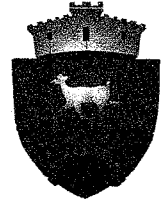




ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea apartenenței la domeniul public/privat al comunei Ostra, a unor imobile situate în intravilanul comunei Ostra, județul Suceava

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava ;

Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de către d-nul Primar al comunei Ostra – Oros Ioan înregistrată la nr. 2867 din 22.06.2018 ;
- raportul compartimentului urbanism cadastru înregistrat la nr. 2868 din 22.06.2018 ;
- procesul verbal nr.2814 /20.06.2018 întocmit de Comisia locală pentru inventarierea patrimoniului comunei Ostra, județul Suceava ;
- raportul Comisiei de specialitate respectiv pentru programe de dezvoltare economico - socială , buget ,finanțe ,administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comunală , protecția mediului și turism înregistrat la nr. 3027 din 29.06.2018 ;

În conformitate cu prevederile :

- art.41 alin.(5) și alin. (5¹) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art.156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , cu modificările și completările ulterioare ;
- art.3 și art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.553 alin.(1) și (4) , Titlul II – Proprietatea privată din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,republicată cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 10 , art.36, alin. (1) alin.(2) , lit.b) și c) , art.45 alin.(1) și pe cele ale art. 115 alin.(1) , lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare ,

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul public al comunei Ostra a unor imobile situate în intravilanul comunei Ostra , evidențiate în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă înscrierea în cartea Funciară a comunei Ostra respectiv domeniul public al comunei Ostra , a imobilelor prevăzute la art.1 . Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ostra se va modifica și completa corespunzător .

Art.3. Se aprobă apartenența la domeniul privat al comunei Ostra a unor imobile , situate în intravilanul comunei Ostra , evidențiate în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4. Se aprobă înscrierea în cartea Funciară a comunei Ostra respectiv domeniul privat al comunei Ostra , a imobilelor prevăzute la art.3 . Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Ostra se va modifica și completa corespunzător .

Art.5. Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuneeostra.ro .

Președinte de ședință,

Robaniuc Ilie



Contrasemnează:

Secretar comună,
Smărăndeanu Bogdan

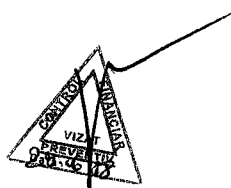


Ostra la 29.06.2018
Nr. 35

ANEXA1 LA HCL NR. 36 / 29.06.2018

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândiri / dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală /denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Situația juridică /apartenență propusă
1	13171	Pod	situat în comuna Ostra, județul Suceava de lemn cu , suprafața 66 mp., traversare pârâu Suha la cătunul de case (la Caneu) mal drept, pod cu o singură deschidere și înălțimea de 2,23 m la firul apei în talveg	2008	300	Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată cu modificările și completările ulterioare	Comuna Ostra , domeniul public
2	13171	Pod	situat în comuna Ostra, județul Suceava de beton cu suprafața 210 mp. traversare drum comunal Băișescu și pârâu Suha , la km 0 + 450	1890	400	Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată cu modificările și completările ulterioare	Comuna Ostra , domeniul public

Președinte de ședință
Robanilc Ilie

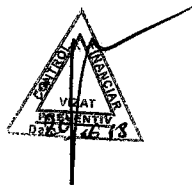


Contrasemnează:
Secretar comună,
Smărăndeanu Bogdan

ANEXA 2 LA HCL NR. 36 / 29.06.2018

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândiri / dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală /denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Situația juridică /apartenență propusă
1	1.5.2.	Spațiu comercial	situat în comuna Ostra, nr.61A , județul Suceava amplasat la parterul Complexului Comercial din sat Ostra , comuna Ostra ,cu număr cadastral 30409 –C1-U5 dezmembrat din imobilul cu număr cadastral 30409-C1-U1 înscris în cartea funciară nr.30409-C1-U1 Ostra , cu suprafață construită de 103,98 mp. și suprafață utilă de 91,12 mp.	2018	115	Act Notaria nr. 417/12.03.2018 (Contract de Vânzare-Cumpărare)	Comuna Ostra , domeniul privat

Președinte de ședință,
Robanitic Nic



Contrasemnează:
Secretar comună,
Smărăndeanu Bogdan

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 2867 / 22.06.2018

privind aprobarea apartenenței la domeniul public/privat al comunei Ostra, a unor imobile situate în intravilanul comunei Ostra, județul Suceava

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava ;

Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de către d-nul Primar al comunei Ostra – Oros Ioan înregistrată la nr. 2867 din 22.06.2018 ;
- raportul compartimentului urbanism cadastru înregistrat la nr. 2868 din 22.06.2018 ;
- procesul verbal nr.2814 /20.06.2018 întocmit de Comisia locală pentru inventarierea patrimoniului comunei Ostra, județul Suceava ;
- raportul Comisiei de specialitate respectiv pentru programe de dezvoltare economico - socială , buget ,finanțe ,administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comunală , protecția mediului și turism înregistrat la nr. 3027 din 29.06.2018 ;

În conformitate cu prevederile :

- art.41 alin.(5) și alin. (5¹) din legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art.156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 3 și art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 553 alin.(1) și (4) , Titlul II – Proprietatea privată din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,republicată cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 10 , art.36, alin. (1) alin.(2) , lit.b) și c) , art.45 alin.(1) și pe cele ale art. 115 alin.(1) , lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare ,

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul public al comunei Ostra a unor imobile situate în intravilanul comunei Ostra , evidențiate în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă înscrierea în cartea Funciară a comunei Ostra respectiv domeniul public al comunei Ostra , a imobilelor prevăzute la art.1 . Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ostra se va modifica și completa corespunzător .

Art.3. Se aprobă apartenența la domeniul privat al comunei Ostra a unor imobile , situate în intravilanul comunei Ostra , evidențiate în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4. Se aprobă înscrierea în cartea Funciară a comunei Ostra respectiv domeniul privat al comunei Ostra , a imobilelor prevăzute la art.3 . Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Ostra se va modifica și completa corespunzător .

Art.5. Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuneiostra.ro

**Inițiator – Primar
Oros Ioan**

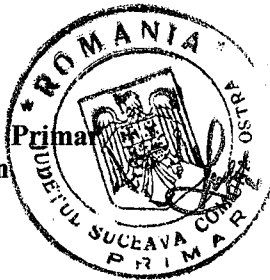


**Avizat de legalitate- Secretar
Smărăndeanu Bogdan**

ANEXA1 LA PROIECTUL DE HCL NR. 2867 / 22.06.2018

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândiri / dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală /denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Situația juridică /apartenență propusă
1	13171	Pod	situat în comuna Ostra, județul Suceava de lemn cu , suprafața 66 mp., traversare pârâu Suha la cătunul de case (la Caneu) mal drept, pod cu o singură deschidere și înălțimea de 2,23 m la firul apei în talveg	2008	300	Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată cu modificările și completările ulterioare	Comuna Ostra , domeniul public
2	13171	Pod	situat în comuna Ostra, județul Suceava de beton cu suprafața 210 mp. traversare drum comunal Băișescu și pârâu Suha , la km 0 + 450	1890	400	Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată cu modificările și completările ulterioare	Comuna Ostra , domeniul public

Inițiator – Primar
Oroș Ioan



Avizat de legalitate- Secretar
Smărăndeanu Bogdan

ANEXA 2 LA PROIECTUL DE HCL HCL NR. 2867 / 22.06.2018

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândiri / dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală actuală /denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Situația juridică /apartenență propusă
1	1.5.2.	Spațiu comercial	situat în comuna Ostra, nr.61A , județul Suceava amplasat la parterul Complexului Comercial din sat Ostra , comuna Ostra ,cu număr cadastral 30409 -C1-U5 dezmembrat din imobilul cu număr cadastral 30409-C1-U1 înscris în cartea funciară nr.30409-C1-U1 Ostra , cu suprafață construită de 103,98 mp. și suprafață utilă de 91,12 mp.	2018	115	Act Notaria nr. 417/12.03.2018 (Contract de Vânzare-Cumpărare)	Comuna Ostra , domeniul privat

Inițiator –
Oroș Ioan



Avizat de legalitate- Secretar
Smărăndeanu Bogdan

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
PRIMAR OROS IOAN

Nr. 2867 din 22.06. 2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul privat / public al comunei Ostra a unor imobile situate în intravilanul comunei Ostra , județul Suceava

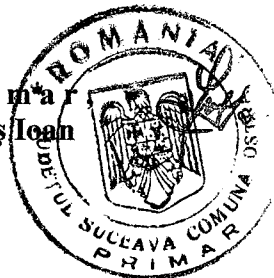
DOMNILOR CONSILIERI ,

În vederea respectării prevederilor legale privind inventarierea domeniului public și privat al comunei Ostra se impune cu celeritate efectuarea tuturor demersurilor necesare finalizării acțiunii de inventariere .

În conformitate cu prevederile art.156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara , cu modificările și completările ulterioare (în cărțile funciare în care se înscriu drepturile statului și ale unităților administrativ - teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora, se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ - teritoriale. *(alineat modificat prin art. I (anexa pct. 106) din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 1340/2015 - publicat la 10 decembrie 2015, în vigoare de la 1 ianuarie 2016)*, este necesară stabilirea apartenenței la domeniul privat al comunei Ostra a terenurilor din Anexa nr.1 precum și stabilirea apartenenței la domeniul public al comunei a terenurilor evidențiate în Anexa nr.2 , în vederea concesiunii , închirierii sau vânzării pentru obține venituri la bugetul local .

În considerarea celor expuse, propun Consiliului Local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind atestarea la domeniul privat / public a al comunei Ostra a unor imobile situate în intravilanul comunei Ostra , conform anexelor 1 și 2 , parte integrantă din prezenta .

Primar
Oros Ioan



PRIMARIA COMUNEI OSTRA
JUDETUL SUCEAVA
Nr. 2868 din 22.06 .2018

RAPORT,

Privind aprobarea intabularii si apartenentei a doua poduri situate in intravilanul comunei Ostra, la domeniul public si a unui imobil (spatiu comercial) la domeniul privat, urmand a fi completate inventarele domeniului public si privat al comunei Ostra dupa inscrierea in Cartea Funciara.

Avand in vedere:

Lg. 213/1998. art.3 alin.1 si 4, art 4. si art.21 privind bunurile proprietatea publica, cu modificarile si completarile ulterioare

Lg. 215/2001 art. 10, art.36 , alin. 2 litera c, a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulerioare

Lg.18/1991 art 5, art.6. a fondului funciar

Ordin 700/2014. art.156 alin 4, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

Lg. 287/2009 privind Codul civil, Titlul VI capitol I – Proprietatea Publica art.858 si Titlul II - Proprietate Privata capitol I, art.555.

Lg. 7/1996 -cadastrului si a publicitatii imobiliare republicata cu modificarile si completarile ulerioare

Oportunitatea avizarii receptiei si inscrierii in Carte Funciara:

Podul de lemn situat in comuna Ostra(intravilan), in suprafata de 66 mp, suprastructura fiind de lemn asezat pe gabioane consolidate cu beton, fiind singura cale de rulare spre zona locuibila (La Caneu)

Podul de beton situat in comunaOstra (intravilan) in suprafata de 210 mp, suprastructura de beton asezat pe culei betonate, asigura tranzitarea de pe tronson 1DC Baisescu pe tronson 2 DC Baisescu.

1 Prin inscrierea podurilor in evidentele de Cadastru si Carte Funciara se vor putea lua masuri de consolidare, reparare a imobilelor, ele fiind avariate de viiturile din ultimi ani.

2. Prin executia lucrarilor se vor restabili conditiile normale de viata a locuitorilor din zona si vor fi preantampinate alte distrugereri a elementelor de rezistenta a podului si a sistemului rutier cauzate de viituri

3.Se urmareste aprobarea apartenentei la domeniul privat al imobilului in suprafata de 103,98 mp pentru a avea dreptul de al poseda, folosi si a dispune de bun in mod exclusiv, absolut si perpetuu.

Compartimentul urbanism – cadastru propune initierea unui proiect de hotarare prin care sa fie aprobata intabularea si apartenenta la domeniul public a doua poduri de interes local si apartenenta la domeiul privat al imobilului mentionat mai sus.

Consilier.
Socol Constantin



ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL OSTRĂ
COMISIA DE SPECIALITATE
Nr.3027 din 29.06.2018

RAPORT DE AVIZARE

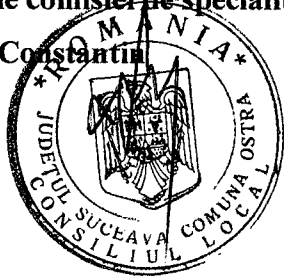
la proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul privat / public al comunei Ostră a unor imobile situate în intravilanul comunei Ostră , județul Suceava

Comisia de specialitate nr.1 a consiliului local, respectiv pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local, a analizat în ședința pe comisie, expunerea de motive a d-lui Oros Ioan – primarul comunei , raportul compartimentului de specialitate pentru proiectul de hotărâre susmenționat.

În unanimitate de voturi comisia de specialitate, avizează favorabil proiectul de hotărâre și-l supune spre aprobare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 29.06.2018 .

Președintele comisiei de specialitate

Maxim Constantin



Secretar comisie,

Robaniuc Viorica

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI OSTRA
COMISIA LOCALĂ SPECIALĂ PENTRU INVENTARIEREA PATRIMONIULUI COMUNEI OSTRA ,
JUDEȚUL SUCEAVA
NR. 2814 din 20.06.2018

PROCES – VERBAL
Încheiat astăzi 20.06.2018

Comisia locală pentru inventarierea patrimoniului comunei Ostra , județul Suceava , organizată conform Dispoziției nr. 269 din data de 08.12.2017 emisă de Primarul comunei Ostra , județul Suceava , d-l Oroș Ioan , formată din :

Președinte : Robaniuc Viorica - viceprimar comuna Ostra ;
Secretar : Bogdan Smărăndeanu - secretar comuna Ostra ;
Membri : Răcilă Anca - inspector principal primăria Ostra ;
Răcilă Doralin Costică - inspector superior primăria Ostra ;
Cornel Piticarul - consilier juridic principal primăria Ostra ;

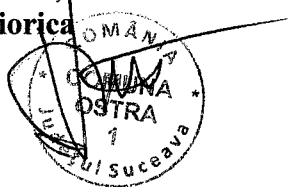
Astăzi , data de mai sus , comisia , în conformitate cu prevederile art.3 și 4 din Legea nr.213/1998-privind Proprietatea publica si regimul juridic al acesteia și art.553 alin.(1) și (4) , Titlul II – Proprietatea privată din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,republicată cu modificările și completările ulterioare , deplasându-ne în teren , am constatat existența unor imobile respectiv 2 poduri și un spațiu comercial , situate în intravilanul comunei Ostra , pentru care nu este stabilită apartenența ,drept pentru care propunem includerea acestor terenuri în domeniul privat/ public al comunei Ostra în funcție de utilitatea acestora conform tabelului de mai jos :

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândiri / dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuala actuală /denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Situație juridică /apartenență propusă
1	13171	Pod	situat în comuna Ostra, județul Suceava de lemn cu , suprafața 66 mp., traversare pârâu Suha la cătunul de case (la Caneu) mal drept, pod cu o singură deschidere și înălțimea de 2,23 m la firul apei în talveg	2008	300	Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată cu modificările și completările ulterioare	Comuna Ostra domniul public

2	13171	Pod	situat în comuna Ostra, județul Suceava de beton cu suprafața 210 mp. traversare drum comunal Băișescu și pârâul Suha , la km 0 + 450	1890	400	Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată cu modificările și completările ulterioare	Comuna Ostra domniul public
3	1.5.2.	Spațiu comercial	situat în comuna Ostra, nr.61A , județul Suceava amplasat la parterul Complexului Comercial din sat Ostra , comuna Ostra ,cu număr cadastral 30409 –C1-U5 dezmembrat din imobilul cu număr cadastral 30409-C1-U1 înscris în cartea funciară nr.30409-C1-U1 Ostra , cu suprafață construită de 103,98 mp. și suprafață utilă de 91,12 mp.	2018	115	Act Notaria nr. 417/12.03.2018 (Contract de Vânzare-Cumpărare)	Comuna Ostra ,domeniul privat

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal în 4 exemplare .

PREȘEDINTE,
Robaniuc Viorica



SECRETAR,
Smărăndeanu Bogdan

Membri : Răcilă Anca
Răcilă Doralin Costică
Cornel Piticaru

- inspector principal primăria Ostra ;
- inspector superior primăria Ostra ;
- consilier juridic principal primăria Ostra ;

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	391	Intravilan Ostra, Com. Ostra, Jud. Suceava

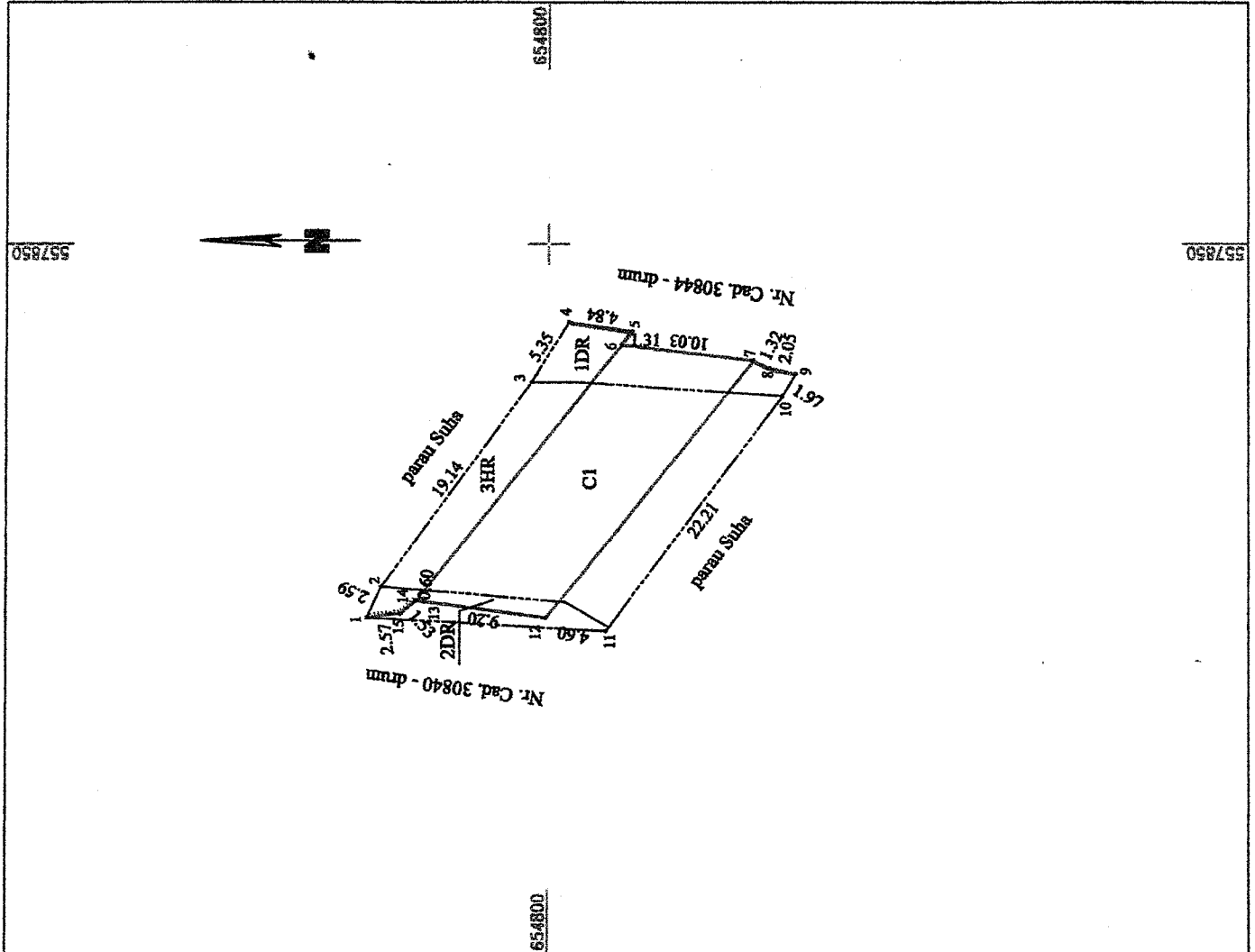
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
	Ostra

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)
1	DR	58
Teren proprietatea Comuna Ostra delimitat de limita naturala.		
2	DR	21
Teren proprietatea Comuna Ostra delimitat de limita naturala.		
3	HR	312
Teren in administrarea SGA SUCEAVA delimitat de limita naturala		
Total		391

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	210	POD - S costr. la sol-210mp
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		210	

Suprafata totală măsurată a imobilului =391 mp
Suprafata din act =391mp

Executant: Ing. Cătălina Răducanu
 Confirma executarea măsurătorilor pe teren, corectarea înscrisurilor topografice cadastrale și corespondența actelor cadastrale cu realitatea din teren.
 Sursa RO - 97 - F.Nr. 0118
 CĂTĂLINA RĂDUCANU
 ADRIAN
 Căminul de copii și copii rămași în viață
 Inspector
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată al entitărea numărului cadastral
 Ștampila BCPI
 Data:.....



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	192	Intravilan Ostra, Com. Ostra, Jud. Suceava

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
	Ostra

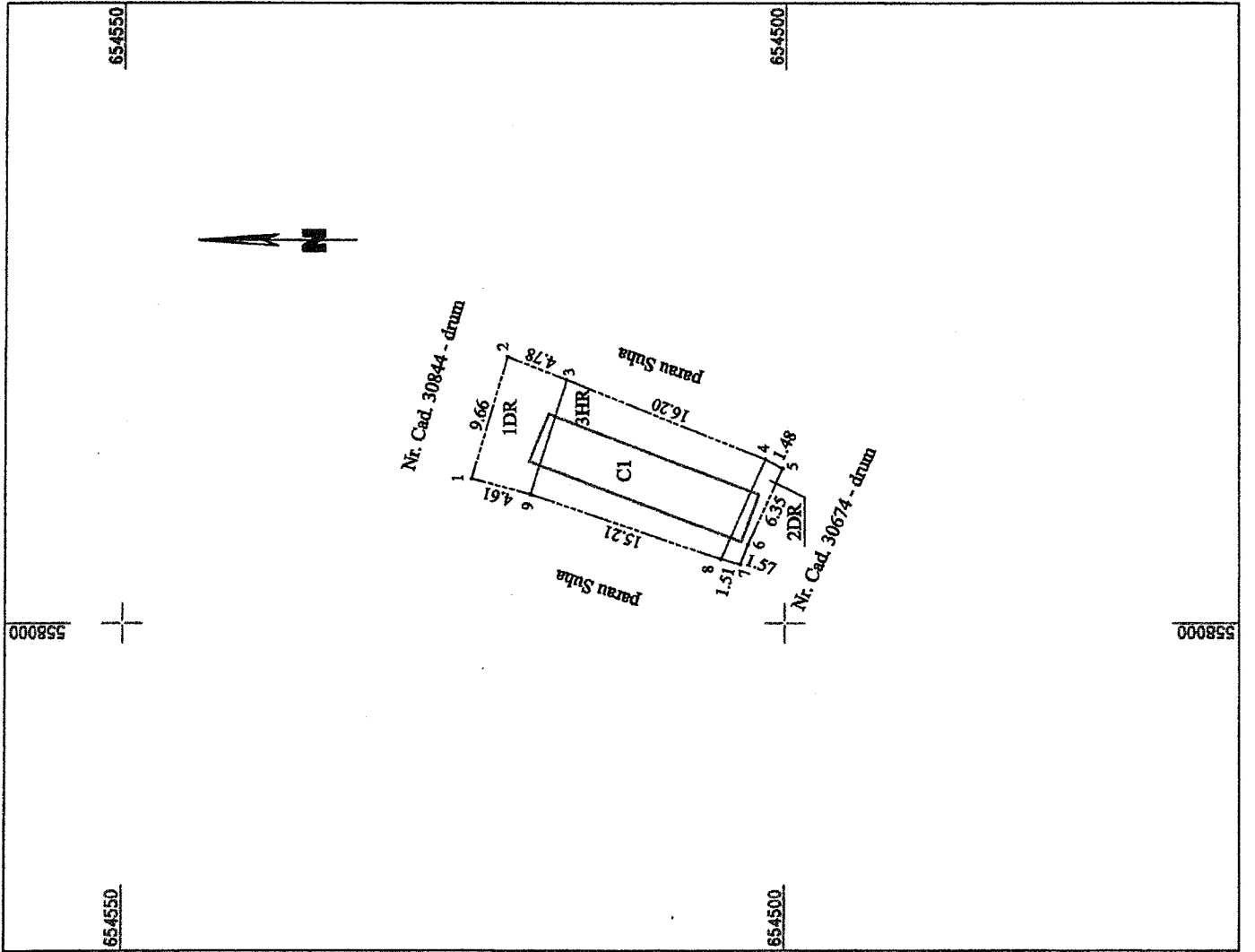
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcea	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	44
2	DR	13
3	HR	135
Total		192

Teren proprietatea Comuna Ostra delimitat de limita naturala.
Teren proprietatea Comuna Ostra delimitat de limita naturala.
Teren in administrarea SGA SUCRAVA delimitat de limita naturala

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	66	POD - S costr. la sol=66mp
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		66	

Suprafata totala masurata a imobilului = 192 mp
Suprafata din act = 192mp

<p>Executant: ING. ADRIAN C. CHIRIAC</p> <p>Conținutul prezentei lucrări este rezultatul activității profesionale desfășurate în conformitate cu prevederile Legii nr. 36/1997 privind organizarea și desfășurarea activității de proiectare în domeniul construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p align="center">Seriile RO - SV - F.Nr. 0119 CHIRIAC ADRIAN CATEGORIA 102</p>	<p align="center">Inspector</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Ștampila BCPI</p> <p align="right">Data:</p>
--	--



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Între: **COMPANCOOP-SOCIETATE COOPERATIVĂ DE CONSUM**, cu sediul social în sat Ostra nr.55, comuna Ostra, județul Suceava, număr de ordine în registrul comerțului C33/42/10.06.2005, cod unic de înregistrare 770506, **în calitate de vânzătoare**, reprezentată de președintele Consiliului de Administrație RĂCILĂ DORINA, domiciliată în sat Stulpicani nr.843, comuna Stulpicani, județul Suceava, CNP 2660123332177 și -----

COMUNA OSTRA, cu domiciliul fiscal în comuna Ostra nr.42, județul Suceava, cod de înregistrare fiscală 4441417, **în calitate de cumpărătoare**, reprezentată de primarul OROȘ IOAN, domiciliat în sat Ostra nr.28, bl.A2, sc.A, et.1, ap.6, comuna Ostra, județul Suceava, CNP 1610109332188, -----

s-a încheiat următorul contract de vânzare-cumpărare: -----

COMPANCOOP-SOCIETATE COOPERATIVĂ DE CONSUM, reprezentată de RĂCILĂ DORINA, **VINDE COMUNEI OSTRA**, reprezentată de OROȘ IOAN, imobilul constând din **spațiul comercial** situat la parterul Complexului Comercial din sat Ostra, comuna Ostra, județul Suceava, compus din încăperile numerotate cu 51 și 52, în suprafață utilă de 91,12 m.p., cu număr cadastral 30409-C1-U5 dezmembrat din imobilul cu număr cadastral 30409-C1-U1 înscris în cartea funciară nr.30409-C1-U1 Ostra (CF vechi nr.874 individuală Ostra). -----

Imobilul care se vinde a fost dobândit conform centralizatorului lucrărilor definitive privind Complexul Comercial Ostra IJECOOP eliberat de Grupul de șantier Leșul Ursului și procesului verbal de recepție preliminară nr.1 încheiat cu UJCC Suceava.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de 81.334 Lei (optzecișiumiitreisutetreizecișipatruLei) inclusiv TVA, care s-a achitat integral în contul firmei vânzătoare având cod IBAN RO57TREZ5945069XXX000085 deschis la Trezoreria Gura Humorului, în trei tranșe în anul 2006, conform contractului de vânzare cumpărare încheiat între părți la data de 29.05.2006. -----

Noi, părțile, declarăm că prețul convenit este sincer (real) și serios, notarul public aducându-ne la cunoștință dispozițiile art. 1665 Cod Civil. -----

Noi, părțile, am luat cunoștință despre dispozițiile Legii nr.241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale și ale Legii nr. 656/2002 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor. -----

Cunoscând sancțiunile prevăzute de Codul Penal, eu, RĂCILĂ DORINA, în numele firmei vânzătoare, declar pe proprie răspundere că imobilul ce formează obiectul prezentului contract: -----

- nu este sechestrat, ipotecat, confiscat sau scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, cu excepția sechestrului instituit în favoarea Administrației Județene a Finanțelor Publice Suceava – Serviciul Fiscal Orășenesc Gura Humorului, care și-a exprimat acordul conform adresei nr.8434/03.08.2017; -----

- nu este grevat de niciun dezmembrământ al dreptului de proprietate; -----
- nu formează obiectul niciunui litigiu judecătoresc, al unui contract de comodat sau închiriere; -----

- nu s-a promis închirierea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestui imobil; -----

- nu a fost adus aport la capitalul social al vreunei societăți, asociații, fundații sau societăți civile cu sau fără personalitate juridică; -----



- nu are niciun fel de sarcini sau servituți, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare cu cererea nr.2595/27.02.2018 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului. -----

Transmiterea dreptului de proprietate și preluarea imobilului liber de orice bunuri ale vânzătoarei se face astăzi, data autentificării contractului. -----

Predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătoarei, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, s-a făcut la data de 23.10.2006 după cum rezultă din procesul verbal de predare primire nr.29 încheiat între părți (art.1685 Cod Civil). -----

Cumpărătoarea a verificat starea în care s-a aflat bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, precum și eventualele vicii ascunse. -----

Eu, reprezentanta firmei vânzătoare, garantez pe cumpărătoare de orice evicțiuni totale sau parțiale și de orice vicii s-ar ivi în legătură cu imobilul transmis (art.1695 și art.1707 cod civil). -----

Consimt la intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătoarei, astfel cum s-a prevăzut în acest act, lucrările de publicitate imobiliară fiind în sarcina notarului public, potrivit dispozițiilor art.35, alineatul 1 din Legea nr.7/1996, republicată. -----

Impozitele și taxele aferente imobilului sunt achitate la zi, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.1186 din data de 12.03.2018 eliberat de Primăria Comunei Ostra, iar de la această dată privesc pe cumpărătoare. -----

Eu, OROȘ IOAN, în numele **COMUNEI OSTRA**, cumpăr de la Firma **COMPANCOOP-SOCIETATE COOPERATIVĂ DE CONSUM**, reprezentată de RĂCILĂ DORINA, imobilul descris mai sus, cu prețul și în condițiile prevăzute în acest act. Știu că imobilul nu a fost scos din circuitul civil, cunosc proveniența lui, înțelegând să-l dobândească firma în acest fel. -----

Eu, reprezentanta firmei vânzătoare, declar că am pus la dispoziția cumpărătoarei certificatul de performanță energetică a clădirii înregistrat în registrul auditorului sub nr.2986/03.02.2017, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, iar eu, reprezentantul cumpărătoarei am primit acest certificat și am luat cunoștință de informațiile cuprinse în conținutul acestuia. -----

Eu, OROȘ IOAN, în numele **COMUNEI OSTRA**, declar că mi s-a adus la cunoștință obligația prevăzută de Codul Fiscal de a depune o declarație privind achiziția imobilului la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărui rază de competență se află acesta, în termen de 30 de zile de la data dobândirii.

Cheltuielile pentru efectuarea actului și tariful pentru intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului dobândit prin prezentul contract au fost suportate de către cumpărătoare. -----

Noi, părțile din contract, declarăm că am citit contractul și suntem de acord cu conținutul său ce reprezintă voința noastră neviciată și, de asemenea, declarăm pe răspunderea noastră că afirmațiile făcute în acesta sunt conforme cu adevărul (art. 326 Cod Penal) și că notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Dumitru Mihaela, azi - data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și șase duplicate care nu poartă semnăturile părților, dar care au aceeași forță probantă ca înscrisul original, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și patru exemplare s-au eliberat părților. ----

VÂNZĂTOARE: Firma **COMPANCOOP-SOCIETATE COOPERATIVĂ DE CONSUM**,
prin RĂCILĂ DORINA

CUMPĂRĂTOARE: **COMUNA OSTRA**, prin OROȘ IOAN