

Se aprobă,
Primar,
Vieriu Costel

STRATEGIA DE CONTRACTARE

1. Date privind autoritatea contractantă

- **autoritate contractantă:** UAT Comuna Grindu, cu sediul în satul Grindu, strada Primăriei, nr. 42, comuna Grindu județul Ialomița, **telefon** +40 243248001, **fax** +40 243248001

email: primgrindu@yahoo.com

- **tip autoritate contractantă:** autoritate publică locală;

Prezenta strategie de contractare s-a întocmit în conformitate cu art. 9 alin. 3 din HG 395 / 2016 Norme metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Prin intermediul strategiei de contractare se documentează deciziile din etapa de planificare/pregătire a achiziției în legătură cu:

- a) relația dintre obiectul, constrângerile asociate și complexitatea contractului, pe de o parte, și resursele disponibile la nivel de autoritate contractantă pentru derularea activităților din etapele procesului de achiziție publică, pe de altă parte;
- b) procedura de atribuire aleasă;
- c) tipul de contract propus și modalitatea de implementare a acestuia;
- d) mecanismele de plată în cadrul contractului, alocarea riscurilor în cadrul acestuia, măsuri de gestionare a acestora;
- e) stabilirea penalităților pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale;
- f) justificările privind determinarea valorii estimate a contractului;
- g) justificările privind criteriile de calificare privind capacitatea, criteriul de atribuire și factorii de evaluare utilizați;
- h) obiectivul din strategia locală de dezvoltare la a cărei realizare contribuie contractul – lucrările ce se propun a se

realiza fac parte din cadrul strategiei de dezvoltare la nivel local - „strategia de dezvoltare locală pentru perioada 2014 – 2020 a comunei Grindu, județul Ialomița obiectivele strategice fiind menționate la pag. 250 capitolul IX. subcapitolul , „17 – Reabilitare și modernizare școala GRINDU, corp A- construirea unui grup sanitar nou.”.

2. Obiectul achiziției:

- **titlul contractului de achiziție publică:** „ Construire grupuri sanitare pentru școala gimnazială nr.1, cls I-VIII, corp A ”

- **categorie contract:** lucrări;

- **codul de clasificare C.P.V.:** 45215500-2- toalete publice(Rev.2);

- **descriere:** Lucrările propuse pentru executare în cadrul proiectului menționat, au în vedere îmbunătățirea condițiilor de învățământ și de confort ale elevilor și profesorilor din Școala gimnazială Grindu, prin construirea unor grupuri sanitare pe două nivele P+1 și este compusă din 7 încăperi(5 la parter și 2 la etaj) în suprafața totală de 123,00mp, cu destinații principale de grupuri sanitare și centrala termică.

Datorită situației acutale din cadrul Școlii gimnaziale Grindu, corp A, în care elevii și profesorii(care sunt în număr de aproximativ 150), utilizează un grup sanitar aflat în curtea școlii, fiind la o distanță considerabilă de sălile de curs, iar pe timp de iarnă se confruntă cu viscol și zăpadă, s-a impus construirea de grupuri sanitare în cadrul obiectivului.

Grupurile sanitare vor fi dotate cu:

- instalatii electrice de iluminat, echipate cu surse LED, in functie de destinatia incaperilor
- instalatii electrice de prize, care vor fi simple si duble si duble cu contact de protectie, executate pentru a suporta fara sa se deterioreze un curent de 16A.
- obiecte sanitare care vor fi: lavoare din portelan cu montaj pe console, vase closet din portelan sanitar cu rezervor montat pe vas,
- accesorii specifice cum ar fi: uscator de maini, dozator sapun, oglinda din semicristal, port hartie.

Pentru asigurarea incalzirii spatiului la grupurile sanitare se are in vedere montarea unei centrale termice murale de tip monobloc, complet automatizata cu functionare pe combustibil gazos cu camera etansa si tiraj forat.

Proiectarea lucrarilor de constructie a grupurilor sanitare s-a facut tinand cont de:

- tema de proiectare,
- necesitatea si oportunitatea executiei lucrarii a fost determinata de importanta acestor grupuri sanitare pentru elevii si profesorii scolii Grindu din punct de vedere social,
- respectarea standardelor si normativelor tehnice privind proiectarea cladirilor,

Conform criteriilor mentionate, solutia tehnica cuprinde:

- Caracteristici tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitie

- Suprafata construita $S_c = 683.65 + 61.50 = 745.51 \text{ mp}$
- Suprafata construita desfasurata $S_c = 1177.05 + 123.00 = 1300.05 \text{ mp}$
- Alti parametrii in functie de specificul si natura constructiei existente:
- Forma in plan- dreptunghiulara
- Regimul de inaltime P+1
- Suprafata utila $S_u = 101.60 \text{ mp}$
- P.O.T propus = 13.57%
- C.U.T propus = 0.236

- Varianta constructiva de realizare a investitiei

- Structura de rezistenta: cadre din beton armat
- Fundatii: continut din beton armat
- Plansee: monolite din beton armat
- Inchideri perimetrice: zidarie caramida
- Pereti de compartimentare: zidarie caramida
- Acoperis: invelitoare tabla cu sarpanta din lemn
- Tamplarie exterioara: rama pvc+ geam termoizolant
- Tamplarie exterioara: rama pvc+ geam termoizolant
- Finisaj exterior: praf de piatra, finisati cu vopsitorii super lavabile in culori calde .
- Finisaje interioare: zugraveli cu var alb lavabil la pereti ,
- Finisaje pardoseala: gresie antiderapanta in zonele umede si de circulatie (hp 1.85/1.50 m)
- Sarpanta din lemn, cu astereala, folie anticondens si retea de rigle asigura suportul invelitorii din tabla.

Se vor prevedea elemente opritoare de zapada, jgheaburi si burlane preluare ape pluviale pentru indepartarea acestora de cladire in spatiul verde sistematizat. Perimetral cladirii se executa trotuar etans din beton armat, cu dop de bitum pentru etansare la soclul cladirii. Umplutura sub trotuar va fi cu strat de argila si pat din balast. Soclul izolat termic va fi protejat prin tencuiala pe rabit si cu strat de finisaj in sistem Ceresit- adaptat la zona cu umiditate si precipitatii.

- Fundatiile sub forma de talpi continui cu talpa din beton armat 70x50 cm- beton C12/15 si cuzinety din beton armat 50x70 cm –beton C12/15. Structura este din stalpi de beton armat 40x40 cm cu grinzi din beton armat 30x50 cm si plansee din beton armat de 15 cm grosime, toate cu beton C 16/20. Stalpii sunt armati cu

o8/10-PC 52, grinzile sunt armate cu 6o16+2o14+etr o8/10 cm-PC 52.

La cota -0.05 m placa suport pardoseala, de 10 cm grosime, armata cu retea o8/15-PC 52 este executata pe substrat de pietris anticapilar cu membrana, conform detalii priefct arhitectura. Planseul peste parter de la cota +3.65 este din beton armat de 15 cm grosime cu beton C 16/20 si armare inf o8/10 cm + calareti o10/10-PC 52.

Planseul peste etaj de la cota +6.50 este din beton armat de 15 cm grosime cu beton C 16/20 si armare inf o8/10 cm + calareti o8/10 cm- PC 52.

- Alimentarea cu energie electrica a tabloului electric se face de la tabloul electric general al cladirii. De la TEG se va alimenta tabloul electric prin cablu de tipul N2XH.

Iluminatul artificial se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu LED, in functie de destinatia incaperilor, Corpurile de iluminat vor fi alimentate intre faza si nul. Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. Fiecare circuit de iluminat este incarcat astfel incat sa insumeze o putere totala de maxim 1.5 kW. Comanda iluminatului se va face manual, prin intermediul comutatoarelor sau intreruptoarelor. Intreruptoarele si comutatoarele se monteaza pe conductorul de faza si corespund modului de pozare a circuitelor si gradului de protectie cerut de mediul respectiv. Inaltimea de montaj a intreruptoarelor si comutatoarelor va fi de 0.9 m, masurata de la nivelul pardoselii finite pana la axul aparatului.

Circuitele de iluminat vor fi protejate la suprasarcina si scurtcircuit cu intreruptoare automate prevazute conform schemelor monofilare.

Circuitele de iluminat de interior se vor realiza cu cabluri din cupru, de tip N2XH 3x1.5 mm, protejate Impotriva deteriorarii mecanice in tuburi de protectie din PVC 16, Circuitele de iluminat de interior se vor executa ingropat in tencuiala.

In imobil au fost prevazute spre a fi montate prize simple si duble, toate vor fi cu contact de protectie, executate pentru a suporta fara sa se deterioreze un curent de 16 A. Circuitele de prize vor fi separate de cele pentru alimentarea corpurilor de iluminat. Inaltimele de montaj a prizelor vofi: pentru prizele destinate bailor -1.20 m, pentru centrala termica 1.60m. Toate circuitele de prize vor fi protejate la plecarea din tabloul electric cu intreruptoare automate conform schemelor monofilare si specificatiilor de aparataj. Se va evita Instalarea circuitelor de iluminat si prize pe suprafete calde iar la incrucisarile cu acestea se va pastra o distanta minima de 12 cm. Pe traseele orizontale comune, circuitele de prize si iluminat se vor mionta deasupra celor de incalzire.

- Instalatia de protectie prin legare la pamant – pentru protectia impotriva socurilor electrice prin atingere indirecta s-a prevazut legarea la priza de pamant naturala, realizata in fundatie. Cladirea este dotata cu o priza de pamant ce deserveste atat instalatia de protectie impotriva socurilor electrice cat si instalatia de paratrasnet. Priza de pamant este de tip natural, realizata din platbanda de hotel zincat de 40x4 mm, montata ingropat in radierul cladirii la 7 cm de tapla radierului. La platbanda se vor suda din 3 in 3 m armaturile fundatiei. Prelungirea platbandei si derivatiile acesteia se vor face prin suprapunere minima de 10 cm, iar sudura se va realiza pe toate laturile. Cordonul de sudura va avea o grosime minima de 3mm. La priza de pamant se vor lega toate elementele metalice ale constructiei (tevi de alimentare cu apa, gaze) Precum si toate elementele metalice ale instalatiei electrice care in mod normal nu se afla sub tensiune dar care in mod accidental, in urma unui defect, pot ajunge sub tensiune printr-o centura interioara. La proiectarea si executarea instalatiei de protectie impotriva trasnetului(IPT) se au in vedere cerintele normativului I7-2011, asigurandu-se o conceptie optima tehnic si economic si echipamente agrementate conform legi 10/1995. Conform calculului riscului la trasnet instalatia de paratrasnet nu este obligatorie si este optionala conform SR-EN 62305-2.
- Alimentarea cu apa- pentru alimentarea cu apa a punctelor de folosinta s-a adoptat o schema de distributie ramificata inferioara compusa din :

- legaturi la obiectele sanitare – care se vor executa din teava din polipropilena, multistrat, PPR-C3 ingropate in pardoseala si in pereti
- coloanele de apa rece si calda se vor executa din : tuburi din polipropilena, multistrat, tip PPR-C3-Pn 10 bar tuburi din polipropilena, multistrat, tip PPR-C3-Pn 20 bar, cu insertie de aluminiu pentru apa calda, imbinat prin sudare-polifuziune.
- racordul la retea de distributie apa potabila , existenta la limita incintei, se va executa din teava din polietilena de inalta densitate, tip PE 80-SDR 17.6, Pn 6 bar, D= 50x4.6 mm, imbinat prin compresiune.
- Canalizare ape uzate- instalatia de colectare a si evacuare a apelor uzate menajere cuprinde urmatoarele:
 - legaturile la obiectele sanitare care se vor executa din tuburi si piese de legatura din polipropilena pentru Canalizare Dn32mm, 50mm, 110mm, imbinat cu mufe si inel de etansare.
 - coloana de canalizare M1 care se va executa din tuburi din polipropilena pentru canalizare, tip PP, cu diametrul Dn 110mm. Coloanele se vor monta aparent, protejate in ghene din ghips-carton.
 - colectoare orizontale interioare care se vor executa din tuburi din polipropilena pentru canalizare, tip PP, cu diametrul Dn 50mm si 110mm. Colectoarele orizontale interioare se vor amplasa sub pardoseala parterului. Colectoarele interioare descarca camine de canalizare CM din polietilena care sunt legate intre ele prin intermediul tuburilor din PVC-KG Dn 125mm care fac legatura cu bazinul de retentie cu capacitatea de 25 mc, montat ingropat.
 - executarea lucrarilor de canalizare exterioara – montajul si executia lucrarilor de canalizare exterioara se va face cu unitati de constructii specializate in astfel de lucrari si dotate cu utilaje si personal calificat, specializat. Montarea conductelor exterioare de canalizare se va face cu respectarea prevederilor Normativului I22/99, cap 4, art.4, a prevederilor Normativului NP 003/96, anexa 5 si a proiectului tehnic intocmit in acest scop.
 - executarea sapaturilor-executarea transeelor cu pereti verticali, pentru montarea colectorului exterior de canalizare, se va face din aval catre amonte. Saptatura se va deschide pe lungimea dintre doua camine. Latimea minima a transeei va fi de 50cm+2De. Adancimea transeei va fi de minim 0.90m cu respectarea adancimii de inghet impusa de STAS 6054
- Centrala de incalzire- capacitatea microcentralei de incalzire murale, a fost calculata in functie de necesarul de energie termica instalata. Astfel se va monta o centrala de tip monobloc, complet automatizata cu functionare pe combustibil gazos, cu camera etansa si tiraj fortat, ce dezvoltă o putere termica utila de 24KW. Alimentarea cu combustibil gazos a microcentralei termice murale se face prin intermediul instalatiei de utilizare existenta, redimensionata in vederea preluării debitului de gaze naturale suplimentare..

3. Modalitatea de atribuire – contract de achizitie publică, cu desfășurare integrală în SEAP (online).

3.1. Determinarea și justificarea valorii estimate a contractului de lucrări

Valoarea totală estimată a contractului de lucrări: este de **258.355,74 lei fără TVA**, valoare formată din:

Capitolul 1.din devizul general- cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului -**14.569,40 lei**

Capitolul 4. din devizul general – cheltuieli pentru investitia de baza – **241.372,61 lei**

Capitolul 5. Subcap 5.1.2 din devizul general –cheltuieli conexe organizarii santierului – **2.413,73 lei**

La baza justificării valorii estimate a contractului au stat devizele estimative (devize confidentiale) ce au la baza preturile la materiale, tarifele la mâna de lucru, tarifele la utilaje și tarifele la transporturi, prețuri/tarife medii practicate de operatorii economici pentru astfel de lucrări, la nivel național, valori cuprinse in devizul general al documentatiei tehnice întocmite de proiectant.

3.2. Alegerea și justificarea procedurii de atribuire

În aplicarea art. 11 alin. (2) din Lege, {Autoritatea contractantă nu are dreptul de a diviza contractul de achiziție publică în mai multe contracte distincte de valoare mai mică și nici de a utiliza metode de calcul care să conducă la o subevaluare a valorii estimate a contractului de achiziție publică, cu scopul de a evita aplicarea procedurilor de atribuire

reglementate de prezenta lege}, pentru contractele de lucrări aferente obiectivelor de investiții publice noi sau a lucrărilor de intervenție asupra celor existente, autoritatea contractantă alege procedura de atribuire în funcție de următoarele considerente:

a) valoarea estimată a contractului având ca obiect prestarea serviciilor de elaborare a studiului de fezabilitate pentru fiecare obiectiv de investiții în parte, dacă contractul prevede o clauză privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor;

b) valoarea estimată a contractului având ca obiect prestarea serviciilor de proiectare tehnică și asistență din partea proiectantului pentru fiecare obiectiv de investiții în parte, cumulată cu cea a lucrărilor aferente obiectivului de investiții, indiferent dacă acestea fac obiectul aceluiași contract sau se atribuie contracte diferite;

Pentru respectarea art. 11 alin. (2) din Legea 98 / 2016 sunt aplicabile prevederile art 17 alin 2 din HG 395 / 2016 – Norme metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, unde se menționează că: autoritatea contractanta are obligatia ca, la alegerea procedurii de atribuire, sa se raporteze la valoarea estimata a produselor, serviciilor si lucrarilor care sunt considerate similare în condițiile de la alin. (1).

Avându-se în vedere considerentele menționate mai sus, pentru alegerea procedurii de atribuire (valoarea contractului de achiziție publică fiind de **258.355,74 lei fără TVA,**) în conformitate cu: Legea 98/2016 – Legea achizițiilor publice art 7 alin (2), cu Regulamentul Delegat (UE) 2017/2385 al Comisiei din data de 18 decembrie 2017 de modificare a Directivei 2014/24/CE a Parlamentului European și a Consiliului în ceea ce privește pragurile de aplicare pentru procedurile de atribuire a contractelor de achiziții publice, autoritatea contractantă atribuie contractul de achiziție publică a cărei valoare estimată este sub pragul menționat, prin aplicarea unei proceduri simplificate.

Conform legislației în vigoare, modalitatea de desfășurare este on line, într-o singură etapă.

Împărțirea pe loturi

- Nu .

3.3 Alegerea și justificarea criteriilor de calificare privind capacitatea

Avand in vedere că procedura de atribuire aleasă este procedura simplificată, au fost stabilite criteriile de calificare in conformitate cu art. 163 Legea 98/2016, si anume motive de excludere a ofertantului si capacitatea ofertantului.

In baza art. 178 alin (2) din Legea 98/2016, coroborat cu art. 179 lit (a) și (k) din acelasi act normativ, s-a solicitat ca ofertantii să facă dovada, privind:

a) motive de excludere:

I. Operatorul economic (Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Subcontractantul/Tertul sustinator) trebuie sa demonstreze ca nu se incadreaza in prevederile art. 164 din Legea nr. 98/ 2016.

In acest sens, Operatorul economic (Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Subcontractantul/Tertul sustinator) va completa DUAЕ - Partea III "Motive de excludere" - Sectiunea A "Motive referitoare la condamnările penale".

De asemenea, ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, va prezenta, la solicitarea Autoritatii Contractante, urmatoarele documente edificatoare care probeaza/ confirma neincadrarea in situatiile prevazute la art. 164 de mai sus, atat pentru Ofertantul unic/Ofertantul asociat cat si pentru Subcontractantul/Tertul sustinator declarati in oferta:

- cazierul judiciar al operatorului economic si al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control in cadrul acestuia, asa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv;

- alte documente edificatoare, dupa caz.

II. Operatorul economic (Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Subcontractantul/Tertul sustinator) trebuie sa demonstreze ca nu se incadreaza in prevederile art. 165 din Legea nr. 98/ 2016.

In acest sens, Operatorul economic (Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Subcontractantul/Tertul sustinator) va completa DUAЕ - Partea III "Motive de excludere" - Sectiunea B "Motive legate de plata impozitelor sau a contributiilor la asigurarile sociale".

De asemenea, ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, va prezenta, la solicitarea Autoritatii Contractante, urmatoarele documente edificatoare care probeaza/ confirma neincadrarea in situatiile prevazute la art. 165 de mai sus, atat pentru Ofertantul unic/Ofertantul asociat cat si pentru Subcontractantul/Tertul sustinator declarati in oferta:

A. Persoanele juridice romane trebuie sa prezinte:

- certificat de atestare fiscala privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidat, din care sa reiasa lipsa datorilor restante la momentul prezentarii acestuia.

B. Persoanele juridice straine vor prezenta orice documente edificatoare eliberate de institutiile autorizate ale tarii de origine (certIFICATE de atestare fiscala, caziere judiciare, alte documente echivalente, etc.) prin care sa dovedeasca faptul ca si-au indeplinit obligatiile de plata a impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidat, in conformitate cu legislatia nationala a tarii de rezidenta a ofertantului unic/ ofertantului asociat/subcontractantului/tertului sustinator sau a tarii in care ofertantul unic/ ofertantul asociat/subcontractantul/tertul sustinator este stabilit. Din documentele edificatoare prezentate trebuie sa reiasa lipsa datorilor restante la momentul prezentarii acestora.

III. Operatorul economic (Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Subcontractantul/Tertul sustinator) trebuie sa demonstreze ca nu se incadreaza in prevederile art. 167 din Legea nr. 98/ 2016.

In acest sens, Operatorul economic (Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Subcontractantul/Tertul sustinator) va completa DUAE - Partea III "Motive de excludere" - Sectiunea C "Motive legate de insolventa, conflicte de interese sau abateri profesionale".

De asemenea, Ofertantul unic/Ofertantul asociat/ Subcontractantul/ Tertul sustinator trebuie sa prezinte Formularul "Declaratie privind neincadrarea in prevederile art. 60 alin (1) din Legea 98/2016", in conformitate cu modelul prezentat in sectiunea Formulare. Declaratia va fi transmisa in mod obligatoriu impreuna cu DUAE, prin intermediul SEAP.

Nota: In sensul dispozitiilor art. 60, alin. (1) lit. d) din Legea 98/2016, prin actionar sau asociat semnificativ se intelege persoana care exercita drepturi aferente unor actiuni care, cumulate, reprezinta cel putin 10% din capitalul social sau ii confera detinatorului cel putin 10% din totalul drepturilor de vot in adunarea generala.

Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, va prezenta, la solicitarea Autoritatii Contractante, urmatoarele documente edificatoare care probeaza/ confirma neincadrarea in situatiile prevazute la art. 167 de mai sus, atat pentru ofertantul unic/Ofertantul asociat cat si pentru Subcontractantul/Tertul sustinator declarati in oferta:

- certificate, caziere, documente prin care se demonstreaza faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogarile prevazute la art.167 alin. (2) si art. 171 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice;

- alte documente edificatoare, dupa caz.

b) capacitatea de exercitare a activității profesionale: Pentru a demonstra capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, autoritatea contractanta solicită ca operatorul economic ce depune ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că acesta este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței:

- se va completa DUAE de către operatorii economici participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor, precum și de către eventualii terti și subcontractanți (dacă este cazul). Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, care să cuprindă informații reale/actuale la momentul prezentării. Din certificatul constatator emis de ONRC trebuie să rezulte ca obiectul/domeniul de activitate principal sau secundar al ofertantului/ofertanților include executia gamei de lucrări din care face parte obiectul achiziției.

c) experiență similară: pentru a demonstra posibilitatea de realizare a unor astfel de lucrări propuse, autoritatea contractantă solicită ca operatorul economic ce depune oferta trebuie să aibă experiență similară, prezentând, astfel lista principalelor lucrări similare executate în ultimii 5 ani. În acest scop, ofertantul trebuie să facă

dovada că a executat în ultimii 5 ani lucrări similare în valoare cumulată de minim: **258.000,00 lei fără TVA**, la nivelul unuia sau mai multor contracte. Pentru determinarea valorii lucrărilor similare se însumează valoarea lucrărilor executate, și nu valoarea contractelor la nivelul cărora au fost executate aceste lucrări.

Formularea cerinței privind experiența similară s-a făcut cu luarea în considerare a valorii și a complexității contractului ce urmează a fi atribuit, autoritatea contractantă optând astfel pentru o valoare a lucrărilor similare apropiată de valoarea estimată a contractului. Acest lucru a fost solicitat tocmai pentru a identifica operatori economici interesați, care nu au o problemă în a executa lucrarea, experiența acestora fiind mai mult decât suficientă – pe de o parte, iar pe de altă parte - de a demonstra autorității contractante capacitatea de îndeplinire a contractului de viitorul operator economic declarat câștigător.

Riscul pe care autoritatea contractantă dorește să îl preîntâmpine prin impunerea acestei cerințe este acela de execuție defectuoasă a lucrărilor, și implicit, neîndeplinirea obiectivelor acestui contract.

Selectarea ofertantului trebuie făcută luându-se în considerare faptul că, raportat la specificul obiectului contractului, experiența anterioară a acestuia în execuția de lucrări similare, este vitală pentru realizarea corespunzătoare a activităților contractului. În lipsa unei astfel de experiențe, desfășurarea activităților contractului va fi substanțial îngreunată, având consecințe directe asupra realizării obiectivelor contractului. Mai mult decât atât, experiența similară este necesară operatorului economic care va executa contractul și pentru ca acesta să fie în măsură să identifice constrângerile care pot apărea pe parcursul executării contractului de achiziție publică și să găsească cele mai viabile soluții pentru rezolvarea acestora.

De aceea, este absolut necesar ca autoritatea contractantă să se asigure că operatorul economic deține o experiență relevantă în domeniul obiectului contractului, respectiv faptul că acesta a mai derulat contracte similare. Au fost solicitate aceste valori pentru valoarea cumulată prin mai multe contracte de execuție de lucrări, având în vedere necesitatea probării unei experiențe anterioare, nivelul fiind stabilit în raport cu valoarea estimată a contractului, astfel încât aceasta să nu fie depășită dar să reprezinte o asigurare suplimentară privind capacitatea ofertantului.

Această cerință s-a stabilit avându-se în vedere prevederile art. 179 lit. (a) din Legea 98/2016, valoarea estimată a contractului fără TVA, principiul proporționalității și recomandările ANAP privind demonstrarea experienței similare

Pentru determinarea valorii lucrărilor similare se însumează valoarea lucrărilor executate, și nu valoarea contractelor la nivelul cărora au fost executate aceste lucrări. Prin urmare ofertantul va avea obligația să detalieze valorile contractelor care cuprind și alte tipuri de lucrări / servicii / furnizari, și să evidențieze **doar lucrările similare executate și recepționate de beneficiar în condițiile legii în ultimii 5 ani.**

Pentru contracte încheiate în alte valute, echivalența în lei se face la curs mediu anual Leu/alte valute comunicat de BNR pentru data semnării fiecăruia din contractele menționate.

Lista va conține denumirea lucrării, perioada de execuție, valori, beneficiari, indiferent dacă aceștia din urmă sunt autorități contractante sau clienți privați.

Pentru susținerea experienței similare, ofertantul trebuie să facă dovada că a executat lucrări în domeniul infrastructurii de transport rutier sau al unei infrastructuri similare din punctul de vedere al complexității și/sau utilității, cu lucrările ce fac obiectul prezentei achiziții.

Prin lucrări în domeniul infrastructurii de transport rutier sau al unei infrastructuri similare din punctul de vedere al complexității și/sau utilității se înțelege lucrări de construcție/ modernizare/reabilitare/reparații aferente unor drumuri sau străzi sau parcuri.

Autoritatea contractantă a considerat, că valoarea contractelor similare la nivelul a cel puțin valoarea contractului ce urmează a se executa, conferă o siguranță în îndeplinirea sarcinilor și considerăm că nu restrânge concurența.

De asemenea autoritatea contractantă consideră relevantă că experiența în aceste tipuri de lucrări conduc la execuția unor lucrări de calitate, la respectarea termenelor contractuale, ofertanții respectivi dispunând de personal tehnic calificat, de utilaje și echipamente specific realizării unor astfel de lucrări, eliminându-se orice risc în neîndeplinirea contractului. Se precizează faptul că nu se restrânge concurența.

In vederea îndeplinirii cerinței, ofertanții vor depune certificate/documente (constatator/recomandare /proces verbal de recepție) prin care să confirme lucrările similare cu obiectul contractului, executate în ultimii 5 ani de la data limită stabilită pentru depunerea ofertei (modul de calcul nu va fi afectat de eventuale decalări ale termenului limită prevăzut în anunțul de participare publicat în SEAP), conținând referiri la beneficiarul contractului, valoarea, tipul contractului, perioada în care au fost executate lucrările.

Legea calității în construcții - Legea 10/1995 actualizată, cu toate modificările și completările ulterioare impune operatorilor economici asigurarea unui nivel de calitate corespunzător cerințelor, realizat printre altele și printr-un sistem propriu de calitate. Atingerea, într-un timp foarte scurt a unor performanțe de calitate, în special în execuția lucrărilor, se realizează și prin executarea a cât mai multor lucrări similare. Avându-se în vedere complexitatea redusă a lucrărilor, scopul urmărit – realizarea unor lucrări de calitate într-un timp, relativ scurt; în acest context autoritatea contractantă, consideră că ofertantul sau ofertantul asociat sau terțul susținător, trebuie să fi dus la bun sfârșit cel puțin o lucrare similară cu cea care face obiectul prezentei achiziții.

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va prezenta DUAE în conformitate cu prevederile art 193 alin 1 din Legea 98/2016, iar documentele justificative constau în certificări / documente constatatoare pentru acele lucrări pe care ofertantul consideră că autoritatea contractantă trebuie să le ia în considerare pentru evaluarea îndeplinirii cerinței privind experiența similară. Respectivul certificări vor trebui să indice:

- a. descrierea obiectului lucrărilor astfel încât să fie furnizate toate informațiile solicitate și necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experiența similară,*
- b. beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați,*
- c. valoarea lucrărilor similare (fara TVA);*
- d. perioada, mai exact intervalul periodic (data de început și data de finalizare) în care s-a executat contractul*
- e. locul execuției lucrărilor,*
- f. să precizeze dacă au fost executate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost finalizate;*

Documentele care probează experiența în lucrări similare vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar (autoritate contractantă sau client privat), urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, înainte de atribuirea contractului. Certificările ce vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar (autoritate contractantă sau client privat) intră în categoria documentelor reprezentând certificări de bună execuție și pot fi: procese verbale de recepție /recomandări /documente constatatoare sau alte documente similare în măsura în care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar și furnizează toate informațiile solicitate pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței de calificare privind experiența similară. Documentele reprezentând certificări de bună execuție, vor avea număr de înregistrare și semnatura emitentului, lipsa acestora fiind vicii de formă care lipsesc documentele de forță probantă. În situația în care se vor prezenta ca experiență similară contracte ce au ca obiect execuția mai multor tipuri de lucrări, atunci ofertantul are obligația să evidențieze și să dovedească în mod clar în documentele reprezentând certificări de bună execuție depuse, care sunt lucrările de natură a îndeplini solicitările din fișa de date a achiziției. În cazul în care un contract de achiziție publică încheiat de o autoritate contractantă /entitate publică/client privat, ofertantul a fost subcontractat, deci beneficiarul la care fac referire cerințele de mai sus, este autoritatea contractantă și nu operatorul economic care are calitatea de executant în contractul de achiziție publică a subcontractat executarea unei părți din acesta. Astfel, documentele reprezentând certificări de bună execuție vor fi emise sau contrasemnate numai de autoritatea contractantă /entitate publică/clientul privat respectiv(ă), aceasta fiind beneficiarul lucrărilor.

d) Informații privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intenția să o subcontracteze:

Ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care are, eventual, intenția să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși. Odată cu DUAE se va prezenta și acordul de subcontractare. Impunerea acestei cerințe se justifică deoarece numai în aceste condiții se poate face o evaluare a capacității ofertantului de a finaliza sau de a executa în bune condiții lucrările care fac obiectul prezentei achiziții.

Documentele justificative care probeaza cele asumate în acordul de subcontractare vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, la solicitarea autorității contractante.

Impunerea acestei cerințe se justifică deoarece numai în aceste condiții se poate face o evaluare a capacității ofertantului de a presta serviciile și de a executa lucrările, finalizându-le în bune condiții.

3.4 Alegerea și justificarea criteriului de atribuire și, după caz, a factorilor de evaluare utilizați

În aplicarea acestei proceduri de atribuire, obiectivul autorității contractante este de a determina oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic. În realizarea acestui obiectiv, autoritatea contractantă a decis să aplice, **criteriul de atribuire prețul cel mai scăzut;**

La stabilirea acestui criteriu de atribuire s-a avut în vedere faptul că specificațiile tehnice cuprinse în caietele de sarcini pe specialități au fost stabilite foarte clar, astfel că se dorește doar punctarea prețului.

4. Modalitatea de achiziție

Autoritatea contractantă menționează faptul că derularea achiziției publice se face cu resursele sale profesionale, în acest sens dispune de un angajat în cadrul compartimentului achiziții publice, iar celelalte compartimente din cadrul primăriei au sarcina de a sprijini activitatea responsabilului cu achiziții publice.

5. Contractul

5.1 Tipul și durata contractului

Contractul ce se propune a se achiziționa este un contract de execuție, toate activitățile ce se vor desfășura, sunt în exclusivitate lucrări. Durata de realizare a contractului este de maximum 12 luni, conform contractului de finanțare semnat cu MDRAPFE.

5.2 Riscuri

Cele mai importante riscuri ce pot apărea în desfășurarea contractului, alocarea și gestionarea acestora sunt:

- schimbări substanțiale în condițiile contractuale pentru a permite mai mult timp de execuție și prețuri mai mari pentru contractant; Respectarea de către autoritatea contractantă a asigurării cu resurse financiare, finanțarea fiind făcută din bugetul de stat – Program PNDL 2 pe toată durata de execuție a contractului. Respectarea de către executant a graficelor de execuție propuse și convenite de ambele părți, fără a se depăși durata de execuție propusă;
- acceptarea schimbării specificațiilor contractuale sub nivelul standardelor impuse prin documentație; Modificări ale documentațiilor tehnice de către autoritatea contractantă nu vor fi acceptate decât atunci când apar modificări de norme, normative și standarde cu aplicare imediată:
- plata cu întârziere a facturilor, amânarea plăților pentru a fi revizuite prețurile în scopul creșterii valorii contractelor; Respectarea termenului de plata a facturii – verificarea într-un termen scurt a situațiilor de lucru, respectarea graficului de plăți.
- plăți temporare în avans fără teme; Autoritatea contractantă nu acordă avans.
- facturarea în fals a unor cantități nerealizate. Autoritatea contractantă, prin reprezentantul sau – dirigintele de șantier - are obligația de a întocmi atasamente, măsuratori ale lucrărilor real executate și propuse spre decontare.
- schimbări legislative generale/specifice. Modificări legislative care conduc la creșteri de prețuri.
- înrăutățirea condițiilor economice locale.; Crize economice neprevăzute, la nivel economic local; Riscul este alocat ambelor părți în contract.
- inflația; inflația este mai mare decât cea prognozată. Riscul este alocat ambelor părți în contract.
- insolvabilitatea operatorului economic; Operatorul economic devine insolvabil. Riscul este alocat ambelor părți în contract.

5.3 Modalitatea de implementare a contractului

Autoritatea contractantă consideră că prezentul contract nu poate fi executat decât de operatori economici ce detin o formă de înregistrare în condițiile legii din țară sau din țara de rezidență, din care să reiasă că acesta este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională (personal și echipamente și utilaje) de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor solicitate mai sus este certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul

ofertantilor străini, documente echivalente emise în țara de rezidență. Codul CAEN cuprins în activitatea principală sau în activitatea secundară trebuie să aibă corespondent în codul CPV al lucrărilor ce se propun a se executa.

Avându-se în vedere un comportament necorespunzător al executantului privind remedierea unor lucrări în perioada de garanție propusă, autoritatea contractantă a prevăzut constituirea pe perioada de execuție a contractului a unei garanții de bună execuție, în procent de 10% din valoarea lucrărilor înscrise în contract, fără TVA, pentru o perioadă de minimum 12 de luni, conform Legii 10/1995 cu toate modificările și completările ulterioare. (construcții de categoria C de importanță, stabilită de proiectant).

Modul de constituire și restituire al garanției de bună execuție este conform cu prevederile art. 39 și ale art. 40 din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Modificarea contractului, fără organizarea unei noi proceduri de achiziție publică, poate fi făcută numai în condițiile art. 221 din Legea 98/2016 (Legea achizițiilor publice), cu modificările și completările ulterioare.

Se prevede ajustarea pretului contractului pe parcursul derulării, contract aflat în perioada sa de valabilitate, ajustare ce nu va reprezenta o modificare substanțială a contractului. Ajustarea pretului contractului va opera oricând pe parcursul derulării contractului ca urmare a modificărilor legislative sau a emiterii de către autoritățile locale a unor acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului. În acest scop se va încheia, de comun acord, un act adițional la contract.

Cheltuieli "Diverse și neprevăzute": - reprezintă cheltuieli incluse în structura devizului general al obiectivului de investiții, potrivit prevederilor HG nr. 28/2008, în vigoare la data aprobării indicatorilor tehnico-economici a prezentei investiții, iar utilizarea sumelor aferente acestora se realizează, în funcție de necesități, prin încheierea unui act adițional la contractul inițial; În acest context, actul adițional va reprezenta expresia aplicării mecanice a clauzelor contractuale / unei modificări nesubstanțiale în conformitate cu dispozițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Facem precizarea că din suma prevăzută în devizul general pentru cheltuieli diverse și neprevăzute, aferente execuției lucrărilor, se suportă, fără aplicarea unei proceduri de atribuire, respectiv în baza contractului încheiat, acele cheltuieli care provin din "clauze de variație", pentru acele articole care au fost inițial oferite de operatorii economici și care au fost cunoscute de toți participanții la procedura de atribuire. Astfel atunci când se constată în urma măsurărilor efectuate în timpul execuției, diferențe între cantitățile inițial estimate și cele real executate, aceste diferențe de cantități vor putea fi decontate din valoarea aferentă a cheltuielilor diverse și neprevăzute din devizul general (în limita acestora), pe baza pretului/prețurilor unitar/unitare din cadrul propunerii financiare și numai după certificarea acestor diferențe de către proiectant, dirigințele de șantier și acceptarea acestora de autoritatea contractantă prin reprezentantul său legal.

5.4 Modalități de plată și penalități

Plățile se vor face în termen de cel mult 60 zile de la emiterea facturii de către executant, cu condiția corectitudinii documentelor și acceptarea acestora la plata de către MDRAPFE. Facturile vor fi emise de executant după verificarea, recepționarea lucrărilor și a situațiilor de lucru propuse spre decontare de dirigințele de șantier, întocmirea proceselor verbale de recepție. Situațiile de lucru se vor confirma în termenul stabilit de **5 zile lucrătoare** de la depunerea lor.

Plățile vor fi realizate conform instrucțiunilor de decontare cuprinse în contractul de finanțare cu MDRAPFE – Program PNDL 2, funcție de alocările bugetare prevăzute în acest scop. După verificarea facturilor, autoritatea contractantă depune solicitarea spre decontare la MDRAPFE, iar după ce ministerul le verifică, transmite sumele necesare achitării facturilor, autoritatea contractantă va achita facturile către Executant, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală cu modificările și completările ulterioare.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a modifica termenele menționate mai sus, în funcție de modificările aduse bugetului pentru anul respectiv.

Decontarea lucrărilor se va face în baza situațiilor de lucru real executate, în conformitate cu prețurile și tarifele din propunerea financiară.

Dacă nu se onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în termen de maxim 3 zile.

Achizitorul NU va acorda avans executantului.

Plățile parțiale trebuie să fie făcute la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorie, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către autoritatea contractantă si întocmirea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate va fi condiționată de eliberarea procesului verbal de recepție finală.

În cazul în care lucrarea nu poate fi finalizată sau recepționată din motive imputabile Executantului prețul contractului nu se va achita, iar autoritatea contractantă va proceda la recuperarea integrală a prejudiciilor cauzate.

În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci autoritatea contractantă are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,2% din prețul obligațiilor neîndeplinite sau îndeplinite necorespunzător, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a acestora.

În cazul în care autoritatea contractantă nu onorează facturile în termen de 90 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,2% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la data efectuării plății.

6. Alte justificări

Contravaloarea lucrărilor cuprinse în contractul ce se propune a se realiza se va face din bugetul de stat prin contractul de finanțare nr.542/01.03.2018 pentru Programul Național de Dezvoltare Locală, pentru cheltuielile aferente contribuției de la bugetul de stat prevăzute în O.U.G. nr. 28/2013 și din bugetul local pentru cheltuielile aferente contribuției de la bugetul local prevăzute în aceeași ordonanță.

*Întocmit,
Raducanu Elena Corina*