



Romania
Judetul Calarasi



Comuna Nicolae Balcescu

Codul de indentificare fiscala: 3966338 , Tel/Fax 0242 534411, e-Mail:
primarianicolaebalcescu@yahoo.com

Nr.2429 din 20.08.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 18 din 22.08.2018

In scopul: **CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA + IMPREJMUIRE**

Ca urmare a Cererii adresate de : **POPESCU ANGELA** , cu domiciliul in judetul .-. , municipiul/orasul/comuna BUCURESTI , satul .-. , sectorul .-. , cod postal .-. , str.SOS. PANTELIMON nr.326,BLOC D2,ET.2,SC.A,AP.7,identificat cu CI seria RX nr. 444900 eliberat de SPCEP S2 la data de 26.02.2014 , CNP 2530109400293 telefon/fax .-. , e-mail .-. , inregistrata la nr. 2429 din 20.08.2018 ;

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul CALARASI , municipiul/orasul/comuna NICOLAE BALCESCU , satul NICOLAE BALCESCU , sectorul.-. , cod postal 917190, str. STEFAN CEL MARE NR. 21 sau identificat prin nr. cadastral .-. /nr.carte funciara nr. 21052 pentru UAT NICOLAE BALCESCU pentru informare din anul 2018 .

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. .../....., faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin hotararea Consiliului Local al comunei Nicolae Balcescu nr. 20 / 10.09.2009 ,

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat in intravilanul satului Nicolae Balcescu din comuna Nicolae Balcescu , judetul Clarasi,STR. STEFAN CEL MARE NR. 21 ,TARLA 22 , PARCELA 26 SI 27, conform P.U.G. si R.L.U. aferent aprobat prin Hotararea Consiliului Local Nicolae Balcescu nr.20/10.09.2009 si este proprietate privata* aflata in folosinta dnei. **POPESCU ANGELA** conform CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 583 din 13.04.2018 - categoria de folosinta arabil - curti - constructii - teren fara sarcini.

Terenul nu este situat in zona de protectie a monumentelor istorice si nu este inscris in lista acestora . Nu sunt impuse restrictii temporare sau definitive de construire .

Nota : la solicitarea autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta copii legalizate de un notar public ale actelor de proprietate si extras de carte funciara actualizat la zi , extras de plan cadastral , vizate de OCPI !

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul in suprafata de 1160.00 m.p. din acte (1160.00 m.p. din masuratori), numar cadastral .-. , inscris in cartea funciara cu nr. 21052 a comunei Nicolae Balcescu , se afla in UTRM in zona mixta , unde se pot autoriza constructii de locuinte cu regim maxim de inaltime P+3, se va respecta tipul existent de imprejmuire cu conditia ca aceasta sa fie transparenta si sa aiba un soclu opac de maxim 0.60 metri catre strada ,iar inaltimea maxima va fi de maxim 2.00 metri .

*Am primit cu cucer
22.08.2018
[Signature]*

Funcțiuni interzise în zona UTRM - activități productive poluante, creșterea animalelor mai mult de 5 capete, depozitare en-gros, stații întreținere auto mai mult de 5 mașini, depozitari de materiale refolosibile, depozitarea spre vânzare a unor cantități mai mari de substanțe inflamabile sau toxice, orice lucrări care să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine.

Nota : Reglementări fiscale : Hotărârea Consiliului Local nr. 34/18.12.2017 privind tabloul cu valori impozabile, impozite și taxe locale, alte taxe asimilate acestora, pentru anul 2018.

3. REGIMUL TEHNIC:

Documentația tehnică se va întocmi conform legislației în vigoare și va fi elaborată de un colectiv de specialiști conform art.9 din Legea nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Indici de control maximi admisi : POT=40% SI CUT=1,6 mp ADC/mp teren, conform P.U.G. iar în cazul accentelor de înălțime, cut maxim se va justifica prin P.U.Z..

Pe terenul respectiv există Cl - locuința existentă, parter din cărămidă, acoperită cu tablă, cu o suprafață de 74 m.p.la sol, aceasta fiind racordată la rețeaua de alimentare cu energie electrică, pentru care s-a depus cerere de desființare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/intrucat:

- CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA + IMPREJMUIRE -

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CALARASI

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru

protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/~~DESFIINTARE~~ va fi insotita de urmatoarele documente:

- ☒ a) certificatul de urbanism (copie);
- ☒ b) dovada titlului asupra imobilului , teren si/sau constructii , extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)
- ☒ c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

☒ d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apa	☐ gaze naturale	Alte avize/acorduri
☐ canalizare	☐ telefonizare	☐
☒ energie electrica	☐ salubritate	☐
☐ energie termica	☐ transport urban	☐

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☐ sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ ☐

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☐ RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

☒ PLAN DE SITUATIE PE SUPOORT TOPOGRAFIC AVIZAT DE OCPI CALARASI

☐ d.5) avizul STS Calarasi (Serviciul de Telecomunicati Speciale)

☒ e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

☒ f) dovada de luare in evidenta a proiectului cf.art.6 din H.G. 932/2010;

☒ g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie) :

TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

TAXA TIMBRU DE ARHITECTURA

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
GIUREA CONSTANTIN



SECRETAR
VOICU ECATERINA



TEHNICIAN PROIECTANT -URBANISM
SI AMENAJARE TERITORIALA

NEACSU ALINA-ANDREEA



Achitat taxa de: 7 lei, conform chitantei nr. 5865/2018 .
Prezenul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta
la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii
lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila,
solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
GIUREA CONSTANTIN

SECRETAR
VOICU ECATERINA

TEHNICIAN PROIECTANT -URBANISM
SI AMENAJARE TERITORIALA

NEACSU ALINA-ANDREEA

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. ..din ...
Transmis solicitantului la data de direct/prin posta

Plan de situatie cu nomenclatura stradala si numerele administrative
comuna Nicolae Balcescu, sat Nicolae Balcescu
Scara 1:5000



Verificat/aprobat
Primar: CIUREA CONSTANTIN



Legenda
 Drum de exploatare
 Drum judetean
 Imobil (constructia teren)

P.F.A. DRAGOMIR COSMIN ALEXANDRU		BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU	
INTOCMIT DE DRAGOMIR COSMIN		SCALA 1:5000	
PLAN DE SITUAȚIE		FOLIO	

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI
NICOLAE BĂLCESCU

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 12 Din 2005 20 18

TEHNICIAN PROIECTANT URBANISM
ȘI AMENAJĂRE TERITORIALĂ