

Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a ¹⁾ BLÂNCULESCU MARIA-ELENA având adresa de comunicare în:
 localitatea GIERA str. 191 nr. 191 bloc.....
 scara.....etaj.....ap.....judet/sector DIŢIŢA cod poştal 307215 e-mail

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,77 (ha), la preţul
 de 13.293 (lei/euro) ²⁾ Preţul prezentei terenului este de vânzare în lei

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului					Categorია de folosinţă ³⁾ (**)	Obs.
	Oraş/Comuna/Judeţ (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>GIERA</u>	<u>0,77</u>	<u>402969</u>	<u>210</u>	<u>2</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie ⁴⁾		<u>u</u>	<u>a</u>	<u>a</u>	<u>a</u>	<u>a</u>	

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume şi prenume în clar) BLÂNCULESCU MARIA-ELENA prin
VIŢEL CARINA-SMARANDA

Semnatura

L.S.

Data 7.05.2018

Notă

- 1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa în cifre şi litere
- 3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fâneţele, serele, solarile, răsadniţele şi altele asemenea -, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurile neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Evidenţele Fiscale, Evidenţele de Stare Civilă, altele asemenea Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile

Județul (*)	Timiș	Nr. 41	din 7.05.2018 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	GIERA		

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de BLÂNCULESCU MARIA-ELENA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	NU SUNT	
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	VICOL CARINA-SMARANDA
Denumire formă de organizare	
Domiciliul / sediul	GIERA, NR. 191, JUDE. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1. CIUȘESCU ANDRE
	2.
	3.
	

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RADU-IONE



Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIASORA-DALMA

Formular pentru persoane fizice

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*)	Timiș	Stampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare	41	din
Primăria(*)	GIERA	7	05	2018
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*)		Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)		
Măriaș		Măriaș		

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnata(ul) VIOL CARINA SHARANA în calitate de ARENDAS identificat cu ci seria T2 nr. 40325 data și locul nașterii 10.11.1974 localitatea DERA județ/țară Timiș

2(*) Cu domiciliul în: localitatea GIERA str. nr. 191 bloc scara etaj ap. județ/sector Timiș cod poștal 30701 țară RO telefon fax email cetățenia română starea civilă căsătorită

3(**) Reședința în România (dacă este cazul):

localitatea str. nr. bloc scara etaj ap. județ/sector cod poștal telefon fax e-mail

4(***) Prin(nume, prenume) CNP/CIF în calitate de conform localitatea str. nr. bloc scara etaj ap. județ/sector cod poștal telefon fax e-mail

prin prezenta, îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de BLÂNCULESCU MARIA ELENA și alișată în data de 7.05.2018 la sediul Primăriei GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 13.293,00 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere) 13.293,00 lei/euro în cif. 402969

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare ¹⁾

1. copie ci
2. copie contract arendă
3.

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare :

1.
2.
3.

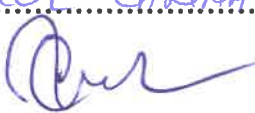
Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar) VICOL CARINA - STARANSA

Semnatura

L.S. 

Data 7.05.2018

Notă: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau numărul din registrul asociațiilor și fundațiilor

(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale, etc.

(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familial/întreprindere individual, etc.

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dupa caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea), - o copie a certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor ;

-procura notarială, respectiv delegația, hotărârea AGA, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copii CI/BI/pașaport împuternicit, etc, după caz.

- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte calitatea de proprietar al terenului care face obiectul ofertei de vânzare și conformitatea cu originalul a documentelor care însoțesc oferta de vânzare.

- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte, dacă este cazul, că a respectat prevederile alin.(2) al art.4 din lege referitoare la terenurile agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate.

- hotărârea AGA, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;

- extras de carte funciară însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.

- alte documente doveditoare, după caz.

Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a ¹⁾ BLÂNCULESCU MARIA - ELENA având adresa de comunicare în:
 localitatea GIERA str. nr. 191 bloc
 scara etaj ap județ/sector Timiș cod poștal 307215 e-mail

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,18 (ha), la prețul
 de 10.013,00 (lei/euro) ²⁾ terenul este prezentei

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>GIERA</u>	<u>0,18</u>	<u>402968</u>	<u>175/1</u>	<u>2</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie ⁴⁾		<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar) BLÂNCULESCU MARIA - ELENA mîu
VICOL CARINA - SMARANDA

Semnatura L.S.

Data 1.05.2018

Notă

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Județul (*)	Timiș	Nr. 40	din 7.05.2018 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	GIERA		

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de BLÂNCULESCU MARIA-ELENA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	NU SUNT	
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	VICOL CARINA - SMARANDA
Denumire formă de organizare	
Domiciliul / sediul	GIERA NR. 191 Jud. TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1 SC. AGROBLOCH BERGER SRL
	2
	3
	

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RAMU-IONE




Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DANA



Formular pentru persoane fizice

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*)	TIMIȘ	Stampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare ...	40
Primăria(*)	GIERA	7.05.2018 (zi/lună/an) (*)	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	PODAR ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)	Mleu

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

- 1(*) Subsemnata(ul) VIOL CARINA-SMARANDA în calitate de ARENDAS identificat cu CI. seria T2 nr. 403275 data și locul nașterii 10.11.1974 localitatea DETA județ/țară TIMIȘ
- 2(*) Cu domiciliul în: localitatea GIERA str. nr. 191 bloc. scara. etaj. ap. județ/sector TIMIȘ cod poștal 30720 țară RO telefon. fax. email. cetățenia ROMÂNĂ starea civilă CĂSĂTORITĂ
- 3(**) Reședința în România (dacă este cazul):
localitatea. str. nr. bloc. scara. etaj. ap. județ/sector. cod poștal. telefon. fax. e-mail.
- 4(***) Prin(nume, prenume). CNP/CIF. în calitate de. conform. localitatea. str. nr. bloc. scara. etaj. ap. județ/sector. cod poștal. telefon. fax. e-mail.

prin prezenta, îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de BIANCULESCU MARIA-ELENA și afișată în data de 7.05.2018 la sediul Primăriei GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 10.013,00 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere) *zece mii lei prozece lei*

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare ¹⁾

1. copie CI.
2. copie contract arenda
- 3.

Român, prin Agenția Domeniilor Statului

rea cererii, depun următoarele acte doveditoare :

.....
.....
.....
.....

cord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele
să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu
ea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu
personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Unosând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
rile și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

r/împuțernicit

prenume în clar)

VICOL CARINA - SMARANDA

ra

L.S.



7.05.2018

otă: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează cu
lin registrul comerțului sau numărul din registrul asociațiilor și fundațiilor
completează de către: asociat, administrator, împuțernicit, întreprinzător titular al întreprinderii
le/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale, etc.
npletează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (SRL,
, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes
/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere
întreprindere individual, etc.

alizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dupa caz: contract de vânzare-cumpărare,
donatie, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de
contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea), - o copie a certificatului de înregistrare la Registrul
/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor ;

tarială, respectiv delegația, hotărârea AGA, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în
cum și copii CI/BI/pașaport împuțernicit, etc, după caz.

pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr.
odificată, din care să rezulte calitatea de proprietar al terenului care face obiectul ofertei de vânzare și conformitatea cu
documentelor care însoțesc oferta de vânzare.

pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr.