



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BALASESTI

JUDEȚUL GALATI, 807020, BALASESTI, NR. 194
TEL.-FAX: 0236/334782

PRIMARIIBALASESTI@YAHOO.COM

HOTĂRÂREA Nr. 33

Din 09.07.2018

Privind: schimbarea destinației locuinței de serviciu, în locuința rezidențială, apartamentului situat la blocul din satul Bălăsești, Comuna BĂLĂȘEȘTI, Județul Galați, Apartamentul compus din 3 camere.

Initiator: primarul comunei Balasesti, județul Galați- Maftei Paul Cezar;;
Data depunerii expunerii de motive 09.07.2018:

Consiliul Local al comunei Bălășești,,județul Galați,intrunit în sesiunea **ordinară** pe luna iulie 2018 adoptă prezenta hotărâre cu un quorum de 2 **voturi pentru** și 3 **voturi abțineri** din cei 11 consilieri prezenti;

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei Balasesti, domnul Maftei Paul Cezar ,înregistrată la nr. 1078 din 05.07.2018;

Având în vedere Raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil,intocmit de inspector Mteha Ioan, înregistrat la nr. 1079 din 05.07.2018;

Având în vedere raportul de avizare a comisiilor de specialitate reunite;

Având în vedere:

- art.41 alin.(5) și alin.(6) din Legea nr. 7/1996 privind cadastru și publicitatea imobiliară;
- prevederile art. 42 și art. 52 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea,organizarea și funcționarea asociației de proprietari;
- art. 1 alin.(1) și art.7 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată;
- prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin.(2) lit.c) și alin.(5) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;



In baza art.45 alin.(2) lit.c) si art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificările si completările ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art.1.- (1) - Se apoba schimbarea destinatiei locuintei de serviciu in locuinta rezidentiala;

(2) – Se va incheia act aditional la Contractul de inchiriere nr. 5070/27.12.2012, prin modificare a art.1.

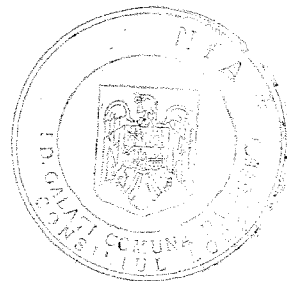
Art.2.- Prezenta hotarare va fi dusa la îndeplinire de primarul comunei Bălăsești.

Art.3.- Prezenta hotarâre va fi postatat pe siti-ul Primariei, prin grija secretarului comunei Bălăsești și va fi comunicată:

- Institutiei Prefectului judeului Galați;
- Primarului comunei Bălăsești, județul Galați;
- Compartimentului financiar contabil;



Contrasemneaza,
SECRETAR U.A.T BALASESTI
Ciocan Elena



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA BALASESTI
P R I M A R
Nr. 1078 din 05.07.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind : schimbarea destinatiei locuintei de serviciu in locuinta rezidentiala, a apartamentului situat la blocul din satul Balasesti:

Apartamentul se afla in intravilanul localitatii Bălăsești, blocul a fost construit in anul 1982, apartamentul a fost preluat impreuna cu celelalte apartamente de la LOCONFORT.

Numitul NĂSTĂSACHE Ionut - Lucian, este chiriaș al acestui apartament din anul 2012 pîna-n prezent pentru care a achitat chiria si utilitatile aferente acestui apartament la zi.

Apartamentul este cu trei camere, are o suprafata utila de 56,20 mp. și suprafata de 24,29 mp. teren cota indiviza. Apartamentul este intretinut de chirias aducandu-i imbuntatiri prin investitii, pentru a crea conditii minime de locuit.

In inventarul privind bunurile care apartin domeniului public al comuni Balasesti din anul 2001, la pozitia nr.7 este in scris apartament serviciu Balasesti, apartament cu 3 camere cu suprafata de 74 mp. Dintr-o erulare materiala, gresit s-a in scris apartament de serviciu cel din Balasesti, fiind si diferenta de suprafata, cel in scris in inventar avand o suprafata de 74,00 mp iar cel care face obiectul proiectului de hotarare are o suprafata de 56,2 mp. In inventarul privind bunurile care apartin domeniului public, trebuia trecut apartamentul de la blocul din satul Ciurestii- Noi, apartament ce a fost repartizat familiei Gherghe, lucrator la Postul de Politie Balasesti. Acest apartament a fost vandut.

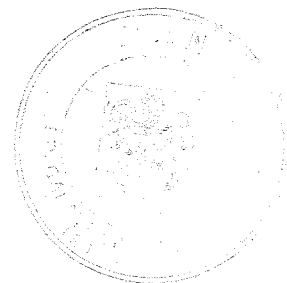
Apartamentul este in scris in Cartea Funciara, avand nr. cadastral 100017-C1- U1 Bălăsești, a trecut din domeniul public in domeniul privat in baza Hotarari Consiliului Local nr. 16 din 07.05.2003.

Tinand cont de inventarul mijloacelor fixe la data de 08.01.2018 este in scris in Fisa mijloacelor fixe, gestiunea domnului Tacsă Costel, la pozitia 11, avand nr. inventar 1108.

Prin schimbarea destinatiei apartamentului din locuinta de serviciu in locuinta rezidentiala, la contractul de inchiriere nr. 5070 din 27.12.2012, se va incheia un **act additional**, prin inchirierea apartamentului ca locuinta rezidentiala, prin modificarea art. 1 din Contract.

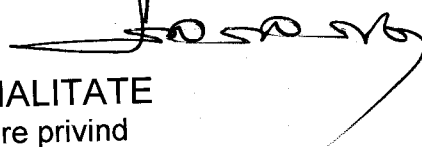
Este de competența Consiliului Local al comunei, în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(3) de a discuta si sa adopte proiectul de hotarare in forma propusa.

PRIMAR,
Maftei Paul Cezar



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BĂLĂȘEȘTI
COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL
Nr. 1079 / 05.07.2018

AVIZAT,
SECRETAR UAT COMUNA
BĂLĂȘEȘTI
Ciocan Elena



RAPORT DE SPECIALITATE la proiectul de hotărâre privind

schimbarea destinației unui apartament situat la blocul din satul Bălășești, comuna Bălășești, județul Galați, apartamentul compus din 3 camere, din locuința de serviciu în locuința rezidențială:

Compartimentul financiar contabil, din aparatul de specialitate al primarului comunei Bălășești, Județul Galați, analizând expunerea de motive nr. din 05.07.2018 a primarului comunei, inițiatorul proiectului de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației unui apartament situat la blocul din satul Bălășești, comuna Bălășești, județul Galați, apartamentul compus din 3 camere, din locuința de serviciu în locuința rezidențială.

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre constă în prevederile art. 7 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație, construite din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată - prin faptul că sunt îndeplinite cumulative următoarele condiții:

1. locuința este construită din fondurile unităților economice sau bugetare de stat până la intrarea în vigoare a Legii nr. 85/1992, anul construcției blocului fiind 1982;
2. solicitantul este titular al contractului de închiriere, putând fi sau nu angajat al unității proprietare, este angajat la ISU, instituție publică;
3. locuința nu face parte din categoria celor de intervenții;

Numitul Nastasache Ionuț-Lucian, este chirias al acestui apartament din anul 2012, pentru care a achitat la zi chiria stabilită conform contractului de închiriere.

Apartamentul este înscris în Cartea Funciară, având nr. cadastral 100017-C1-U1, identificat în Cărtățul 32, Parcela 11, bloc cu 4 ap. parter, ap. 1 și părți comune: acoperis, alte spații comune, casa scării, holuri, subsol, s-a întocmit Raport de evaluare de către un expert evaluator ZLATI MONICA LAURA, valoarea apartamentului cu 3 camere este de 15.000 lei, așa cum reiese din raportul de evaluare.

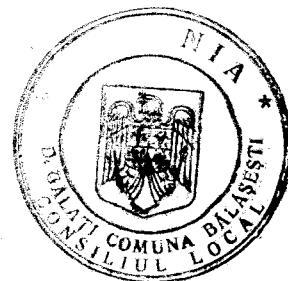
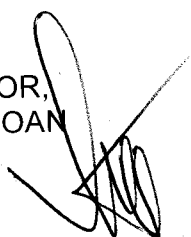
Este întărit dreptul de proprietate, conform încheierii nr. 9674 din 19.02.2018, având ca proprietar : COMUNA BALASESTI în cota de 1/1. S-a înscris în Cartea Funciară trecerea imobilului din proprietatea publică în proprietatea privată a comunei Balasesti s-a făcut în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 16 din 07.05.2003.

În inventarul privind bunurile care aparțin domeniului public al comunei Balasesti/2001, la poziția 7 este înscris apartament serviciu Balasesti apartament cu 3 camere cu o suprafață de 74 mp. Cu o valoare de inventar de 1.850.000 lei.

Conform FISA MIJLOCULUI FIX , construcția / Apartament de serviciu este înscris în inventarul mijloacelor fixe la data de 08.01.2018 având nr. inventar 1108, valoarea de inventar este de 52.330.00 lei, fără valoare de amortizare.

În concluziile proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației locuinței de serviciu în locuința rezidențială, a apartamentului nr. 1 de la blocul din satul Balasesti, apartament cu 3 camere, poate fi pus în discuția sedinței Consiliului local din data de 09.07.2018.

INSPECTOR,
MTEHAU IOAN



ROMÂNIA
JUDETUL GALATI
CONSILIUL LOCAL BĂLĂȘEȘTI
COMISIA NR.1

RAPORT DE AVIZARE

Nr din 09.07.2018

În conformitate cu prevederile art.56, alin.1, punctul 4 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, comisia nr.1, pentru buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, s-a întrunit în ședința de comisie pentru a analiza și aviza proiectul de hotărâre depus, în vederea discutării acestuia în ședința extraordinară a Consiliului local al comunei Bălășești din 09.07.2018.

Documentația depusă pentru discutare și avizare cuprinde:

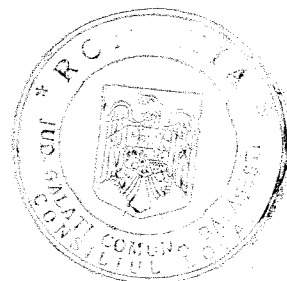
- 1.-Proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației locuinței, din locuința de serviciu în locuința rezidențială, a apartamentului de la blocul din satul Balasesti..
- 2.- Expunerea de motive a initiatorului **Primar- Maftei Paul Cezar**
- 3.- Raportul de specialitate întocmit de Metehau Ioan, inspector compartiment financiar contabil.

Amendamente: *Nu se reprezintă prin art 114/1396 - Legea locuințelor art 17 lit(a) Locuințele de serviciu existente la data ap. Legii Română cu destinație de locuințe de serviciu la data intrării în vigoare a legii Art 13/4) ... pot fi vândute în aprobarea guvernului pt asigurarea de activități comunitare sau activități*

Prin urmare comisia nr.1 a analizat materialele depuse și a hotărât cu 3 voturi pentru, - voturi împotriva, 2 avizarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

COMISIA DE SPECIALITATE NR.1

1. Partene Mihai
2. Tașcă Costel
3. Toniță Victor
4. Lovin Costel
5. Tureacă Elena



ROMANIA
JUDETUL GALATI
CONSILIUL LOCAL BĂLĂȘEȘTI
COMISIA NR.2

RAPORT DE AVIZARE

Din 09.07 2018

În conformitate cu prevederile art.56, alin.1, punctul 4 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, comisia nr.2, pentru – Învățământ, activități sociale, culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, sport și agrement, s-a întrunit în ședința de comisie pentru a analiza și aviza proiectul de hotărâre depus, în vederea discutării acestuia în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Bălășești din 09.07.2018.

Documentația depusă pentru discuție și avizare cuprinde:

- 1.-Proiectul de hotărâre privind: *schimbarea destinației locuinței, din locuința de serviciu în locuința rezidențială*;
- 2.- Expunerea de motive a inițiatorului . **Primar Maftei Paul Cezar.**
- 3.- Raportul de specialitate întocmit de Metehău Ioan.

Amendamente: _____

Prin urmare comisia nr.2 a analizat materialele depuse și a hotărât cu _____ voturi pentru, - _____ voturi împotriva, _____ abțineri, avizarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

COMISIA DE SPECIALITATE NR.2

1. Partene Ștefan
2. Toma Jan
3. Lovin Ioan



ROMANIA
JUDETUL GALATI
CONSILIUL LOCAL BĂLĂȘEȘTI
COMISIA NR.3

RAPORT DE AVIZARE

Nr. din 0. 9.2018

In conformitate cu prevederile art.56, alin.1, punctul 4 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala , comisia nr.3, pentru administratie publica, juridica si disciplina, apararea ordinii publice, s-a intrunit in sedinta de comisie pentru a analiza si aviza proiectul de hotarare depus, in vederea discutarii acestuia in sedinta ordinara a Consiliului local al comunei Bălășești din 09.07.2018 .

Documentati depusa pentru discutare si avizare cuprinde:

- 1.-Proiectul de hotarare privind : *schimbarea destinatiei locuintei din locuinta de serviciu in locuinta rezidentiala;*
- 2.- Expunerea de motive a initiatorului . **Primar Maftei Paul Cezar**
- 3.- Informarea intocmită de Metehau Ioan.

Amendamente:

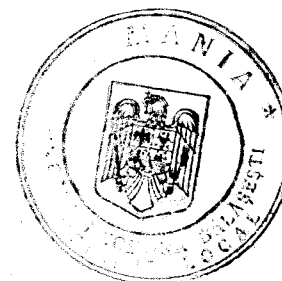
Prin urmare comisia nr.3 a analizat materialele depuse si a hotarit cu voturi pentru, - voturi impotriva, - avizarea proiectului de hotarare mai sus mentionat.

COMISIA DE SPECIALITATE NR.3

1. HOHOTA MIHAITA

2. TONIȚĂ VASILE

3. ISTRATE VASILE





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 605 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 15 august 2002

ANEXA Nr. 8 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public, al comunei
Bălăsești



Județul **GALAȚI**

Municipiul/orașul/comuna **BALASEȘTI**

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL
MUNICIPIULUI, ORAȘULUI SAU COMUNEI

Secțiunea I

Bunuri Imobile

Nr. Poz. Căsu de clasificare
crt. înreg.

Denumirea bunului

Elemente de identificare

Anul dobândirii
sau, după caz, al
dării în folosință

Valoarea de
inventar (Lei)

Situația juridică actuală
Denumire act proprietate sau alte acte de drepturi Nr. / Data

GALAȚI

BALASEȘTI

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului / orașului / comunei **BALASEȘTI**

1	1.6.4.	Sediul Primăriei cu curți	270 m.p. clădiri 250 m.p. curți	1977	74.000	213 /
2	1.6.2.	Cămin cultural și curte	150 m.p. 500 m.p.	1952	86.800	213 /
3	1.6.4.	Clădiri diferite cu alte destinații	24 m.p. Favorit 24 m.p. P.S.V. 24 m.p. Gavrilă 18 m.p. Partene	1949	101.000	213 /
4	1.6.2.	Grădinițe Balasești și curte	120 m.p. clădiri 1300 m.p. curți	1970	29.821	213 /
5	1.6.2.	Dispensar medical și curți - arabil intravilan	140 m.p. clădire 1000 m.p. curți 5400 m.p. intravilan arabil	1949	80.560	213 /
6	1.3.12.	Stație auto transport local	1 buc. Balasești 30 m.p. 1 buc. Cărușii Noi 25 m.p. 1 buc. Cărușii Vechi 25 m.p.	1985	55.000	213 /
7	1.6.1.	Apartment servicii Balasești	3 camere 74 m.p.	1983	1.850.000	27 / 22.05.1992
8	1.6.2.	Clemea publică	1 buc. Căruș - 1992 1 buc. Fost CAP - 1960 1 buc. 9 Mai - 1962 1 buc. Popa Pupezeni - 1963 1 buc. Carburari - 1982	0	5.250.000	16 / 02.07.2001

GALAȚI

Poduri

1.3.17.2.

1 buc. Dragoi, 1 buc. Maftei, 1 buc.
Terou, 1 buc. Carbutari, 1 buc.
Constanținescu

H.C.L.

10.500.000

1965

16 / 02.07.2001

Podete

1.3.17.2.

1 buc. Pasai G., 1 buc. Ivan, 1 buc.
Sandu, 1 buc. Gliga, 1 buc. Cotoranu, 1
buc. Rapa, 1 buc. Iamandi, 1 buc. Topala,
1 buc. Enache G.

H.C.L.

9.100.000

1965

Platforme gunoi

1.1.5.

1 buc. Chiper, 1 buc. Grigoras, 1 buc.
Fost CAP, 1 buc. Lunga, 1 buc. Budai, 1
buc. Talpau

2.000.000

1965

213 /

Puturi seci

1.1.8.

1 buc. Ciuresti Noi 40 m.p.
1 buc. Balasesti 50 m.p.

H.C.L.

500.000

1994

16 / 02.07.2001

Fantani naturale

1.8.1.

1 Busuioc, 1 Maftei, 1 Chelsia, 1
Carbutari, 1 Saulesi, 1 Stoica

1.200.000

0

213 /

Monumente istorice

1.6.2.

1 Ciuresti Vechi
1 Balasesti

600.000

1948

213 /

Parcuri publice

1.6.2.

1 Ciuresti Noi - 1150 m.p.
1 Balasesti 2500 m.p.

250.000

1961

213 /

Teren arabil extravilan 102 ha

1.6.2.

17 ha, T.3, A10
11 ha, T.8, A61
65 ha, T.19, A117
7 ha, T.25, A163

20.500.000

1945

213 /

Teren arabil intravilan 9,00 ha

1.6.2.

1,3 ha, T.34, A225
2,6 ha, T.77, A849
1,5 ha, T.81, A863
3,6 ha, T.82, A869

1.200.000

1949

213 /

Teren agricol neproductiv 0,5 ha

1.6.2.

1250 mp. Mag. Ciuresti N.;
1750 mp. Mag. Balasesti;
2000 mp. Mag. Ciuresti V.

250.000

1963

213 /

Pasune comunale

1.6.2.

1004 ha

11.150.000

1952

213 /

Drumuri comunale 6 km

1.3.7.1.

4 km DC 20
2 km DC 824

250.000

1945

213 /

Drumuri vicinale

1.3.7.1.

Conform anexei nr. 2

30.000.000

1944

213 /

Drumuri exploatare

1.3.7.1.

Conform anexei nr. 3

55.000.000

1956

213 /

Lac acumulare

1.2.8.

23,38 ha. Hd. 891

75.000.000

1980

0 /

Magazine satesi

1.5.2.

330 mp. cladire Balasesti-1962
120 mp. cladire Ciuresti Noi - 1965
dependente magazine - 140 m.p. Ciuresti
Noi

0

1965

0 /

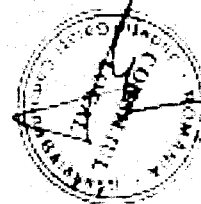
BALASESTI

GALATI

2/3

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA BALASESTI
CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU
ORIGINALUL AFAT
LA ACSAR



HOTARAREA Nr. 16
din 7 mai 2003

privind aprobarea schimbarii regimului juridic al unor suprafete de teren si a unui apartament de la regimul juridic proprietate publica la regimul juridic proprietate privata a comunei Balasesti.

Initiator Istrate Vasile, primarul comunei Balasesti, judetul Galati
Nr. de inregistrare si data depunerii proiectului : nr. 779/24.04.2003

Consiliul local al comunei Balasesti, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara;
Avand in vedere necesitatea schimbarii regimului juridic al unor suprafete de teren din comuna Balasesti;
Avand in vedere expunerea de motive a initiatorului;
Avand in vedere raportul de specialitate al secretarului comunei Balasesti
Avand in vedere avizul comisiei de specialitate;
Avand in vedere prevederile art. 10 alin. (1 si 2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
Avand in vedere art. 38 alin 2, litera f) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare;
In temeiul art. 46 alin (1) din Legea administratiei publice locale

HOTARASTE

- Art.1** Se aproba schimbarea suprafetelor de teren cu regimul juridic proprietate publica la regimul juridic proprietate privata a comunei Balasesti, judetul Galati, conform anexei parte integranta la prezenta hotarare.
- Art.2** Se aproba trecerea din domeniul public, in domeniul privat al comunei Balasesti a apartamentului din blocul de locuinte din satul Balasesti.
- Art.3** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari, se insarcineaza primarul comunei Balasesti.
- Art.4** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin afisare si comunicata Prefecturii Judetului Galati de catre secretarul comunei Balasesti.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Haidarabiu Neculai

[Signature]

CONTRASEMNEAZA





100055505077

Incheiere Nr. 9674 / 19-02-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

Dosarul nr. 9674 / 19-02-2018

INCHEIERE Nr. 9674**Registrator:** GABRIEL BOBOC**Asistent:** CRISTINA GĂȚIN

Asupra cererii introduse de COMUNA BALASESTI domiciliat in Loc. Balasesti, Jud. Galati privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Hotararea 16/07-05-2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. BALASESTI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.132787/19-02-2018 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 242

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 100017-C1-U1, inscris in cartea funciara 100017-C1-U1 UAT Balasesti avand proprietarii: COMUNA BALASESTI in cota de 1/1 de sub B.I. ;

- Se noteaza trecerea imobilului din proprietatea publica in proprietatea privata a com. Balasesti, asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 100017-C1-U1 UAT Balasesti;

Prezenta se va comunica părților:

POPA GABRIELA

COMUNA BALASESTI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Galati, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

07-03-2018

Registrator,

GABRIEL BOBOC

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

CRISTINA GĂȚIN

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100017-C1-U1 Balasesti

Nr. cerere	9674
Ziua	19
Luna	02
Anul	2018



Cod verificare
100055505077

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Balasesti, Cvartal 32, P 11, Bl. 4 AP, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Galati

Părți comune: acoperis, alte spații comune, casa scarii, holuri, subsol,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	100017-C1-U1	-	56,2	2429/100	2429/2110 0	APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 HOL. SU MASURATA= 56,20 MP. TEREN AFERENT LOCUINTEI= 24,29 MP, COTA TEREN INDIVIZ= 11,51%

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100490 / 02/12/2015		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 562, din 05/06/2002 emis de Guvernul Romaniei (publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr 605 bis din 15.08.2002 ; Anexa nr 8- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Balasesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BALASESTI , proprietate privata	A1
9674 / 19/02/2018		
Act Administrativ nr. Hotararea 16, din 07/05/2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. BALASESTI;		
B2	Se noteaza trecerea imobilului din proprietatea publica in proprietatea privata a com. Balasesti.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

Unitate individuala

Adresa: Balasesti, Cvaral 32, P 11, bloc 4 AP, etaj PARTER, nr. ap. 1

Parti comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri, subsol,

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinta
A1	100017-C1-U1	-	56,20		2429/ 100	2429/ 21100	APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 HOL. SU MASURATA = 56,20 MP. TEREN AFERENT LOCUINTEI = 24,29 MP, COTA TEREN INDIVIZ = 11,51%

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

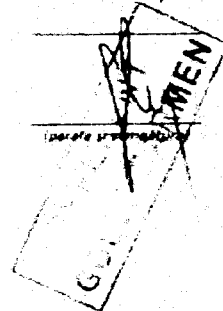
Data solutionarii,
04/12/2015

Asistent-registrador,
DANIELA MARILENA BORDAN

Data eliberării,
/ /

(parafe si semnatura)

Referent,



(parafe si semnatura)



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Balasesti, Cvartal 32, P 11, Bl. 4 AP, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Galati

Părți comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri, subsol,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	100017-C1-U1	-	56,2	2429/100	2429/21100	APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 HOL. SU MASURATA= 56,20 MP. TEREN AFERENT LOCUINTEI= 24,29 MP, COTA TEREN INDIVIZ= 11,51%

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta interna nr.132787/19-02-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

07-03-2018

Data eliberării,

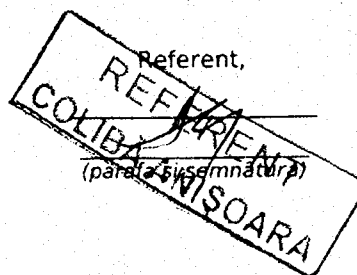
__/__/__

Asistent-Registrator,
CRISTINA GĂTIN



(parafa și semnătura)

Referent,



(parafa și semnătura)



7.3 Documente ale proprietății

Documente de proprietate

CARTE FUNCİARA NR. 100017-C1-U1 Comuna/Oraș/Municipiu: Balăsești



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

Nr. cartea	100490
Zona	02
Lini	12
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala

Adresa: Balăsești, Cvaral 32, P 11, bloc 4 AP, etaj PARTER, nr.

ap. 1

Parti comune: acoperis, alte spatii comune, casa scari, holuri, subsol,

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cota parti comune	Cota teren	Observatii / Referinta
A1	100017-C1-U1		56,20	2429/ 100	2429/ 21100	APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 MOL. SU MASURATA= 56,20 MP, TEREN AFERENT LOCUINTEI= 24,29 MP, COTA TEREN INDIVIZ= 11,51%

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinta
100490 / 02.12.2015	
Act normativ nr. Hotararea nr. 562, din 05.06.2002, emis de Guvernul Romaniei, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr 605 bis din 15.08.2002 ; Anexa nr 8- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Balăsești	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1) COMUNA BALĂSEȘTI	

C. Partea III. SARCINI

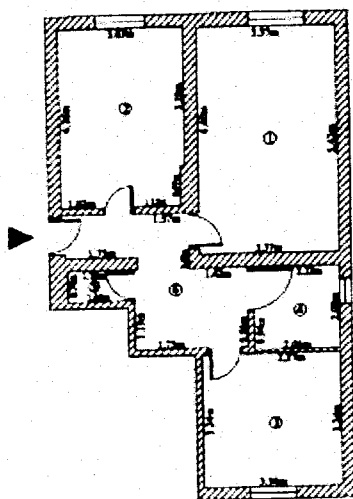
Inscrieri privind dozmembriamintale dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	



ANEXA NR. 1.3.
la regulamentul

RELEVEU APARTAMENT
SCARA 1:100

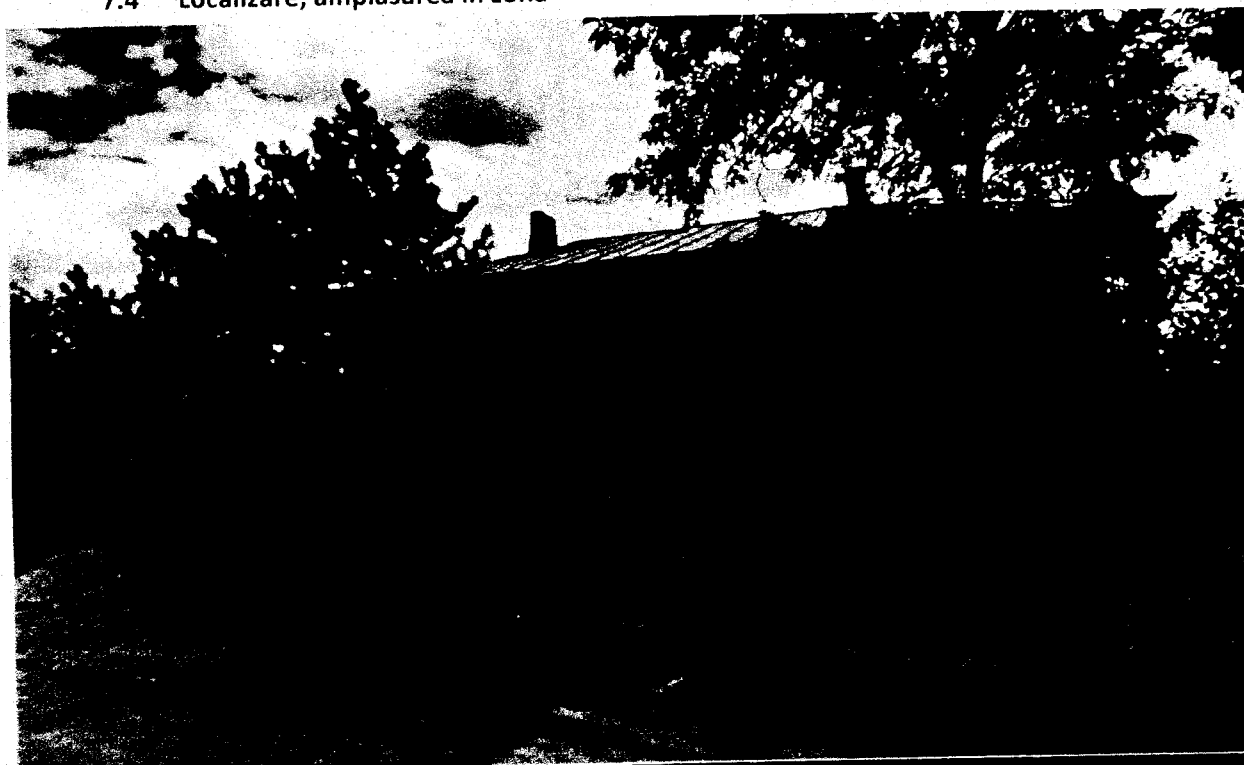
SCARA 1:100			
Nr. cadastrului al terenului 100017-C1	Suprafata 211 mp	Adresa imobilului Jud. Galati, com. Balasesti, CV 32, P 11, Bloc 4 AP, parter, ap. 1.	
Cartea Funciara colectiva nr. Cod unitate individuala (U)	100017-C1	UAT CF individuala	Balasesti 10017-C1



No. art. page(s)	Chemical name(s)	Separation value (mg)
1	Substrate	18.30
2	Chromatol	12.79
3	Chromatol	18.89
4	Substrate	4.12
5	Isol	1.18
6	Isol	0.92
Total separation value = 56.20 mg		
Document: P.F.A. Ing. Separation Chromatol		
Date		24.11.2015
Receptionist		Date



7.4 Localizare, amplasarea în zonă



COMUNA BALASESTI				29.03.201	
FISA MIJLOCULUI FIX					
Nr. inventar: 1108 Nr. documentului de provenienta: 16 Valoarea de inventar: 52,330.00 Valoarea amortizata: 0.00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:				Grupa: 1.6.1.1 - cladiri pentru locuinte sociale moteluri si camine amplasate In centre industriale. WC publice.	
APARTAMENT DE SERVICIU				Codul de clasificare: 1.6.1.1	
Detalii:				Data darii in folosinta: 31.12.1983	
C-74 mp				Anut 1983	
				Luna: decembrie	
				Data amortizarii complete:	
				Anut	
				Luna:	
				Durata normala de functionare: 480 luni	
				Cota de amortizare:	

Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Preluare Stocuri Initiale 16/01.01.2012	Intrare in gestiune	1.00	40,711.00	40,711.00	Comuna Balasesti
Nota de Transfer intre Gestiuni 7/01.01.2013	Trasfer intre gestiuni	1.00	40,711.00	40,711.00	Transfer de la gestiunea 'MIJLOACE FIXE' la gestiunea 'MIJLOACE FIXE'
raport evaluare		1.00	11,619.00	11,619.00	
Nota de Transfer intre Gestiuni 4/31.12.2016	Trasfer intre gestiuni	1.00	52,330.00	52,330.00	Transfer de la gestiunea 'MIJLOACE FIXE' gestionarul 'Lovin Ioan' la gestiunea 'MIJLOACE FIXE' gestionarul 'Tasca Costel'



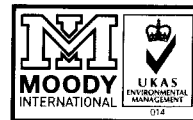
Gestiune-Gestionar: MIJLOACE FIXE-Tasca Costel

08.01.2018

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de Inv.	UM	Stoc curent	Pretul unitar	Valo- Im
1	ALIMENTARE CU APA	1143	Buc	1,00	1.021.580,00	
2	ALIMENTARE CU APA CIURESTII NOI	1155	Buc	1,00	228.170,00	
3	ALIMENTARE CU APA CIURESTII VECHI	1159	Buc	1,00	3.131.710,00	
4	APARATE CLIMATIZARE	2112	Buc	1,00	1.849,95	
5	APARATE CLIMATIZARE	2106	Buc	1,00	1.850,00	
6	APARATE CLIMATIZARE	2107	Buc	1,00	1.850,00	
7	APARATE CLIMATIZARE	2108	Buc	1,00	1.850,00	
8	APARATE CLIMATIZARE	2109	Buc	1,00	1.850,00	
9	APARATE CLIMATIZARE	2110	Buc	1,00	1.850,00	
10	APARATE CLIMATIZARE	2111	Buc	1,00	1.850,00	
11	APARTAMENT DE SERVICIU	1108	Buc	1,00	52.330,00	
12	AUTOTURISM LOGAN	2302	Buc	1,00	38.850,56	
13	AUTOTURISM ROVER 1,994.00 CC	2305	Buc	1,00	24.905,00	
14	AUTOUTILITARA DACIA DUSTER BUC	2306	Buc	1,00	77.378,71	
15	AUTOVEHICUL PENTRU TRANSPORT DESEURI MENAJERE	2300	Buc	1,00	339.127,00	
16	BIBLIOTECA - BIBLIONET	1146	Buc	1,00	70.290,00	
17	CAI DE ACCES PLATFORME GUNOI	1154	Buc	1,00	52.010,00	
18	CALCULATOR REG AGRICOL	2205	Buc	1,00	2.291,02	
19	CALCULATOR SALARIZARE	2207	Buc	1,00	2.269,00	
20	CIUSMEA PUBLICA	1111	Buc	1,00	2.180,00	
21	CIUSMEA PUBLICA	1112	Buc	1,00	2.180,00	
22	CIUSMEA PUBLICA	1110	Buc	1,00	3.260,00	
23	CIUSMEA PUBLICA	1113	Buc	1,00	3.260,00	
24	CIUSMEA PUBLICA	1109	Buc	1,00	4.350,00	
25	CLADIRE CAMIN CULTURAL	1151	Buc	1,00	183.040,00	
26	CLADIRE PRIMARIE	1100	Buc	1,00	194.590,00	
27	CONTAINER OFFICE CU 2 COMPARTIMENTE	2400	Buc	1,00	2.235,00	
28	DISPENSAR UMAN	1104	Buc	1,00	350.700,00	
29	DRUM COMUNAL 78 - CIORTOLOM	1158	Buc	1,00	180.620,00	
30	DRUM REABILITAT	1141	Buc	1,00	4.608.800,00	
31	DRUMURI COMUNALE	1135	Buc	1,00	23.910,00	
32	DRUMURI COMUNALE	1136	Buc	1,00	31.870,00	
33	DRUMURI DE EXPLOATARE	1142	Buc	1,00	2.124.900,00	
34	FANTANI NATURALE	1127	Buc	1,00	5.080,00	
35	FANTANI NATURALE	1128	Buc	1,00	5.080,00	
36	FANTANI NATURALE	1129	Buc	1,00	5.080,00	
37	FANTANI NATURALE	1130	Buc	1,00	5.080,00	
38	FANTANI NATURALE	1126	Buc	1,00	5.440,00	
39	FANTANI NATURALE	1125	Buc	1,00	6.170,00	
40	FARMACIE SI STOMATOLOGIE	1101	Buc	1,00	121.490,00	
41	GENERATOR	4028	Buc	1,00	7.259,00	
42	GRAJD	1103	Buc	1,00	29.690,00	
43	INCARCATOR FRANTAL	2301	Buc	1,00	179.552,00	
44	INDICATOR INTRARE IN LOCALITATE	1200	SET	1,00	13.230,00	
45	KONICA MINOLTA BIZHUB226	4027	Buc	1,00	7.932,00	
46	LAMA DE DESZAPEZIRE	2104	Buc	1,00	32.786,96	
47	LAMA ZAPADA PT BELARUS BUC	2119	Buc	1,00	8.091,00	
48	LANTURI ANTIDERAPANTE	2105	SET	1,00	18.232,36	
49	LAPTOP DELL VOSTRO 1540	2211	Buc	1,00	3.273,85	

Numele si prenumele	Comisia de Inventariere	Gestionar (responsabil mijloace fixe)
	1. CIOBAN ELENA 2. NISTORASIOE GABRIEL 3. TENUTA ANA MARIA	TASCA COSTEL
Semnatura		





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂȘEȘTI

Localitatea Balasesti județul Galați, Tel. 0236 334782; Fax: 0236 334782; e-mail:
primariabalasesti@yahoo.com



ACT ADITIOINAL Nr. 1

la Contractul de inchiereie a locuintei / apartament
nr. 5070/27.12.2012

Intre:

Consiliul Local al comunei Balasesti, cu sediul in Comuna Balasesti, judetul Galati, cod fiscal 4412217, reprezentata prin Maftei Paul Cezar, in calitate de primar, numita in continuare **PROPRIETAR**:

Si

Domnul Nastasache Ionut – Lucian, CU DOMICILIUL IN COMUNA Balasesti, satul Balasesti, judetul Galati, posesor al CI seria GL nr.890752 eliberat la data de 14.08.2013 de SPCLEP Beresti avand CNP 1800805170060, numita in continuare **CHIRIAS**, a intervenit prezentul act additional, contractul se modificat astfel:

Art. – Obiectul contractului reprezinta inchirierea unui spatiu/apartament, cu suprafata de 56,2 mp. cu destinatie locuinta rezidentiala, situate la blocul din satul Balasesti, comuna Balasesti, judetul Galati, blocul cu 4 apartamente, respective apartamentul nr.1 parter.

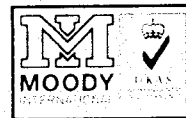
Toate celelalte clauze contractuale raman in vigoare.

Prezentul act additional s-a incheiat la sediul Primariei comunei Balasesti, in 2(doua) exemplare, un exemplar pentru PROPRIETAR si un exemplar pentru CHIRIAS.

PROPRIETAR,
Consiliul Local al Comunei Balasesti
PRIMAR,
Maftei Paul Cezar



CHIRIAS,
Nastasache Ionut-Lucian



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂȘEȘTI

Localitatea Balasesti judetul Galati, Cod fiscal 4412217, Tel. 0236 334782; Fax. 0236 334782; e-mail: primariabalasesti@yahoo.com

Nr.5070/27.12.2012

CONTRACT DE INCHIRIERE
PENTRU SUPRAFETE CU DESTINATIE DE LOCUINTA DE SERVICIU

Intre subscrișii:

1. Consiliul Local Balasesti, cu sediul in localitatea Balasesti, judetul Galati, având codul fiscal 4412217, reprezentat prin Maftai Paul Cezar in calitate de primar, numita in continuare PROPRIETAR si, cu sediul in localitatea Balasesti, judetul Galati

si

2. Dl. Nastasache Ionut-Lucian, cu domiciliul comuna Balasesti, localitatea Balasesti, judetul Galati, posesor al C.L. seria G.L. nr 262353 eliberat la data de 28.03.2003 de Politia Beresti, avand C.N.P. 1800805170060 numita in continuare CHIRIAS a intervenit prezentul contract de inchiriere, in urmatoarele conditii:

Art.1. Obiectul contractului il reprezinta inchirierea a unei spatii, cu suprafata de 50 m², cu destinatie locuita de serviciu angajat I.G.S.U. Galati (Inspectorat General Situatii de Urgenta), situata in localitatea Balasesti, comuna Balasesti, judetul Galati, bloc cu 4 apartamente, respectiv apartamentul nr. 1, parter.

Art.2. Durata contractului este de 10(zece) ani, cu incepere de la data semnării acestuia de ambele parti.

Art.3. Valoarea totala a chiriei este de 35,00 lei /luna, așa cum a rezultat din pretul stabilit in cadrul ședinței de concesiune din ziua de 24.07.2010 si pe baza căreia sa făcut stabilirea pretului inchirierii, pretul inchirierii prevăzut la art.3 va fi indexat anual cu rata inflației.

-chirie clădiri - 35,00 lei/luna – (adica 50 m² suprafata locuibila x 0,70 lei m²)

Art.4. Plata chiriei se va efectua după cum urmează : pana pe data de 30 septembrie pentru ficare an

Art.5 Obligațiile proprietarului sunt:



- a) Sa predea chiriei , locatia ce formează obiectul contractului ,astfel cum a fost identificat mai sus la data semnării contractului;
b) Sa nu facă nimic de natura a atinge dreptul de folosință a chiriei .

Art.6. Obligațiile chiriei sunt:

- a) Sa asigure contra calamităților naturale si a incendiilor ,clădirile situate pe terenul respectiv;
b) Sa achite chiria in conformitate cu prevederile art.4 din prezentul contract.
c) Sa predea clădirea in starea inițiala ,la expirarea prezentului contract.

Art.7.Neindeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a clauzelor prezentului contract atrage rezilierea de plin drept a acestuia prin simpla notificare a celeilalte părți.

Art.8.Pentru neplata la timp ,conform art.4 a chiriei ,chiria datorează penalitati conform Codului Fiscal in vigoare la data platii ,raportate la suma datorata.

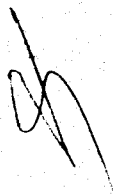
Art.9. Forta majora ,invocata in scris in termen de 5 zile de la încetarea cauzei acesteia ,exonerează de răspundere partea care o invoca .Cazul fortuit nu este asimilat forte majore.

Art.10.Orice litigiu in legătura cu prezentul contract ,nesolutionare pe cale amiabila este de competenta instanțelor judecatoresti potrivit legii.

Art.11.Prezentul contract poate fi modificat sau prelungit prin acordul părților prin act adițional , anual .

Încheiat astăzi : 27.12.2012 in doua exemplare originale cate unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR :
Consiliul Local Balasesti
Primar – Maftai Paul Cezar



CHIRIAS:

Nastasache Ionut - Lucian

