str. -- nr. **59** bl.-, sc. -, ap. -, jud.**Timis**, tara **Romania** telefon **0733671473**, act de identitate **C.I. seria TZ nr. 116911**, eliberat de **SCLEP Deta** la data **19.02.2014**, calitate de **Administrator**

2. (*) pentru: **SC ZOOGOAS SRL**, avand numar de ordine in registrul comertului **J35/1340/1998**, cod unic de inregistrare **11332722**

3. (*) cu sediul in: **Toager, com.Giera**, str.-- nr. **59**, bl.-, sc.-, et.-, ap. -, judetul/sectorul **Timis** codul postal--,telefon--, fax --, e-mail **zoogoas@gmail.com**,

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de **1.50 ha**, identificat cu numar cadastral **646/1/4/2**, inscris in cartea funciara nr. **400843** a localitatii **Giera**, facute de **SC Emiliana West Rom SRL** si afişată in data de la sediul Primariei **Giera**.

Pretul oferit pentru cumparare este de **34.845,96 lei**

(treizecisi patruzeci de mii si opt sute patruzeci si cinci de lei si 96 bani)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. contract de arenda nr. **760/04.04.2018**;

2. copie certificat constatator;

3. copie CUI;

4. c.i.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare. Cunosand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potențial cumpărător
SC ZOO GOAS SRL prin Viorel Luchian

Semnatura

Data 11.03.2019

