

Județul Călărași	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență nr. 296 din 08.06.2018
Primăria <i>COT. Ulmeni</i>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <i>MANAI ANIBAL</i>	Semnatura funcționarului care primește oferta de vânzare <i>[Signature]</i>

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata, FLOREA MARIANA, în calitate de proprietar, identificat/identificată localității Ulmeni (a) de S.P.C.L.F.P. Oltenita, nascut/nascuta la data de /14, în localitatea Oltenita, județul Călărași, Romania, cu domiciliul în: localitatea Oltenita, str., nr. 31, Jud. Calarasi, codul poștal 915400, țara , fax....., email....., cetățenia romana, starea civilă
2. Subsemnatul/Subsemnata, FLOREA MIHAI, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. Oltenita, nascut/nascuta la data de /14, în localitatea Oltenita, județul/țara Calarasi/ Romania, cu domiciliul în: localitatea Oltenita, str., nr. 31, Jud. Calarasi, codul poștal 915400, țara Romaia, , fax....., email....., cetățenia romana, starea civilă
3. Prin (numele și prenumele) PAPACEA DANIELA, în calitate de împuternicit conform procură notarială, localitatea Oltenita, județul Călărași, codul poștal 915400, telefon 0733001334, fax....., email.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicitam prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu moficările ulterioare.

Avem cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....
2. Din categoria "arendași"

S.C. AGRO LAND S.R.L.

3. Din categoria "proprietari vecini"

.....
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,7892 ha, situat în extravilanul localității Ulmeni, tarlăua 8/2, parcela 55, invecinata la N cu Baltas Vasile, la E cu antenna, la S cu most. lui Arasanu Gh. Nicolae, iar la V cu drum; identificat cu număr cadastral 21705, înscris în cartea funciară nr. 21705 a localității Ulmeni care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x]
- avem cunoștință și am respectat prevederile art. 4, alin. 2 din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri

arheologice clasate.

În susținerea cererii, depunem următoarele acte doveditoare:

- copie C.I. vanzatori, copie legalizata a actelor de proprietate, procura notariala, copie C.I. imputernicit, certificat atestare fiscala emis de primarie si oferta vazare.

Suntem de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

PAPACEA DANIELA

(numele si prenumele în clar)

07.06.2018

OFERTA DE VÂNZARE

1. Subsemnatul/Subsemnata, FLOREA MARIANA, CNP 2740..... adresa
si..... localitatea Oltenita,
2. Subsemnatul/Subsemnata....., având adresa de
comunicare în: Oltenita, județul Ialomița Calarasi
Calarasi

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7892 ha la prețul de 19730 nouasprezece mii sapte sute treizeci lei (se va completa în cifre și litere).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categ. de folosință	Obs.
	Orașul	Suprafața (ha)	Nr. cadastral	Nr. de carte funciară	Nr. tarla	Nr. Parcelă		
Se completează de către vânzător	ULMENI	0,7892	21705	21705	8/2	55	arabil	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PAPACEA DANIELA
(numele și prenumele în clar)

Data 05-06-2018

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria ULMENI	Nr .299 din 06.06.2018..

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de FLOREA MARIANA impreuna cu FLOREA MIHAI, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediul
S.C AGRO LAND SRL	MUN.OLTENITA ,STR. ARGESULUI ,NR.15,CAMERA 1,JUD.CALARASI

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	
	1. EST - ANTENA 2. NORD - BALTES VASILE 3. SUD - MOST. ARASANU GH. NICOLAE 4. VEST - DRUM

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Uleia Gheorghe

SECRETAR
Manciu Anisoara