

- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii JIVAIN NICOLAE si CAZACU GEORGINA, CNP ..... si CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea TOAGER, str. ...., nr.59, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul TIMIS, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,23 (ha), la prețul de 5520,00 lei!  
(Cinca mii cinci sute douăzeci lei!)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare                            | Informații privind amplasamentul terenului |                       |                            |                                       |                            |                          | Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**) | Obs. |
|----------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|------|
|                                        | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul (*)          | Suprafața<br>(ha) (*) | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr de<br>carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) |                                           |      |
| Se completează<br>de către<br>vânzător | GIERA, TIMIS                               | 0,23                  | 403380                     | 403380                                | 437                        | 437/1/5                  | ARABIL                                    |      |
| Verificat<br>primărie <sup>4)</sup>    |                                            | <i>h</i>              | <i>ce</i>                  | <i>a</i>                              | <i>a</i>                   | <i>a</i>                 | <i>a</i>                                  |      |

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
JIVAIN NICOLAE  
CAZACU GEORGINA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura .....  
Data 4.03.2020

|                                        |       |            |                     |
|----------------------------------------|-------|------------|---------------------|
| Județul (*)                            | TIMIS | Nr. .... 4 | din 4. 03. 2020 (*) |
| Unitatea Administrativ Teritorială (*) | GIERA |            |                     |

## LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

CAZACU GEORGINA

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de FIVOIN NICOLAE în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificați următorii preemptori:

### 1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1        |                                                                                                                                                                                                   |                                      |
| 2        |                                                                                                                                                                                                   |                                      |
| ...      |                                                                                                                                                                                                   |                                      |

### 2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| Nume și prenume arendaș      | LUCHIAN VIDREZ           |
| Denumire formă de organizare |                          |
| Domiciliul / sediul          | TOAGER NR. 59 JU. TIMIS. |

### 3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| Nume și prenume/ denumire vecin | 1. SC. AGRIPAPLA SRL |
|                                 | 2. RAHOVAN IULIANA   |
|                                 | 3. ....              |

### 4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

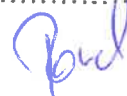
VICOL RADU IONEL




Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-PALMA



## ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare

|                                                                        |              |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------|
| Județul/localitatea (*)                                                | TIMIS        | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din      |
| Primăria (*)                                                           | GIERA        | Registrul de evidență .....                                  |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) | PORNIK ELENA | din 4 / 03 / 2010 (zi/lună/an) (*)                           |
|                                                                        |              | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, LUCHIAN VIOREL, CNP ....., în calitate de ARENDAS, identificat/identificată cu CI seria TZ nr. 116911, data și locul nașterii 02/12/1968, localitatea CODAESTI, județul/țara VASLUI.

2. (\*) cu domiciliul în: localitatea TOAGER, str. .... nr. 59, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul TIMIS, codul poștal ....., țara ....., telefon 0733671473, fax ....., e-mail ....., cetățenia ROMANA, starea civilă CASATORIT.

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) prin ....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., (numele și prenumele) localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0,23 ha, identificat cu număr cadastral 403380, înscris în cartea funciară nr. 403380, parcela 437/1/5 a localității TOAGER, și afișată în data de ..... la sediul Primăriei GIERA.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 5520,00 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:

- copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de

coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1. ....
2. ....
3. ....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial  
cumpărător/imputernicit,  
LUCHIAN VIOREL  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

.....  
Data 4.03.2020 .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează dacă este cazul.

## ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii JIVOIN NICOLAE si CAZACU GEORGINA, CNP ..... si CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea TOAGER, str. ...., nr.59, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul TIMIS, codul poștal ..... e-mail ....., tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,1 (ha), la prețul de 26.500,00 lei<sup>1</sup> (douăzeci și șase mii cinci sute de lei) (lei)<sup>2</sup>

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**) | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------------|------|
|                                  | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                                           |      |
| Se completează de către vânzător | GIERA, TIMIS                               | 1,1                | 403381               | 403381                       | 617/1                | 1/3                | ARABIL                                    |      |
| Verificat primărie <sup>4)</sup> |                                            |                    |                      |                              |                      |                    |                                           |      |

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
JIVOIN NICOLAE  
CAZACU GEORGINA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura .....

Data 4.03.2020

L.S.

NOTE:

|                                        |       |            |                   |
|----------------------------------------|-------|------------|-------------------|
| Județul (*)                            | TMIS  | Nr. .... 5 | din 4.03.2020 (*) |
| Unitatea Administrativ Teritorială (*) | GIERA |            |                   |

## LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

CAZACU GEORGINA

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de ȚIVOIN NICOLAE în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

### 1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1        |                                                                                                                                                                                                   |                                      |
| 2        |                                                                                                                                                                                                   |                                      |
| ...      |                                                                                                                                                                                                   |                                      |

### 2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| Nume și prenume arendaș      | LUCHIAN VIOREL             |
| Denumire formă de organizare |                            |
| Domiciliul / sediul          | TOAGER NR. 59 JUDEȚUL TMIS |

### 3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| Nume și prenume / denumire vecin | 1. LUCHIAN VIOREL   |
|                                  | 2. SC AGRIPADLA SRL |
|                                  | 3.                  |

### 4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume / Semnătură

VIOREL DANUȚONE

*[Semnătură]*



Secretar primărie,

Nume și prenume / Semnătură

PAVEL MIADORA-DANEA

*[Semnătură]*

## ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare

|                                                                        |             |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------|
| Județul/localitatea (*)                                                | TIMIS       | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din      |
| Primăria (*)                                                           | GIERA       | Registrul de evidență                                        |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) | PODIK ELENA | din 5 / 03 / 2020 (zi/lună/an) (*)                           |
|                                                                        |             | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) |
|                                                                        |             | Mleu                                                         |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, LUCHIAN VIOREL, CNP : , în calitate de ARENDAS, identificat/identificată cu CI seria TZ nr. 116911, data și locul nașterii 02/12/1968, localitatea CODAESTI, județul/țara VASLUI.

2. (\*) cu domiciliul în: localitatea TOAGER, str. .... nr.59, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul TIMIS, codul poștal ...., țara ...., telefon 0733671473, fax ...., e-mail ...., cetățenia ROMANA, starea civilă CASATORIT.

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ...., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ...., codul poștal ...., telefon ...., fax ...., e-mail ....

4. (\*\*\*) prin ...., CNP/CIF ...., în calitate de ...., conform ...., (numele și prenumele) localitatea ...., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ...., codul poștal ...., telefon ...., fax ...., e-mail ....

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 1,1 ha, identificat cu număr cadastral 403381, înscris în cartea funciară nr.403381, parcela 617/1/1/3 a localității TOAGER, și afișată în data de ..... la sediul Primăriei GIERA.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 26400,00 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:

- copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de

coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1. ....
2. ....
3. ....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial  
cumpărător/imputernicit,  
LUCHIAN VIOREL  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
Data 4.03.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează dacă este cazul.

## ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii JIVOIN NICOLAE si CAZACU GEORGINA, CNP ..... si CNP ..... , având  
 adresa de comunicare în: localitatea TOAGER, str. ...., nr.59, bl. ....,  
 sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul TIMIS, codul poștal .....  
 e-mail ..... tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,33 (ha) la prețul de 7.920,00 lei  
 (lei)<sup>2)</sup> (șapteseci nouă mii două sute lei)

Date privind identificarea terenului

| Specificare                            | Informații privind amplasamentul terenului |                       |                            |                                       |                            |                          | Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**) | Obs. |
|----------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|------|
|                                        | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul (*)          | Suprafața<br>(ha) (*) | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr de<br>carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) |                                           |      |
| Se completează<br>de către<br>vânzător | GIERA, TIMIS                               | 0,33                  | 403382                     | 403382                                | 601/1                      | 601/1/1/6                | ARABIL                                    |      |
| Verificat<br>primărie <sup>4)</sup>    |                                            | e                     | a                          | a                                     | a                          | a                        | a                                         |      |

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
 JIVOIN NICOLAE  
 CAZACU GEORGINA  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura .....

Data 4.03.2020

L.S.

NOTE:

|                                        |       |            |                   |
|----------------------------------------|-------|------------|-------------------|
| Județul (*)                            | Timiș | Nr. .... 6 | din 4.03.2020 (*) |
| Unitatea Administrativ Teritorială (*) | GIERA |            |                   |

## LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

CAZACU GEORGINA

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de YIVOIN NICOLAE în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

### 1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1        |                                                                                                                                                                                                   |                                      |
| 2        |                                                                                                                                                                                                   |                                      |
| ...      |                                                                                                                                                                                                   |                                      |

### 2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| Nume și prenume arendaș      | LUCHIAN VIOREL           |
| Denumire formă de organizare |                          |
| Domiciliul / sediul          | TOAGER NR. 59 JUD. TIMIȘ |

### 3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| Nume și prenume/ denumire vecin | 1. VIOREL HARIOTEA |
|                                 | 2. LUCHIAN VIOREL  |
|                                 | 3. ....            |
|                                 | .....              |

### 4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

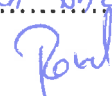
VIOREL HARIOTEA




Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL HARIOTEA - DALMA



## ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare

|                                                                                     |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Județul/localitatea (*) TIMIS                                                       | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din      |
| Primăria (*) GIERA                                                                  | Registrul de evidență . . . . .                              |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PORNIK ELENA | din . . . . . / 03 / 2020 (zi/lună/an) (*)                   |
|                                                                                     | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, LUCHIAN VIOREL, CNP . . . . . , în calitate de ARENDAS, identificat/identificată cu CI seria TZ nr. 116911, data și locul nașterii 02/12/1968, localitatea CODAESTI, județul/țara VASLUI.

2. (\*) cu domiciliul în: localitatea TOAGER, str. . . . . nr. 59, bl. . . . . , sc. . . . . , et. . . . . , ap. . . . . , județul/sectorul TIMIS, codul poștal . . . . . , țara . . . . . , telefon 0733671473, fax . . . . . , e-mail . . . . . , cetățenia ROMANA, starea civilă CASATORIT.

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea . . . . . , str. . . . . nr. . . . . , bl. . . . . , sc. . . . . , et. . . . . , ap. . . . . , județul/sectorul . . . . . , codul poștal . . . . . , telefon . . . . . , fax . . . . . , e-mail . . . . .

4. (\*\*\*) prin . . . . . , CNP/CIF . . . . . , în calitate de . . . . . , conform . . . . . , (numele și prenumele) localitatea . . . . . , str. . . . . nr. . . . . , bl. . . . . , sc. . . . . , et. . . . . , ap. . . . . , județul/sectorul . . . . . , codul poștal . . . . . , telefon . . . . . , fax . . . . . , e-mail . . . . .

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0,33 ha, identificat cu număr cadastral 403382, înscris în cartea funciară nr. 403382, parcela 601/1/1/6 a localității TOAGER, și afișată în data de . . . . . la sediul Primăriei GIERA.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 4920,00 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:

- copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

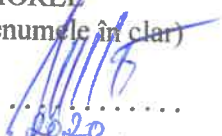
- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de

coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1. ....
2. ....
3. ....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial  
cumpărător/imputernicit,  
LUCHIAN VIOREL  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura   
Data 4.03.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează dacă este cazul.

## ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii JIVAIN NICOLAE si CAZACU GEORGINA, CNP ..... si CNP ..... , având  
 adresa de comunicare în: localitatea TOAGER, str. ...., nr.59, bl. ....,  
 sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul TIMIS, codul poștal .....  
 e-mail ..... , tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6 (ha), la prețul de 14500,0 lei (patruzeci și cinci mii și opt sute lei) *inteleși*

Date privind identificarea terenului

| Specificare                            | Informații privind amplasamentul terenului |                       |                            |                                       |                            |                          | Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**) | Obs. |
|----------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|------|
|                                        | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul (*)          | Suprafața<br>(ha) (*) | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr de<br>carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) |                                           |      |
| Se completează<br>de către<br>vânzător | GIERA, TIMIS                               | 0,6                   | 403385                     | 403385                                | 441/1                      | 441/1/1/2/6              | ARABIL                                    |      |
| Verificat<br>primărie <sup>4)</sup>    |                                            | a                     | a                          | c                                     | t                          | a                        | a                                         |      |

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
 JIVAIN NICOLAE  
 CAZACU GEORGINA  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura .....

Data 4.03.2020

NOTE:

|                                        |       |       |                   |
|----------------------------------------|-------|-------|-------------------|
| Județul (*)                            | Timiș | Nr. 7 | din 4.03.2020 (*) |
| Unitatea Administrativ Teritorială (*) | GIERA |       |                   |

## LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

CAZACU GEORGIANA

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de GIORDIN NICOLAE în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificați următorii preemptori:

### 1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1        |                                                                                                                                                                                                   |                                      |
| 2        |                                                                                                                                                                                                   |                                      |
| ....     |                                                                                                                                                                                                   |                                      |

### 2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| Nume și prenume arendaș      | LUCAIAN VIOREZ           |
| Denumire formă de organizare |                          |
| Domiciliul / sediul          | TDAGER NR. 59 JED. TIMIȘ |

### 3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

|                                 |                                           |
|---------------------------------|-------------------------------------------|
| Nume și prenume/ denumire vecin | 1. VINCEZ ANA, HEDIN HORTA, OPĂȘER HARIJA |
|                                 | 2. LUCIAN DANIEL-IOAN I.I.                |
|                                 | 3.                                        |

### 4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VIOLE RAZU-IONEL



Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEZ MIADORA-DALHA




# ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

## COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

|                                                                        |              |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------|
| Județul/localitatea (*)                                                | TIMIS        | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din      |
| Primăria (*)                                                           | GIERA        | Registrul de evidență .....                                  |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) | PORNIK ELENA | din ..../..../03../2020 (zi/lună/an) (*)                     |
|                                                                        |              | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, LUCHIAN VIOREL, CNP ....., în calitate de ARENDAS, identificat/identificată cu CI seria TZ nr. 116911, data și locul nașterii 02/12/1968, localitatea CODAESTI, județul/țara VASLUI.

2. (\*) cu domiciliul în: localitatea TOAGER, str. .... nr.59, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul TIMIS, codul poștal ...., țara ...., telefon 0733671473, fax ....., e-mail ....., cetățenia ROMANA, starea civilă CASATORIT.

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ...., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ...., codul poștal ...., telefon ...., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) prin ...., CNP/CIF ....., în calitate de ...., conform ...., (numele și prenumele) localitatea ...., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ...., codul poștal ...., telefon ...., fax ....., e-mail .....

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0,6 ha, identificat cu număr cadastral 403385, înscris în cartea funciară nr.403385, parcela 441/1/1/2/6 a localității TOAGER, și afișată în data de ..... la sediul Primăriei GIERA.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 15400,00 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:

- copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de

coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1. ....
2. ....
3. ....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial  
cumpărător/imputernicit,  
LUCHIAN VIOREL  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

Data 4.03.2016

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează dacă este cazul.