



CONSILIUL LOCAL GIERA – JUDEȚUL TIMIȘ – ROMÂNIA

Comuna Giera, nr.192, cod poștal 307215, C.I.F.4483684

Tel./Fax: 0256 - 415 401, e-mail: primariagiera@gmail.com

HOTĂRÂREA NR. 36
DIN 29.09.2020

privind aprobarea vanzării la licitație publică a unor parcele de teren intravilan aflate în proprietatea privată a comunei Giera, județul Timiș.

CONSILIUL LOCAL al comunei Giera, județul TIMIȘ;

Văzând referatul întocmit în acest sens de către d-nul primar, prin care propune aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea vanzării a 17 parcele de teren intravilan aflate în proprietatea comunei Giera, județul Timiș;

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate, județul TIMIȘ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare cât și prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, prevederile art. 129 alin. 1, 2 lit. b și c, alin. 6 lit. b și alin. 14, art. 354-355, art. 363 alin. 1,2,3,4,5 și 8 din OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ;

În temeiul art. 133 alin. 1, art. 134 alin. 1 lit. a, alin. 3 lit. a, alin. 5, art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – Se aprobă demararea procedurii de scoaterea la licitație publică în vederea vânzării a unor parcele de teren intravilan aflate în proprietatea privată a comunei GIERA, județul TIMIȘ, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2 – Se însușește și se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei nr. 2, care se atașează și face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3 - Se însușește și se aprobă Caietul de sarcini, conform anexei nr. 3, care se atașează și face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 4 – Se aproba pretul de pornire a licitației de 10 lei/mp, conform raportului de evaluare patrimoniu public și privat al comunei Giera, județul Timis, înscris de Consiliul Local Giera prin HCL nr. 28 din 20.06.2019.

Art. 4 – Se stabilește comisia de licitație în următoarea componență:

1. PAVEL MIADORA- Secretar – președintele comisiei,
2. VLAICI ANDREEA – consilier achiziții publice– secretarul comisiei,
3. PORTIK ELENA – referent– membru.
4. GRIGORE AURELIA – consilier – membru;
5. VAJDA SANDOR -consilier - membru

Art. 5 – Se constituie comisia de soluționare a contestațiilor, după cum urmează:

1. IOVICIN ADRIANA – consilier superior -președintele comisiei ,
2. BULEANDRA MARIA – referent – secretarul comisiei ,
3. CHIRIAC CLARA – consilier superior – membru ,

Art. 6 – Se desemnează membrul de rezervă (supleant) pentru ambele comisii, după cum urmează:

1. MICLAUSIU SNEJANA – referent

Art. 7 – Se imputernicește primarul comunei Giera, dl. Vicol Radu-Ionel, să semneze la notariat contractul de vânzare- cumpărare al terenului și să facă toate demersurile necesare pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară

Art. 8 – Prezenta hotărâre se comunica :

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor ;
- Membrilor comisiei de licitație și soluționarea contestațiilor ;
- Pe site-ul comunei Giera: www.comunagiera.ro .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VAJDA SANDOR



SECRETAR GENERAL
PAVEL MIADORA -DALMA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 7 voturi „PENTRU”, — voturi „CONTRA” și 1 „ABȚINERI”,
la ședință fiind prezenți 8 consilieri din 9 consilieri în funcție

LISTA BUNURILOR SUPUSE VANZARII PRIN LICITATIE PUBLICA

- 1.** Teren identificat prin CF nr. 403320 in suprafata totala de 649 mp;
Adresa: str. Crizanemelor, nr. 2, comuna Giera, judetul Timis;
- 2.** Teren identificat prin CF nr. 403319 in suprafata totala de 649 mp;
Adresa: Str. Crizantemelor, nr. 4, comuna Giera, judetul Timis;
- 3.** Teren identificat prin CF nr. 403322 in suprafata totala de 649 mp;
Adresa: str. Crizantemelor, nr. 6, comuna Giera, judetul Timis;
- 4.** Teren identificat prin CF nr. 403326 in suprafata totala de 649 mp;
- 5.** Teren identificat prin CF nr. 403321 in suprafata totala de 649 mp;
Adresa: str. Crizantemelor, nr. 8, comuna Giera, judetul Timis;
- 6.** Teren identificat prin CF nr. 403325 in suprafata totala de 649 mp;
- 7.** Teren identificat prin CF nr. 403296 in suprafata totala de 649 mp;
Adresa: str. Crizantemelor, nr. 10, comuna Giera, judetul Timis;
- 8.** Teren identificat prin CF nr. 403295 in suprafata totala de 649 mp;
Adresa: str. Crizantemelor, nr. 12, comuna Giera, judetul Timis;
- 9.** Teren identificat prin CF nr. 403300 in suprafata totala de 649 mp;
Adresa: str. Crizantemelor, nr. 14, comuna Giera, judetul Timis;
- 10.** Teren identificat prin CF nr. 403299 in suprafata totala de 648 mp;
Adresa: str. Crizantemelor, nr. 16, comuna Giera, judetul Timis;
- 11.** Teren identificat prin CF nr. 403332 in suprafata totala de 648 mp;
Adresa: str. Crizantemelor, nr. 18, comuna Giera, judetul Timis;
- 12.** Teren identificat prin CF nr. 403331 in suprafata totala de 649 mp;
Adresa: str. Crizantemelor, nr. 20, comuna Giera, judetul Timis;
- 13.** Teren identificat prin CF nr. 403304 in suprafata totala de 650 mp;
Adresa: str. Liliacului, nr. 1, comuna Giera, judetul Timis;
- 14.** Teren identificat prin CF nr. 403303 in suprafata totala de 649 mp;
Adresa: str. Liliacului, nr. 3, comuna Giera, judetul Timis;
- 15.** Teren identificat prin CF nr. 403328 in suprafata totala de 649 mp;
Adresa: str. Liliacului, nr. 5, comuna Giera, judetul Timis;
- 16.** Teren identificat prin CF nr. 403327 in suprafata totala de 649 mp;
Adresa: str. Liliacului, nr. 7, comuna Giera, judetul Timis;
- 17.** Teren identificat prin CF nr. 4033302 in suprafata totala de 649 mp;
Adresa: str. Liliacului, nr. 9, comuna Giera, judetul Timis;

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vânzarea terenului proprietate privată a comunei Giera,

Date generale-premisele studiului de oportunitate

Potrivit art. 363 alin (4) din OUG 57/2019 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al Comunei Giera.

Comuna Giera intenționează să vândă terenurile mai jos identificate, situate în localitatea Giera prin organizarea unei proceduri de licitație publică. Prin vânzarea terenurilor, Comuna Giera urmărește ca investițiile care se vor realiza de către adjudecatarul licitației să fie în deplină concordanță cu strategia de dezvoltare economico-socială.

Terenurile se vand în urma exprimării mai multor cetățeni a dorinței de cumpărare a acestora.

Elemente juridice

Imobilele - terenurile care se propun a fi vândute sunt situate în intravilanul comunei Giera, județul Timis, aparține domeniului privat al comunei Giera și nu sunt grevate de sarcini.

Elemente tehnice

Imobilele situate în intravilanul comunei Giera sunt formate din :

1. Teren identificat prin CF nr. 403320 în suprafața de 649 mp; Adresa: Str. Crizantemelor, nr. 2, comuna Giera, județul Timis
2. Teren identificat prin CF nr. 403319 în suprafața totală de 649 mp; Adresa : Str. Crizantemelor, nr. 4, comuna Giera, județul Timis;
3. Teren identificat prin CF nr. 403322 în suprafața totală de 649 mp; Adresa: str. Crizantemelor, nr. 6, comuna Giera, județul Timis;
4. Teren identificat prin CF nr. 403326 în suprafața totală de 649 mp;
5. Teren identificat prin CF nr. 403321 în suprafața totală de 649 mp; Adresa: str. Crizantemelor, nr. 8, comuna Giera, județul Timis;
6. Teren identificat prin CF nr. 403325 în suprafața totală de 649 mp;
7. Teren identificat prin CF nr. 403296 în suprafața totală de 649 mp; Adresa: str. Crizantemelor, nr. 10, comuna Giera, județul Timis;
8. Teren identificat prin CF nr. 403295 în suprafața totală de 649 mp; Adresa: str. Crizantemelor, nr. 12, comuna Giera, județul Timis;
9. Teren identificat prin CF nr. 403300 în suprafața totală de 649 mp; Adresa: str. Crizantemelor, nr. 14, comuna Giera, județul Timis;
10. Teren identificat prin CF nr. 403299 în suprafața totală de 648 mp; Adresa: str. Crizantemelor, nr. 16, comuna Giera, județul Timis;

11. Teren identificat prin CF nr. 403332 in suprafata totala de 648 mp; Adresa: str. Crizantemelor, nr. 18, comuna Giera, judetul Timis;
12. Teren identificat prin CF nr. 403331 in suprafata totala de 649 mp; Adresa: str. Crizantemelor, nr. 20, comuna Giera, judetul Timis;
13. Teren identificat prin CF nr. 403304 in suprafata totala de 650 mp; Adresa: str. Liliacului, nr. 1, comuna Giera, judetul Timis;
14. Teren identificat prin CF nr. 403303 in suprafata totala de 649 mp; Adresa: str. Liliacului, nr. 3, comuna Giera, judetul Timis;
15. Teren identificat prin CF nr. 403328 in suprafata totala de 649 mp; Adresa: str. Liliacului, nr. 5, comuna Giera, judetul Timis;
16. Teren identificat prin CF nr. 403327 in suprafata totala de 649 mp; Adresa: str. Liliacului, nr. 7, comuna Giera, judetul Timis;
17. Teren identificat prin CF nr. 403302 in suprafata totala de 649 mp; Adresa: str. Liliacului, nr. 9, comuna Giera, judetul Timis;

Terenurile pot fi valorificate pentru construirea de locuinte si spații de depozitare. Pentru funcționare adjudecatorul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare.

Elemente economice:

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenurilor sunt:

- valorificarea resurselor existente în scopul realizării extinderii zonei de locuinte unde se află localizate terenurile;
- atragera de venituri la bugetul local al Comunei Giera .

Investiții necesare

Pentru atingerea obiectivelor propuse prin prezentul Studiu de oportunitate este necesară asigurarea și ducerea la îndeplinire de către adjudecator a următoarelor măsuri care vor fi realizate în mod cumulativ:

- construirea de locuinte
- constructiile care se vor realiza în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism trebuie să fie realizate conform normelor privind protectia mediului;

Prețul adjudecat la licitație se plătește conform reglementărilor fiscale în vigoare. Tipul licitației va fi licitație publică .

Date referitoare la procedura de vanzare:

Ofertanții se vor putea înscrie la licitație respectand criteriile prevazute in Caietul de sarcini.

Este necesar sa existe cel putin doua oferte valabile. In caz contrar se va anula licitatia si se va organiza una noua.

Cumpărătorul achită prețul integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare , în 20 de zile de la data adjudecării imobilului prin licitația publică. Taxele notariale și celelalte cheltuieli generate de vânzarea terenului vor fi suportate de către cumpărător potrivit prevederilor legale în vigoare.

Primar,
Radu Ionel Vicol



Intocmit,
Andreea Ioana Vlaici

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Andreea', is written below the name 'Andreea Ioana Vlaici'.

CAIET DE SARCINI
PENTRU DESFASURAREA PROCEDURII DE LICITATIE PUBLICA DESCISA
organizata in vederea valorificarii prin vanzare de bunuri aflate in proprietatea UAT GIERA,

I INFORMATII GENERALE

1. Date de identificare ale organizatorului procedurii de licitatie

COMUNA Giera, cod fiscal 4483684
Adresa: COMUNA Giera nr. 192, judetul Timis

2. Obiectul procedurii de licitatie publica deschisa

Obiectul procedurii il constituie valorificarea prin vanzare a unor bunuri aflate in prezent in proprietatea sa si care nu fost solicitate pentru transmiterea fara plata catre alte institutii. Lista bunurilor supuse vanzarii sunt prezentate in **Anexa 1** parte integranta a prezentului caiet de sarcini.
Bunurile din cadrul prezentei licitatii sunt terenuri apartinand domeniului privat al Comunei Giera.

3. Descrierea bunurilor - Dreptul de proprietate; situatia juridica

Terenurile supuse vanzarii se afla in proprietatea privată a comunei Giera.
Participantul la procedura de licitatie are posibilitatea de a inspecta bunurile ce fac obiectul licitatiei.
Obligatiile pe care vanzatorul bunurilor si le asuma sunt detaliate in prezentul caiet de sarcini.

4. Pretul de pornire al licitatiei si pretul final de vanzare

Pretul de pornire al licitatiei este de 10 lei mp, conform raportului de evaluare patrimoniu public si privat al comunei Giera, judetul Timis, insusit de Consiliul Local Giera prin HCL nr. 28 din 20.06.2019, iar salturile pretului de licitatie sunt detaliate in prezentul caiet de sarcini, urmand ca pretul final de vanzare sa fie stabilit in urma sedintelor de licitatie publica deschisa.

5. Conditii de participare si calificare la procedura de licitatie

Participarea la procedura de licitatie publica deschisa este permisa persoanelor fizice sau juridice romane sau straine legal constituite.

Sunt considerati ofertanti calificati, ofertantii care indeplinesc urmatoarele conditii:

- nu sunt in stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecator sindic, activitatile comerciale nu sunt suspendate si nu sunt intr-o situatie similara cu cele anterioare;
- ofertantul, persoana juridica, nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa in una dintre situatiile prevazute la aliniatul precedent.

Participantii au obligatia ca, la termenul limita mentionat in anuntul publicitar de vanzare, sa depuna documentele de participare la procedura de licitatie publica deschisa.

Nu se accepta participarea la licitatie a ofertantilor care nu au depus documentele solicitate pentru participarea la procedura, au furnizat informatii false in documentele prezentate sau au depus documentele de participare dupa data limita comunicata in prezentul caiet de sarcini .

6. Calendarul licitației :

Lansarea anunțului publicitar – cel târziu data de 28.09.2020.

Documentele se pot procura începând cu data de 29.09.2020, de la primăria Giera.

Termenul limită de depunere a documentelor este de 22.10.2020 ora 16,00 la primăria comunei Giera.

Deschiderea licitației în data de 23.10.2020 ora 10,00 în sala de ședința a Consiliului Local Giera.

7. Desfasurarea licitatiei

7.1 Licitatia publica deschisa se organizeaza la locul si la ora stabilite de catre organizator si se desfasoara in una sau trei sedinte , la care poate participa un numar nelimitat de participanti (clienti, ofertanti) care au intrat in posesia prezentului Caiet de sarcini. La sedinta de licitatie trebuie sa fie prezenti membrii comisiei de licitatie si cel putin 2 (doi) ofertanti acceptati/licitație.

7.2 Comisia de Licitatie verifica si analizeaza documentatia participantilor si afiseaza lista ofertantilor acceptati. Presedintele Comisiei de Licitatie face prezenta participantilor si constata daca sunt indeplinite conditiile din caietul de sarcini.

Presedintele Comisiei de Licitatie va creste pretul de pornire cu cate un pas de licitare, pragul fiind de 5% din valoarea evaluata, pana cand unul dintre ofertanti accepta valoarea astfel majorata si nimeni nu accepta una mai mare.

Daca la a treia strigare a ultimei oferte de pret, nu se striga o suma mai mare, presedintele Comisiei de Licitatie anunta adjudecarea in favoarea participantului care a oferit suma cea mai mare.

7.3 În cazul în care nu s-au prezentat minimum doi participanți la licitație sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta, încheindu-se proces-verbal de constatare.

7.4 Repetarea licitației se va face după reluarea procedurilor legale de desfasurare a acestora.

7.5 Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări, oferta care trebuie sa respecte condițiile de salt precizate la deschiderea licitației. Președintele comisiei de licitație anunta tare și clar suma oferită de licitant.

7.6 Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se striga o suma mai mare, președintele comisiei de licitație anunta adjudecarea licitației în favoarea participantului la licitație care a oferit ultima suma.

7.8 După anunțarea câștigătorului de către președintele comisiei de licitație, se declara închisă licitația, în urma căreia se întocmește procesul-verbal care se semnează de către comisia de licitație și de către participanții la licitație.

7.9. Procesul-verbal împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea licitației se arhiveaza la sediul instituției publice vânzatoare.

7.10 Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care considera ca nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.

7.11 Castigatorul licitatiei publice deschise va incheia un contract de vanzare - cumparare cu Autoritatea Contractanta conform modelului existent in prezentul caiet de sarcini. Si va achita integral pretul adjudecat in termen de 30 zile de la data licitatiei.

Dupa achitarea integrala a bunurilor si creditarea contului bancar al UAT Giera cumparatorii vor putea intra in posesia imobilului achizitionat prin contractul de vanzare –cumparare, pe baza unui proces verbal de predare – primire, conform **anexei 5**.

7.12 Participanții la licitatie pot formula contestatii motivate, in cazul in care considera ca nu s-au respectat dispozitiile legale referitoare la organizarea si desfasurarea licitatiei. Contestațiile se depun la sediul instituției publice care a organizat licitația, în termen de 24 de ore de la incheierea sedintei de licitatie.

7.13 Instituția publica este obligată sa soluționeze contestația în termen de 5 zile de la depunerea acesteia.

7.14 Participanților le este interzis sa stabileasca intelegeri in timpul procedurii de licitatie sau inainte de inceperea acesteia, in scopul eludarii principiului liberei concurente privind pretul de adjudecare , sa ofere lucruri de valoare sau sume de bani in scopul influentarii activitatii persoanelor implicate in procesul de organizare si desfasurare a procedurii de licitatie.

7.15 Pe parcursul desfasurarii licitatiei, participantii pot fi exclusi daca se consulta sau incearca sa negocieze pretul de adjudecare cu alti ofertanti in scopul de a stabili un anume castigator prin diferite metode. Totodata, in timpul sedintei de licitatie participantii trebuie sa respecte cu strictete regulile impuse de organizator.

Nerespectarea regulilor si a prevederilor Caietului de sarcini se sanctioneaza cu excluderea de la procedura in cauza a celor care le-au incalcat, fara ca aceasta sa creeze organizatorului vreo obligatie fata de participantii respectivi.

8. Acte necesare pentru participarea la procedura de licitatie

Documentele pentru participarea la licitatie:

- Plic, sau dosar sigilat cu indicarea datei de licitației și parcela pentru care se liciteaza,
- Solicitare scrisă de participare la licitatie cu specificatia clara asupra carui teren se va licita, **anexa 2**
- Declaratia de participare - **anexa 3**
- Cod Unic de Inregistrare (CUI) / Cod de Inregistrare Fiscala (CIF) – copie;
- Cazier judiciar,
- Certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor,
- BI/CI/Pasaport pentru persoane fizice participante –

- chitanța privind plata taxei de participare în cuantum de 500 de lei,
- chitanța privind plata garanției de participare la licitație în cuantum de 5% din valoarea evaluată a imobilului licitat. Garanția de participare nu se returnează la participanții declarați câștigători, se returnează în 15 zile la participanții declarați necâștigători.

Depunerea declarației de participare reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a achiziționa unul sau mai multe terenuri din lista prevăzută în **Anexa 1**, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de vânzare - cumpărare pentru terenurile respective.

La sedința de licitație, în cazul persoanelor fizice, acestea trebuie să aibă asupra lor un document (CI/BI/Pasaport) prin care să își poată atesta identitatea.

Documentele de participare la licitație pot fi depuse direct la sediul Primăriei Giera (pe plic se va menționa denumirea persoanei fizice sau juridice și mențiunea "Pentru participare la licitația publică deschisă din data de 23.10.2020 ora 10.00"), până la data de 22.10.2020 ora 16,00, cu specificația clară a terenului licitat.

La data licitației, documentele în original vor putea fi solicitate pentru conformitate.

În cazul în care participantul este un imputernicit al unei persoane juridice trebuie să aibă asupra lui la data licitației stampila societății.

Termenul limită pentru depunerea documentației pentru licitație este 22.10.2020 ora 16,00.

Neprezentarea la termen a tuturor documentelor solicitate pentru participarea la procedura de licitație poate atrage descalificarea participantului respectiv.

8. Contractul de vânzare - cumpărare pentru terenurile adjudecate, în cadrul procedurii de licitație publică deschisă se încheie în termen de 15 zile la prețul adjudecat la licitație și se achită integral suma în contul de trezorerie al vânzătorului indicat de acesta.

Modelul acestui **contract de vânzare - cumpărare** încheiat în urma licitației se găsește în **Anexa 4** din prezentul caiet de sarcini.

Vanzătorul are dreptul să rezilieze unilateral contractul în cazul în care cumpărătorul nu respectă clauzele contractuale din motive imputabile exclusiv acestuia, cu suportarea de către cumpărător a consecințelor prevăzute în caietul de sarcini și contractul de vânzare - cumpărare.

Cumpărătorul are obligația să achită contravaloarea terenurilor adjudecate în termenele și condițiile stabilite în prezentul caiet de sarcini și în contractul de vânzare - cumpărare.

Vanzătorul are obligația să pună la dispoziția cumpărătorului terenurile adjudecate.

9. Soluționarea litigiilor

9.1 Eventualele solicitări de modificare a clauzelor contractului de vânzare - cumpărare vor fi analizate în termen de 15 zile de la primirea solicitărilor.

9.2 Litigiile de orice fel, care decurg din executarea contractului de vânzare - cumpărare, se vor soluționa pe cale amiabilă în termen de 15 zile de la producerea incidentului care determină apariția litigiului, de către reprezentanții desemnați ai vânzătorului și cumpărătorului. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre soluționare Tribunalului Timiș, Palatul Dicastrial, Piața Tepeș Vodă 2, Timișoara 300055.

10. Dispoziții finale

10.1 Organizatorul procedurii de licitație va permite ofertanților inspectarea terenurilor supuse procedurii de licitație, în perioada 29.09-01.10.2020, în intervalul orar 09,00-15,30 în baza unei solicitări scrise.

10.2 Participanții la procedura de licitație au obligația să studieze toată documentația referitoare la aceasta, iar în cazul în care au nelămuriri la diferite aspecte au dreptul de a solicita clarificări suplimentare.

10.3 În cazul în care de la emiterea caietului de sarcini și până la momentul licitației se descoperă vicii de formă sau alte erori ale unor documente ale licitației, modificările vor fi aduse la cunoștința participanților la începerea sedinței de licitație pe baza unui document oficial.

10.4 Cumpărătorul va putea înregistra dreptul de proprietate asupra bunurilor numai după achitarea în întregime a contravalorii prevăzute în contractul de vânzare - cumpărare.

Preluarea bunurilor adjudecate și achitate integral se face în maximum 5 (cinci) zile calendaristice de la data plății integrale a acestora. Bunurile se preiau de către cumpărător în starea în care au fost la momentul licitației, prin grija și pe cheltuiala cumpărătorului.

Informații suplimentare cu privire la licitația publică organizată de UAT Giera se pot obține la sediul UAT Giera, comuna Giera nr. 192, telefon: 0256/415401.

Vanzătorul - Comuna Giera nu-și asumă răspunderea pentru eventualele diferențe de suprafață înscrise în CF, prețul de vânzare este ferm și stabilit pentru întregul teren. Taxele notariale privind contractul de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

PRIMAR,
RADU IONEL VICOL



LISTA BUNURILOR SUPUSE VANZARII PRIN LICITATIE PUBLICA

- 1.** Teren identificat prin CF nr. 403320 in suprafata totala de 649 mp;
Adresa: str. Crizantemelor, nr. 2, comuna Giera, judetul Timis;
- 2.** Teren identificat prin CF nr. 403319 in suprafata totala de 649 mp;
Adresa : Str. Crizantemelor, nr. 4, comuna Giera, judetul Timis;
- 3.** Teren identificat prin CF nr. 403322 in suprafata totala de 649 mp;
Adresa: str. Crizantemelor, nr. 6, comuna Giera, judetul Timis;
- 4.** Teren identificat prin CF nr. 403326 in suprafata totala de 649 mp;
- 5.** Teren identificat prin CF nr. 403321 in suprafata totala de 649 mp;
Adresa: str. Crizantemelor, nr. 8, comuna Giera, judetul Timis;
- 6.** Teren identificat prin CF nr. 403325 in suprafata totala de 649 mp;
- 7.** Teren identificat prin CF nr. 403296 in suprafata totala de 649 mp;
Adresa: str. Crizantemelor, nr. 10, comuna Giera, judetul Timis;
- 8.** Teren identificat prin CF nr. 403295 in suprafata totala de 649 mp;
Adresa: str. Crizantemelor, nr. 12, comuna Giera, judetul Timis;
- 9.** Teren identificat prin CF nr. 403300 in suprafata totala de 649 mp;
Adresa: str. Crizantemelor, nr. 14, comuna Giera, judetul Timis;
- 10.** Teren identificat prin CF nr. 403299 in suprafata totala de 648 mp;
Adresa: str. Crizantemelor, nr. 16, comuna Giera, judetul Timis;
- 11.** Teren identificat prin CF nr. 403332 in suprafata totala de 648 mp;
Adresa: str. Crizantemelor, nr. 18, comuna Giera, judetul Timis;
- 12.** Teren identificat prin CF nr. 403331 in suprafata totala de 649 mp;
Adresa: str. Crizantemelor, nr. 20, comuna Giera, judetul Timis;
- 13.** Teren identificat prin CF nr. 403304 in suprafata totala de 650 mp;
Adresa: str. Liliacului, nr. 1, comuna Giera, judetul Timis;
- 14.** Teren identificat prin CF nr. 403303 in suprafata totala de 649 mp;
Adresa: str. Liliacului, nr. 3, comuna Giera, judetul Timis;
- 15.** Teren identificat prin CF nr. 403328 in suprafata totala de 649 mp;
Adresa: str. Liliacului, nr. 5, comuna Giera, judetul Timis;
- 16.** Teren identificat prin CF nr. 403327 in suprafata totala de 649 mp;
Adresa: str. Liliacului, nr. 7, comuna Giera, judetul Timis;
- 17.** Teren identificat prin CF nr. 4033302 in suprafata totala de 649 mp;
Adresa: str. Liliacului, nr. 9, comuna Giera, judetul Timis;
- 18.** Teren identificat prin CF nr. 400743 in suprafata totala de 1.439 mp;
Adresa: str. Orhideii, nr. 5, comuna Giera, judetul Timis.

CERERE DE INSCRIERE

La licitatie publica cu strigare pentru terenul intravilan situat
in comuna Giera, localitateastr., nr.....

1. Persoane fizice

Subsemnatul in calitate de
solicitant, cu domiciliul in comuna, localitatea,
str. nr., CNP,
tel./fax

2. Persoane juridice

Subsemnatul reprezentant legal al SC
....., cu sediul in
....., CIF

Solicit inscrierea la licitatie pentru cumpararea terenului intravilan situat in comuna
Giera, localitatea, str., nr.,
identificat in CF nr.....

Va multumesc!

Data,

.....

Semnatura,

.....

DECLARATIE DE PARTICIPARE

PENTRU LICITATIA PUBLICA DESCHISA ORGANIZATA IN VEDEREA
VANZARII DE TERENURI PROPRIETATE A COMUNEI GIERA,
DOMENIUL PRIVAT

Catre:

Prin prezenta,

Participantul _____

Cu Sediul Social/Adresa din cartea de identitate in localitatea

_____ CUI/CNP _____ Nr. Registrul Comertului

_____/_____/_____ Telefon/Fax _____ E-mail

_____.

ne manifestam intentia ferma de participare la licitatie publica deschisa
pentru achizitionarea unor bunuri imobile supuse procedurii de licitatie
publica deschisa, organizata de Comuna Giera din data de 07.09.2020.

Am luat cunostinta de conditiile de participare la licitatie si in consecinta
la locul, data si ora indicate de dumneavoastra pentru sedinta de licitatie,
din partea noastra va participa o persoana autorizata care sa ne reprezinte
si sa semneze actele incheiate cu aceasta ocazie.

Semnatura/Stampila _____

Data _____

CONTRACT DE VÂNZARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- **COMUNA GIERA**, reprezentată legal de primar **VICOL RADU – IONEL**, în calitate de vânzătoare,

- _____, CNP _____, căsătorit sub regimul comunității legale cu _____, CNP _____, cu domiciliul în _____, în calitate de cumpărător,

au convenit încheierea prezentului contract de vânzare în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Subscrisa vânzătoare **COMUNA GIERA**, prin reprezentant legal, transmite în baza prevederilor legale în vigoare, lui _____, căsătorit, dreptul de proprietate asupra imobilului, situat în intravilanul/extravilanul satului _____, com. Giera, jud. Timiș, compus din teren, în suprafață de _____, având categoria de folosință _____, intabulat în CF nr. _____ Giera, CF vechi nr. _____, cu nr. cadastral/nr. topografic _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Giera nr. _____ din data de _____.

Menționăm că asupra imobilului mai sus descris, este notat un drept de administrare, constituit în favoarea **CONSILIULUI LOCAL GIERA**, care se radiază de drept prin încheierea prezentului act

III. MODUL DE DOBÂNDIRE

Subscrisa vânzătoare, prin reprezentant legal, declară că a dobândit imobilul, ce face obiectul prezentului act, prin atribuire în proprietate, în baza prevederilor legale în vigoare.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE VÂNZĂTOAREI

Subscrisa vânzătoare, prin reprezentant legal, declară cunoscând sancțiunile prevăzute de Codul Penal privind falsul în declarații, următoarele:

- încheierea prezentului contract de vânzare nu încalcă nicio obligație, legală și/sau contractuală a subscrisei față de orice autorități și/sau orice terțe persoane fizice și/sau juridice;

- nu are constituit vreun drept real sau de altă natură, cu privire la acest imobil, în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice;

- nu există nicio interdicție și/sau restricție, de orice natură, în legătură cu vânzarea imobilului ce face obiectul prezentului contract, imobilul este liber de sarcini și urmări de orice natură, aflându-se liber și continuu în proprietatea și posesia subscrisei, de la data dobândirii și până astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare, drept pentru care subscrisa vânzătoare îl garantează pe cumpărător împotriva oricăror evicțiuni și vicii, în conformitate cu art. 1695 și art. 1707 din Cod Civil;

- imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare nu este revendicat, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești și nu are cunoștință să existe iminența vreunui litigiu, arbitraj sau procedură administrativă, al căror rezultat ar putea afecta dreptul de proprietate asupra acestuia, iar până la data semnării prezentului contract de vânzare, nu a primit din partea unor terți, inclusiv alte autorități ale statului, niciun fel de notificări, somații sau alte acte similare care ar putea reprezenta forme prealabile ale declanșării unui litigiu în care să fie implicat imobilul. De asemenea, nu a fost formulată nicio pretenție din partea vreunor persoane fizice/juridice

și/sau moștenitori ai unor eventuali titulari de drepturi asupra imobilului, creditori sau orice alți terți, privind drepturi de orice natură asupra imobilului, în tot sau în parte;

- imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare nu a fost vândut, ipotecat, schimbat, nu s-a constituit aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, nu a fost înstrăinat sub orice altă formă, nu este supus niciunei forme de executare silită sau grevat de orice sarcini sau servituți, totale sau parțiale, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru autentificare, eliberat de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Detaș;

Transmisiunea proprietății, cu toate atributele sale, și predarea imobilului, împreună cu

tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului.

V. PREȚUL VÂNZĂRII

Prețul total al vânzării, rezultat prin licitație publică, este de _____ EURO, echivalentul a _____ la cursul BNR din data de _____ de _____ lei/euro, preț stabilit conform procesului verbal de licitație publică nr. _____ din data de _____, achitat integral de cumpărător, prin virament bancar, în contul subscrisei vânzătoare, la data de _____.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

Subsemnatul cumpărător _____, **căsătorit sub regimul comunității legale**, declar că am cumpărat, **ca bun comun cu soția mea** _____, de la **COMUNA GIERA**, prin reprezentant legal, **imobilul**, situat în extravilanul satului _____, com. Giera, jud. Timiș, compus din teren, în suprafață de _____, având categoria de folosință _____, intabulat în **CF nr. _____ Giera, CF vechi nr. _____, cu nr. cadastral/nr. topografic _____**, la prețul total de _____ EURO, echivalentul a _____ lei, la cursul BNR al datei de _____, de _____ lei/euro, preț achitat, integral, în modalitatea mai sus menționată și în condițiile prevăzute în prezentul act, cu al cărui conținut mă declar de acord.

Subsemnatul cumpărător declar că am verificat personal starea în care se află bunul imobil la momentul predării sale.

Cunosc situația juridică de drept și de fapt a imobilului mai sus menționat ca fiind cea descrisă de subscrisea vânzătoare și înțeleg să dobândesc dreptul de proprietate asupra bunului imobil în condițiile mai sus menționate, fără ca prin aceasta să se înlăture răspunderea vânzătoarei în caz de evicțiune, potrivit art. 1695 și de vicii, potrivit art. 1707 din Cod Civil.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Noi, părțile, cunoscând prevederile din Codul Civil, declarăm că acesta este prețul real al vânzării și, de asemenea, ne-au fost puse în vedere dispozițiile cu privire la nulitatea contractului de vânzare, în cazul în care, printr-un act ascuns ne-am înțeles să se plătească un preț mai mare decât cel declarat în prezentul act, caz în care devine nul atât actul ascuns, cât și actul autentificat de notarul public.

De asemenea, cunoaștem dispozițiile legale referitoare la sustragerea de la plata obligațiilor fiscale, în întregime sau în parte, prin nedeclararea reală a sumei taxabile.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001, pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în

vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Totodată, declarăm că ne-au fost aduse la cunoștință, de către notarul public, prevederile cuprinse în Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și prevederile Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor cu modificările și completările ulterioare, iar noi, cumpărătorii suntem de acord să dobândim dreptul de proprietate asupra imobilului ce formează obiectul prezentului act, în condițiile Legii nr.372/2005 prin asumarea răspunderii cu privire la efectele produse prin nedeținerea informațiilor cuprinse în certificatul de performanță energetică a clădirii.

Lucrările de publicitate imobiliară sunt în sarcina notarului public, conform prevederilor Legii nr.7/1996, modificată, care prevede că: "notarul public care a întocmit actul prin care se constituie, se modifică, se transmite sau se stinge un drept real imobiliar, este obligat să ceară din oficiu, înscrierea în cartea funciară, în ziua întocmirii sau cel mai târziu a doua zi la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în a cărui rază de activitate se află imobilul".

De asemenea, noi, părțile contractante declarăm că notarul ne-a citit cuprinsul prezentului contract, explicându-ne conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă voința noastră, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat și stăruim la autentificarea lui.

Subsemnatul cumpărător declară că mi s-au pus în vedere dispozițiile legale privitoare la obligația înregistrării la autoritățile fiscale și la primărie a transferului dreptului meu de proprietate cu privire la imobilul ce formează obiectul actului, voi suporta toate taxele și impozitele aferente imobilului descris mai sus, de astăzi, data autentificării prezentului act.

Scutit de impozit pe venit din transferul proprietăților imobiliare, conform prevederilor legale în vigoare.

Cheltuielile de intabulare, precum și onorariul notarului au fost stabilite în baza în prețului stabilit de Primăria Comunei Giera și vor cădea în sarcina cumpărătorului.

CUMPĂRĂTOR,

**VÂNZĂTOARE,
COMUNA GIERA
prin reprezentant legal
VICOL RADU – IONEL**

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

Cumparator

Sediul _____ Social _____

CUI/CNP _____ Nr. _____ Registrul _____ Comertului _____

/ _____ / _____
Telefon/Fax _____ / _____ E_mail _____

Vanzator: Comuna Giera
 Sediul: Giera, nr. 192, Timis
 CIF: 4483684
 Telefon: 0256/415.401

NR. CRT.	IMOBIL	UNIT. MAS.	CANT.	PRET UNITAR	VALOARE
1					
2					

Certificam prin prezentul proces verbal ca incepand de azi _____
 /bunurile imobile descrise mai sus au fost predate de catre vanzator cumparatorului,
 fiind acceptate de acesta.

Prezentul proces verbal se va completa in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Vanzator _____

Cumparator _____

Data _____