

Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subiectul/a TĂTAR GHEORGHE, TĂTAR IOANA - ANARADA având adresa de comunicare în:
 localitatea TRAGER str. 59 bloc
 scara etaj ap. județ/sector TIHIS cod poștal e-mail

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50 (ha), la preț
 de 38940,0 (lei/euro) ² (Trăgerea/obținerea noii hotărâri de vânzare)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ³	Obs.
	Oraș/Comună/Județ (*)	Suprafață (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarlat/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA, TIHIS	1,50	403341	604/1	604/1/5	ARAB/L	
Verificat primărie *	u	u	u	u	u	u	

Cunoașterea că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împotrănit

(Nume și prenume în clar)

TĂTAR GHEORGHE
 TĂTAR IOANA - ANARADA

Semnatura

L.S.

Data 17.09.2019

Notă

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de lămâi și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Evidența Fiscală, Evidențele de Stat Civil, altele asemenea. Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat. Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Județul (*) <u>TIHIS</u>	Nr. <u>61</u> din <u>17-09-2019</u> (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) <u>GIERA</u>	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

PAVAR GHEORGHE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de PAVAR IDANA-ANDRASA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	<u>NU SUNT</u>	
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	<u>LUCHIAN VIOREZ</u>
Denumire formă de organizare	
Domiciliul / sediul	<u>PAVAR NR. 55 JEA. TIHIS</u>

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume / denumire vecin	1.
	2. <u>LUCHIAN VIOREZ</u>
	3.
	

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RADU-IONEL

L.S.

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVAR KIMORA-ARMA

Formular pentru persoane fizice

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*)	TIHIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare	61	din
Primăria(*)	GIERA	17/09/2019 (zi/lună/an) (*)		
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*)	Mleu	Scunătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)	Mleu	

Stimată domnă primar / Stimate domnule primar,

1) Subsemnatul LUCIAN VIOREL în calitate de ARENDAȘ identificat
cu C.I. seria 77 nr. 116911 data și locul nașterii 02.12.1968
localitatea COLEȘTI județ/țară VASLUI
2(*) Cu domiciliul în: localitatea TOAGER str. nr. 59 bloc scara etaj
ap. județ/sector TIHIS cod postal țara telefon fax email
cetățenia ROMÂNIA starea civilă CASĂTORIT

3(**) Reședința în România (dacă este cazul):

localitatea str. nr. bloc scara
etaj ap. județ/sector cod postal telefon fax
e-mail

4(***) Prin(nume, prenume) CNP/CIF în calitate
de confinanț localitatea
I. nr. bloc scara etaj ap.
județ/sector cod postal telefon fax
e-mail

prin prezenta, îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, ficuți

de PTR. GHEORGHE și afișată în data de 17.09.2019 în sediul Primăriei GIERA

(Treizeci și opt mii nouă sute patru lei)

Prețul oferit pentru cumpărare este de 38940,0 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)

PTR. TARLAUA 604/1/5 din C.F.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare

1. OFERTA DE VÂNZARE
2. CONTRACT DE ARENDARE
3. C.I.

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare :

1.

2.

3.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 280/2007 modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

CUTPĂRĂTOR

Vorbereitung/Inspektion

(Nume și prenume în clar)

Signature

L.S.

Data 17.09.2015

Notă: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completare. Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau numărul din registrul asociațiilor și fundațiilor.

(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale, etc.

(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană securizată/personă fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală, etc.

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentințe/decizii civile definitive și irevocabile, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altcui altcui), - o copie a certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procură notarială, respectiv delegația, hotărârea AGA, decizia asociatului unic, decizia reprezentanței formei asociative, după caz, în original, precum și copii CVBII/pășaport înputorice, etc, după caz.

- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă autentică de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte calitatea de proprietar al terenului care face obiectul ofertei de vânzare și conformitatea cu originalul a documentelor care însoțesc oferta de vânzare.

- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă autentică de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte, dacă este cazul, că a respectat prevederile alin.(2) al art.4 din lege referitoare la terenurile agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate.

- hotărârea AGA, decizia asociatului unic, decizia reprezentanței formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;

- extras de carte funciară însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografice 1970, dacă este cazul.

- alte documente doveditoare, după caz.