

ROMANIA
ROMANIA
JUDEȚUL GIURGIU
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL GOGOȘARI
CONSILIUL LOCAL GOGOȘARI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării în două loturi distincte a unui teren identificat în domeniul privat al Com. Gogosari, în suprafața de 72.400 mp, având nr. cadastral 30110, situat în extravilanul Com. Gogosari.

Consiliul local al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, întrunită în ședința ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive, înregistrată cu nr. 6523/ 09.10.2018;
 - referatul compartimentului de specialitate, înregistrat cu nr. 6522 / 09.10.2018;
 - raportul comisiei de specialitate, înregistrat cu nr. 6877 / 29.10.2018;
 - avizul comisiei juridice, înregistrat cu nr.6878 / 29.10.2018;
- extrasul de carte funciară nr. 30110, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu - Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea public, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.10, art. 36, alin. (2). lit. ”c”, alin. (5), și art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren situat în Comuna Gogosari, 72 400 mp, teren arabil extravilan aparținând domeniului privat al comunei Gogosari, jud. Giurgiu, situat în tarlaua 8, nr. Cadastral 30110 :

- Lotul nr. 1 – în suprafață de 62 400 mp;
- Lotul nr. 2 – în suprafață de 10 000 mp;

(2)Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin.(1) sunt cele din anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3)Se împuternicește Primarul Comunei Gogosari și/sau persoana desemnată de acesta să semneze actul de dezmembrare în formă autentică, având ca obiect imobilul prevăzut la alin.(1).

Art.2.Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului comunei Gogosari, Compartimentului Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Gogosari, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Rosu Catalin MiRel

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Chel u elena Iuliana

GOGOȘARI 30.10.2018

R O M Â N I A

PRIMARUL COMUNEI GOGOSARI

JUDEȚUL GIURGIU

Nr. 6523/09.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul Daia Danut - primarul comunei Gogosari, județul Giurgiu motivez prezentul proiect de hotărâre, având în vedere, efectuarea unei operațiuni cadastrale pentru dezmembrarea în 2 (doua) loturi a terenului în suprafață măsurată de 72.400 mp. situat în Com. Gogosari, aparținând domeniului privat al Comunei Gogosari, județul Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 30110 .

Lunând în considerare, prevederile art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare ” imobilul înscris în carte funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia”.

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, dezmembrarea unui teren situat în domeniul privat, având ca scop valorificarea acestuia, în vederea aducerii de venituri la bugetul local.

În conformitate cu textele de lege anterior menționate, rog membrii Consiliului Local Gogosari a analiza oportunitatea privind aprobarea dezmembrării în doua loturi distincte a unui teren identificat în domeniul public al comunei Gogosari în suprafață de 72.400 mp, nr. cadastral 30110, situat în extravilanul comunei Gogosari.

P R I M A R,

Daia Danut

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA GOGOȘARI

**Comisia de specialitate a Consiliului local
al comunei Gogoșari pentru programe de
dezvoltare economico- socială, buget- finanțe,
administrarea domeniului public și privat
agricultură, gospodărirea comunală, protecția mediului,
servicii și comerț**
Nr. 6877 / 29.10.2018

RAPORT

Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Gogoșari pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, prin următorii consilieri:” Pirvu Iulian ,Rauta Gheorghe, Chira Iulica, Chican Constantin, Rosu Mirel Catalin”, întrunită în ședința de azi, 29.10.2018, având următoarea ordine de zi:”Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării in doua loturi distincte a unui teren identificat in domeniul privat al Com. Gogosari, in suprafața de 72.400 mp, nr. cadastral 30163, situat in extravilanul Com. Gogosari.”

În urma analizării expunerii de motive a primarului , comisia de specialitate **este de acord cu cele expuse în expunere**, supus la vot de președintele de comisie **se aprobă** în unanimitate de voturi de toți cei prezenți.

Nemaifiind alte discuții se declară ședința închisă.

PREȘEDINTE,

Pirvu Iulian

SECRETAR,

Rosu Mirel Catalin

MEMBRII,

Chican Constantin

Răuță Gheorghe

Chira Iulică

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
COMUNEI GOGOȘARI
Comisia juridică și apărarea ordinii publice
Nr. 6878 / 29.10.2018

AVIZ

Comisia juridică și apărarea ordinii publice compusă din domnii consilieri:” *Licuta Catalin George, Chiru Mariana*”, în ședința de azi, 29.10.2018, au analizat următoarea ordine de zi:”*Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în două loturi distincte a unui teren identificat în domeniul privat al Com. Gogosari, în suprafața de 72.400 mp, nr. cadastral 30110, situat în extravilanul Com. Gogosari.*”

În urma analizării raportului întocmit de comisia de specialitate se propune adoptarea unui proiect de hotărâri în acest sens, fiind supus la vot se aprobă în unanimitate de voturi de toți cei prezenți.

Nemaifiind alte discuții se declară ședința închisă.

Președinte,

Secretar,

Membru,

Licuta Catalin George

Chiru Mariana

R O M Â N I A
COMUNA GOGOSARI
JUDEȚUL GIURGIU
Nr. 6522/09.10.2018

RAPORT

Subsemnata Chelu Elena Iuliana - secretarul comunei Gogosari, județul Giurgiu, motivez prezentul proiect de hotărâre, având în vedere, efectuarea unei operațiuni cadastrale pentru dezmembrarea în 2 (doua) loturi a terenului în suprafață măsurată de 72.400 mp. situat în Com. Gogosari, aparținând domeniului privat al Comunei Gogosari, județul Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 30163 .

Lunând în considerare, prevederile art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare ” imobilul înscris în carte funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia”.

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, dezmembrarea unui teren situat în domeniul privat, având ca scop valorificarea acestuia, în vederea aducerii de venituri la bugetul local.

În conformitate cu textele de lege anterior menționate, rog membrii Consiliului Local Gogosari a analiza oportunitatea privind aprobarea dezmembrării în doua loturi distincte a unui teren identificat în domeniul public al comunei Gogosari în suprafață de 72.400 mp, nr. cadastral 30110, situat în extravilanul comunei Gogosari.

SECRETAR,

Chelu elena Iuliana