

ROMÂNIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA SFINTU GHEORGHE
Nr. 1672 din 18.03.2021

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 4 din 18.03.2021

Urmarea cererii adresate de domnul **Popa Marius** cu domiciliul în comuna **Sfântu Gheorghe**, satul **Butoiu**, strada **Brazilor**, nr. 28, bl..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județ **Ialomița**, telefon/fax **0763130572**, email, înregistrată la **nr. 1672 din 18.03.2021** în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

3) CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI ÎMPREJMUIRE

- pe imobilul -teren și/sau construcții -, situat în județul **Ialomița** municipiul/orașul/comuna **Sfântu Gheorghe**, satul **Butoiu**, strada **Brazilor**, nr. 28, cod postal **927216** bl., sc., et., ap., Cartea funciară nr. **20340**

Fisa bunului imobil sau nr. Cadastral **20340** - lucrări în valoare de **73.760,00 lei**.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv) 605 /2018, a fost elaborate de **Cosmin Vasile Costea** cu sediul în **București**, sos. **Pantilimon**, nr. 248-250, bl. 59-60, sc. C, et. 2, ap. 70, sect. 2, elaborată de **P.F.A. Ungureanu L. Dan**, cu sediul în municipiul **Urziceni**, str. **Căpitan Urzică**, nr. 33, județ **Ialomița**, cod postal, bl., sc., et., ap., respectiv de **Cosmin Vasile Costea** - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. **4122** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de conducător arhitect cu drept de semnatura, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **București** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor

anunitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de

construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă

autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la **UAT Comuna Sfântu Gheorghe** emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la **inspectoratul teritorial în construcții**, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la **inspectoratul teritorial în construcții**, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și **Directia județeană pentru cultură, culte și patrimoniu**;
 6. să respecte condițiile impuse de **utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale**;
 7. să transporte la **SC VIVANI prin ADI 7 SRL** (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "**Panoul de identificare a investiției**" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "**Plăcuta de identificare a investiției**";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite **prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare** (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "**Certificatul de performanță energetică a clădirii**" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "**Autorizația de securitate la incendiu**" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "**Avizul de securitate la incendiu**";
 14. să **regularizeze taxa de autorizare** ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să **declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).**
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de **24 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 luni** de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Teculescu Petru-Mădălin

REFERENT URBANISM
Drăghici Aurelian Horațiu

SECRETAR
Niță Tamara-Ionela



Taxa de autorizare în valoare de **369,00 .lei** a fost achitată conform Chitanței nr.118 din **15.01.2021**
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct/prin poștă** la data de **30.03.2021** însoțită de 1(un)

exemplar(e) din documentatia tehnica - D.T., impreună cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea Autorizatiei de construire/desfiintare la data de până la data de După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR	REFERENT URBANISM	SECRETAR
Teculescu Petru-Mădălin	Drăghici Aurelian Horațiu	Nita Tamara-Ionela

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

1) Numele si prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum si alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fisa bunului imobil, după caz.

5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de constructii si instalatii aferente din devizul general al investiției.

6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul si data elaborării documentatiei, precum si celelalte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orasului;
- Primăria Comunei.

**) Se completează, după caz:

- presedintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

***) Se va semna de arhitectul-sef sau, «pentru arhitectul-sef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul

amenajării teritoriului si urbanismului, specificându-se funcția si titlul profesional, după caz.