

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 39...../14.06.2020
privind aprobarea dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei
Căiuți, județul Bacău asupra unor bunuri imobile

Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul Bacău,

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 6261/12.06.2020;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 6386/16.06.2020;
 - Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
 - raportul compartimentului de specialitate nr. 6466../14.06..2020;

În baza prevederilor art.129, alin.1, **art. 286, alin.1 și alin.4**; în temeiul art. 139, alin.2; art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :

Art.1. Se aprobă dobândirea dreptului de proprietate publică a comunei Căiuți, județul Bacău, asupra unor bunuri imobile, identificate conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Bunurile imobile prevăzute în anexa nr.1 se însușesc și se declară bunuri de uz și interes public local.

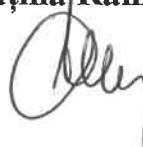
Art.3. Primarul comunei, prin aparatul de specialitate va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Căiuți, conform art. 289 din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ .

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Căiuți, Compartimentului Urbanism și va fi adusă la cunoștință publică, conform legii.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general,
Căpățină Ramona**



**BUNURI IMOBILE CARE INTRĂ ÎN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI,
DECLARATE DE UZ ȘI INTERES PUBLIC LOCAL**

Nr. Crt.	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică a imobilului
0	2	3	4	5	6
1	Teren multisport	Situat în intravilanul satului Căiuți, comuna Căiuți. Suprafața: 802 m.p. Amplasat pe terenul identificat cu numărul cadastral 61333. Număr cadastral 61333- C4	2019	353151,93	Domeniul public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr. /2020 Autorizația de construire nr. 19 din 29.02.2009 Proces- verbal la terminarea lucrărilor nr. 13596 din 20.12.2019 Carte funciară nr. 61333- C4
2	Rețea de iluminat public	Situată în intravilanul/extravilanul satului Pralea, comuna Căiuți, pe Drumul de exploatare fosta liniuță CF Căiuți-Pralea, număr cadastral	2019	426525,25	Domeniul public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr. /2020

	60540 aflat în domeniul public al comunei și în zona drumului județean DJ119F Căiuți-Prlea, pe strada Mareșal Averescu, de la numărul administrativ 4 până la numărul administrativ 29. Capacități fizice: - Post trafa 20/0,4 kv, 100 kva, aerian – 1 bucată, - Stâlp electric din beton (suport transformator) număr cadastral 60540-C1 - Stâlp electric din beton Sc 15014 – 1 bucată, număr cadastral 60540-C2 - Stâlp Sc 15014- 1 bucată - Rețea iluminat public LEA 0,4kv, cu NFA2XA1-O150+16 mmp- 1,5 km; - Rețea LEA 0,4 kv, cu NFA 2Xal-O150+3x70 mmp- 1,5 km. Investiția este realizată cu finanțare de Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale, conform contract nr. C1920072G206610401957 din 29.10.2018 pentru proiectul „Extindere rețea de iluminat public în satul Prlea, comuna Căiuți, județul Bacău,,			Autorizația de construire nr. 14 din 26.02.2009 Proces- verbal la terminarea lucrărilor nr. 7487 din 19.07.2019 Carte funciară nr. 60540- C1 Carte funciară nr. 60540- C2
--	---	--	--	---

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 78
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr.6386 din 16.06.2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre
privind aprobarea dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei
Căiuți, județul Bacău asupra unor bunuri imobile

Potrivit referatului compartimentului de specialitate nr. 6261/2020 este necesară adoptarea unei hotărâri de aprobare a dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei Căiuți, județul Bacău asupra bunurilor imobile realizate în anul 2019, respectiv terenul multisport amplasat pe terenul aferent Școlii gimnaziale Răducanu Rosetti și a Rețelei de iluminat public , realizată prin finanțare AFIR în satul Pralea .

Potrivit legii, anterior actualizării domeniului public este necesar ca, prin Hotărâre a Consiliului local, să se dobândească dreptul de proprietate publică a comunei Căiuți asupra bunurilor și să fie declarate de uz și interes public local.

Ulterior adoptării acestei hotărâri se va iniția un nou proiect de hotărâre de actualizare a inventarului domeniului public, proiect ce va fi transmis ministerului de resort pentru avizare, împreună cu documentația prevăzută la art.289 din Codul Administrativ. După obținerea avizului, proiectul va fi supus aprobării Consiliului local, în alte condiții decât cele prevăzute de art.289, hotărârea luată este nulă de drept.

Față de cele prezentate propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Initiator,
Primar,
Orăndaru Gabriel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 78
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr.6466 din 17.06.2020

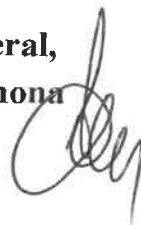
RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre
privind aprobarea dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei
Căiuți, județul Bacău asupra unor bunuri imobile

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate nr. 6261/12.06.2020 privind necesitatea adoptării unei hotărâri de aprobare a **dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei Căiuți, județul Bacău asupra unor bunuri imobile** ;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 6386/2020;
 - art. 286 alin 1 și 4 din OUG nr. 57/2019 care prevede: „(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ - teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.
 - (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte **bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local**, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, proiectul de hotărâre este legal întocmit și poate fi supus aprobării Consiliului local.

Fac precizarea că, după adoptarea hotărârii este necesară inițierea unui proiect de hotărâre de completare a inventarului domeniului public cu poziții noi, care, împreună cu avizele comisiilor constituite pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului local, extrasele de carte funciară și cu documentele prevăzute la art. 289 din Codul administrativ vor fi transmise MDRAP pentru obținerea avizului prevăzut de Codul Administrativ. Astfel, după obținerea Avizul ministerului de resort proiectul de hotărâre va putea fi înscris în ordinea de zi a C.L. Căiuți.

Secretar general,
Căpățină Ramona



Nr.6261 din 12.06.2020

vizat primar



Referat
privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre privind
dobândirea dreptului de proprietate publică asupra unor
bunuri imobile "Rețea de iluminat public"

-Comuna Căiuți a avut încheiat un contract cu Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale cu nr. C1920072G206610401957/29.10.2018 pentru realizarea obiectivului "**Extindere rețea de iluminat public în satul Pralea, comuna Căiuți, județul Bacău**".

Acest proiect a fost realizat în baza autorizație de construire nr. 14 din 26.02.2019 și a proiectului tehnic nr.17 din 2018.

Prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor cu nr. 7487 din 19.07.2019, a fost recepționată lucrarea mai sus menționată care a fost executată în baza contractului nr.3101 din 25.03.2019, cu valoarea de 426525,25 lei, conform informării nr. 6244 din 11.06.2020 șefului biroului financiar- contabilitate cu privire la valoarea finală a obiectivului.

-Obiectivul de investitie **Teren multisport** a fost realizat in baza autorizatiei de construire nr.19 din 29.08.2019 si este positionat in curtea scolii gimnaziale din sat Caiuti, pe terenul in suprafata de 4139 mp avand numarul cadastral 61333 .

Prin procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 13596 din 20.12.2019, a fost receptionata lucrarea mai sus mentionata, lucrare executata de catre SC SOFIPET SRL in baza contractului nr.9838 din 26.09.2019.

Proiectul prevedea amenajarea unui teren de sport acoperit cu un gazon sintetic multifunctional, cu suprafata de joc de 771 mp .

Terenul este imprejmuit cu un gard cu lungimea de 120 m.l., cu fundatie din beton si panouri din plasa sudata.

Valoarea obiectivului este de 353151,93 lei, din care 305.093,93 lei sume cheltuite din bugetul local, conform informării șefului biroului financiar- contabilitate nr. 6244/11.06.2020 și 48.058,00 lei o parte din bunurile donate de Fundația Terre des homes(gazonul artificial, adezivul bicomponent poliuretan, nisipul cuarțos uscat și manopera aferentă) care măresc valoarea terenului multisport.

După inventarierea Terenului multisport propun a fi transmis în administrare catre Scoala Gimnaziala Răducanu Rosetti Caiuti.

In contextul celor mentionate, solicit initierea proiectului de hotarare privind aprobarea dobandirii dreptului de proprietate publica a comunei Caiuti, judetul Bacau asupra bunurilor imobil "**TEREN MULTISPORT** "și" **Rețea de iluminat public** ", cu datele prevăzute în anexa nr.1 la referat.

Întocmit
Inspector,
Galeriu Carmen- Aurora

Galeriu

**BUNURI IMOBILE CARE INTRĂ ÎN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI,
DECLARATE DE UZ ȘI INTERES PUBLIC LOCAL**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică a imobilului
0	2	3	4	5	6
1	Teren multisport	Situat în intravilanul satului Căiuți, comuna Căiuți. Suprafața: 802 m.p. Amplasat pe terenul identificat cu numărul cadastral 61333. Număr cadastral 61333- C4	2019	353151,93	Domeniul public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr. /2020 Autorizația de construire nr. 19 din 29.02.2009 Proces- verbal la terminarea lucrărilor nr. 13596 din 20.12.2019 Carte funciară nr. 61333- C4
2	Rețea de iluminat public	Situată în intravilanul/extravilanul satului Pralea, comuna Căiuți, pe Drumul de exploatare fosta liniuță CF Căiuți-Pralea, număr cadastral 60540 aflat în domeniul public al comunei și în zona drumului județean DJ119F Căiuți-Pralea, pe strada Mareșal Averescu, de la numărul administrativ 4 până la numărul administrativ 29. Capacități fizice: - Post trafo 20/0,4 kv, 100 kva, aerian – 1 bucată, - Stâlp electric din beton (suport transformator) număr cadastral 60540- C1 - Stâlp electric din beton Sc 15014 – 1 bucată, număr cadastral 60540- C2 - Stâlp Sc 15014- 1 bucată - Rețea iluminat public LEA 0,4kv, cu	2019	426525,25	Domeniul public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr. /2020 Autorizația de construire nr. 14 din 26.02.2009 Proces- verbal la terminarea lucrărilor nr. 7487 din 19.07.2019 Carte funciară nr. 60540- C1 Carte funciară nr. 60540- C2

		NFA2XA1-O150+16 mmp- 1,5 km; - Rețea LEA 0,4 kv, cu NFA 2Xal-O150+3x70 mmp- 1,5 km. Investiția este realizată cu finanțare de Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale, conform contract nr. C1920072G206610401957 din 29.10.2018 pentru proiectul „Extindere rețea de iluminat public în satul Pralea, comuna Căiuți, județul Bacău,,			
--	--	--	--	--	--

Intocmit,
Inspector,
Galeriu Carmen- Aurora

Galeriu

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 19 din 29.08.2019

Ca urmare a cererii adresate de*1) **COMUNA CAIUTI** prin Orandaru Gabriel primar cu domiciliul/sediul*2) în județul **BACAU**, municipiul/orașul/comuna **CAIUTI**, satul **CAIUTI**, sectorul -, cod poștal **607095**, str. -, nr. **471**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax **0234-338401**, e-mail -, înregistrată la nr. **8531** din **28.08.2019**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire/~~desființare~~ pentru:

- *3) CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT LA SCOALA GIMNAZIALA CAIUTI, SAT CAIUTI, COMUNA CAIUTI, JUDETUL BACAU**
Categoria de importanta « C » normala

- pe imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul **BACAU**, municipiul/orașul/comuna **CAIUTI**, sat **CAIUTI**, sectorul -, cod poștal -, str. **441** nr. -, bl. -, sc. -, e

Cartea funciară*4)

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral: 61333

- lucrări în valoare de*5) **261.000 lei**

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.*6) **64** din **2019**, elaborată de: **SC MEM PROIECT CONSTRUCT**, cu sediul în județul **IASI**, municipiul/orașul/comuna **IASI**, sectorul/satul - cod poștal -, str. **CIURCHI nr.82**, bl.**D6**, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de **OLARU DAN VASILE**- verificator proiecte cu autorizatie MDRT nr.**1393**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;

7. să transporte la centrele de reciclare materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 3 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
ORANDARU GABRIEL



SECRETAR,
CARATINA RAMONA

COMPARTIMENT URBANISM
GALERIU CARMEN

Galeriu C.

Taxa de autorizare în valoare de scutit lei a fost achitată conform chitanței nr. din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Conform Anexei nr. 2 din H.G. 343/2017- privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

APROB: ADMITEREA / ~~RESPINGERE~~

INVESTITOR:

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. _____ din _____

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției CONSTRUIRE TEREN MULTISPOR

LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ CHIUȚI, SAT CHIUȚI, JUD. BACĂU

lucrări executate în cadrul contractului nr. 9838 din 26.09.2019, încheiat între

COMUNA CHIUȚI, JUD. BACĂU

și SC SOFIPET SRL ONEȘTI

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: SAT CHIUȚI, COM. CHIUȚI, JUD. BACĂU

- număr cadastral/număr topografic: 61333

- număr carte funciară: 61333

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 19, eliberată de

COMUNA CHIUȚI

la data de 29.08.2019, cu valabilitate până la data: 29.08.2021

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 20.12.2019, fiind formată din:

1. Președinte (nume și prenume): FLOREA CONSTANTIN

Membri (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

2. GALERIU CARMEN - rep. urbanism

3. ZBIRNA NICULINA - specialist

4. CANELOPOL OCTAVIAN - specialist

5. _____ - reprezentant ISC

6.

7.

4. Au mai fost prezenți (nume și prenume, calitatea, semnătura):

1. executant: GANE MIRECEA - SC SOFIPET SRL, GAMAN FLORIN - TERRE

2. proiectant: ANDREI SOFRONIE - SC MEIN PROIECT SRL des homme

5. Secretariatul a fost asigurat de TUTUIANU CONSTANTIN

, diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: 2.4, 5.4, 6.1

autorizație nr. 00014832

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

- realizarea proiectului integral conform P. tehnic acordat de șantier

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal:

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal:

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele:

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de [lei, cu și fără TVA]:

181 009, 99 fără TVA; 215 401, 89 cu TVA

6.6. Perioada de garanție: 36 luni / 3 ani

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- lucrările executate sunt d.p.d.v. cantitativ și calitativ realizate

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- urmărirea comportării în timp a construcției

10. Prezentul proces - verbal, conținând 2 file și

..... anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 20.12.2019, în 3 (dina) exemplare.

11. Alte mențiuni

Comisia de recepție		(semnătura)
1. Președinte:	FLOREA CONSTANTIN	
Membri:		
2.	GALERIU CARMEN	
3.	ZBIRNA NICULINA	
4.	CANELOPOL OCTAVIAN	
5.	GUTIC ANDREI	
6.		absent
7.		
Alți participanți:		
Proiectant:		
SOFRONIE ANDREI		
Executant:		
GANEA MIRCEA		
GAMAN FLORIN		

Com. CĂIUȚI

INTRARE	6253
IESIRE	
Ziua	12
Luna	06
Anul	2020

INFORMARE

Subsemnata Neagu Mioara – șef birou financiar contabilitate în aparatul de specialitate a primarului Comunei Căiuți , județul Bacău , vă înformez că pentru obiectivul „ Teren multisport la Scoala Gimnaziala Caiuti , comuna Căiuți , județul Bacău „ , s-a cheltuit suma de 305093,93 lei .

Vă rugăm să demarați procedura pentru înregistrarea în domeniul public a obiectivului „ Teren multisport la Scoala Gimnaziala Caiuti , comuna Căiuți , județul Bacău

12.06.2020

Semnatura



6261

ROMANIA

JUDETUL BACAU

CONSILIUL JUDETEAN BACAU

[autoritatea administratiei publice emitente]

Nr. 2588 din 08/02/2019

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 14 din 26-02-2019

Ca urmare a Cererii adresate de COMUNA CAIUTI PRIN PRIMAR ORANDARU
GABRIEL

cu sediul in judetul BACAU, comuna CAIUTI
satul CAIUTI, cod postal 607095, strada PRINCIPALA
nr. 471, bloc, sc., etaj, ap., telefon 0234-338401, fax 0234-338701
e-mail, inregistrata la nr. 2588, din 08/02/2019

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA: executarea lucrarilor de construire

EXTINDERE RETEA DE ILUMINAT PUBLIC IN SATUL PRALEA, COMUNA CAIUTI, JUDETUL BACAU
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"; CLASA DE IMPORTANTA III

- pe imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul BACAU
comuna CAIUTI
satul PRALEA SI EXTRAVILAN

cod postal 607103, strada, nr., bloc, sc., etaj, ap.
Cartea funciara

Fisa bunului imobil
sau nr.cadastral

- lucrari in valoare de 239679.82 lei,
- in baza documentatiei tehnice -- D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C.
+ D.T.O.E.), respectiv de desfiintare a constructiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 17/2018 din

EXTINDERE RETEA DE ILUMINAT PUBLIC IN SATUL PRALEA

[denumirea/titlul documentatiei]

elaborata de S.C. GEOELECTRONET28 PROIECT S.R.L. cu sediul in judetul BACAU
comuna CAIUTI satul POPENI

cod postal 607102, strada, nr. 33, bloc, sc., etaj, ap.
respectiv de arhitect/conducator arhitect cu drept de

semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. in conformitate cu prevederile
Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei
teritoriale a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI :
A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E., sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare - ,
impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si punctul de vedere / actul
administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta
din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15') din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
 2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
 3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
 4. sa pastreze pe santier -- in perfecta stare -- autorizatia de construire si documentatia tehnica -- D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
 5. in cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
 6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
 7. sa transporte la LA SOCIETATI AUTORIZATE (se completeaza de emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
 8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 15 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
 9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";
 11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
 12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
 13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata, ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
 15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
- C. Durata de executie a lucrarilor este de 24/730 luni/zile calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

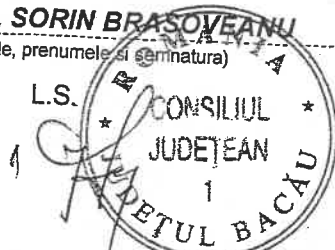
D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12/365 luni/zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente,

PRESEDINTE, SORIN BRASOVEANU

(functia, numele, prenumele si semnatura)

L.S.



Secretar general/Secretar,

ELENA CATALINA ZARA

(numele, prenumele si semnatura)

p. Arhitect-sef

CRISTINA RASOVEANU

(numele, prenumele si semnatura)

Taxa de autorizare in valoare de SCUTIT lei a fost achitata conform Chitantei nr. _____ din 11.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului DIRECT la data de 11 insotita de 1 (un) exemplar(e) din documentatia tehnica — D.T., impreuna cu avizele si acordurile obtinute, avizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente,

(functia, numele, prenumele si semnatura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele si semnatura)

Arhitect-sef*

(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii : _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta.

*Se va semna de arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional, dupa caz.

APROB ADMITEREA
INVESTITOR
PRIMAR
GABRIEL GRANDARU


PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR
Nr. 7487 din 19.07.2019

Privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei :

**“ EXTINDERE RETEA DE ILUMINAT PUBLIC IN SATUL
PRALEA , COMUNA CAIUTI , JUDETUL BACAU “**

Executate in cadrul Contractului nr. 3101 / 25.03.2019 , incheiat intre
COMUNA CAIUTI in calitate de achizitor – beneficiar si SC GEN&IUL
TRADING SRL ONESTI in calitate de executant .

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza :
 - adresa administrativa : sat Pralea , comuna Caiuti , judetul Bacau ,
 - numar cadastral / numar topografic : plan de incadrare in zona al Comunei Caiuti
2. Lucrarile au fost executate in baza Autorizatiei de Construire nr. 14 / 26.02.2019
eliberata de Consiliul Judetean Bacau , cu valabilitate pana la data 26.02.2020 .
3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea la data : 18 - 19.07.2019 ,
fiind constituita in baza Dispozitiei Primarului Comunei Caiuti, nr. /
..... fiind formata din:

PRESEDINTE - Florea Constantin - Viceprimar

MEMBRII

- Ing Romulus Strugaru - Reprezentant I.J.C. Bacau
- Ing Danciulescu Constanti .- Reprezentant CJBacau
- Ing. Budeanu Adrian specialist, reprezentant Delgaz Grid SA
- Ing. Costea Silviu specialist, reprezentant Delgaz Grid SA
- Ing Stupu Luminita specialist energetic
- Ing Alexandru Robert specialist energetic

3. Au mai fost prezenti in calitate de invitati cu prezenta obligatorie :

- S.C. ENERGOFANEX SRL ONESTI – proiectant , reprezentant
ing. Onica Maricel

- S.C. GEN&IUL TRADING SRL– Onesti – executant ,
reprezentant ing. Leonte Iulian

5. Secretariatul a fost asigurat de :

SECRETAR : - Ing. Palade Gheorghe – diriginte de santier autorizat in
domeniul : , Retele electrice ;, Autorizatie nr. 00030807 / 2019.02.12 .

6. Constatările comisiei de receptie la terminarea lucrarilor :

6.1. Capacitati fizice realizate :

- Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 20 kv , la clemele de
racordare la stalpul SE 9 nr. 102 din LEA 20 kv Siscani – Caiuti , derivatia 20 kv
PTA 1 Pralea .

- Lucrari si capacitate executate din valoarea eligibila :

- Stalp tip SC 15014	2 buc
- Separator STEAPno 24 kv , 31,5 A	1 buc
- Racord 20 kv , conductor Al – Ol 3x1x50/8 mmp	0,014 km
- Post Trafo 20/0,4 kv , 100kva , aerian	1 buc
- Priza artificiala de pamant < 4 ohmi	2 buc
- LEA 0,4 kv , cu NFA2X Al – Ol 50+16 mmp	1,500 Km
- Punct de aprindere il public	1 buc
- Priza artificiala de pamant < 10 ohmi	4 buc

- Lucrari si capacitate executate din valoarea neeligibila :

- LEA 0,4 kv , cu NFA2X Al-Ol 50+3x70 mmp	1,500 Km
---	----------

Instalatiile electrice proiectate s-au realizat ca retele electrice aeriene de tip LEA
20 kv si LEA 0,4 Kv atsfel :

- LEA 20 Kv

S-a realizat un post de transformare nou , numerotat cu PTA nr. 4 Pralea , 20
/ 0,4 kv , 100Kva , racordat la derivatia 20 kv PTA nr. 1 Pralea , printr-o consola de
derivatie de tip CDV 550 ce se va monta pe stalpul existent SE 9 nr. 102 al retelei de
medie tensiune Derivatia 20 kv PTA nr. 1 Pralea , realizat cu conductor neizolat Al-
Ol 3x50/8 mmp si doi stalpi de beton de tip SC 15014 / unul echipat cu separator
trifazat de tip STEAPno 24 Kv , 400/31,5 A si unul echipat cu postul trafo , adica
cadru de siguranta si descarcatori , transformatorul de 100 Kva si o cutie de
distributie de tip CD 1-4 / 200A .

Stalpi LEA 20 kv au fost montati in fundatii turnate din beton de tip
„ Pahar „ si echipati cu cate o consola de intindere de tip CIT 140 cu lanturi duble de
intindere si legati la cate o prize de pamant artificiala de < 4 ohmi.

- LEA 0,4 Kv iluminat public .

LEA 0,4 kv pentru iluminat public s-a realizat cu conductor izolat , torsadat de tip NFA2X Al- Ol 50+16 mmp , pe stalpi din beton de tip SE 10 la intindere si terminali montati in fundatii de beton turnate in nr. de 27 buc si SE 4 la sustinere , montati in fundatii burate in nr. de 13 buc in lungime de 1500 m.

In parallel cu circuitul de iluminat public , realizat din fonduri eligibile , s-a realizat si un circuit de distributie casnic cu conductoare de tip NFA2X Al-Ol 50 + 3x70 mmp din fonduri neeligibile.

- Fundatii

Stalpii LEA 0,4 kv proiectati sunt stalpi din beton armat vibrat precomprimat tip SE 4 la sustinere si tip SE 10 la intindere si terminali. Fundatiile stalpilor tip SE 10 tip „ Pahar „ turnata din beton C8 /10 cu capacul fundatiei din beton C12/15 iar fundatiile stalpilor SE 4 sint de tip burate dintr-un strat de piatra si pamant in alternanta , tasat bine.

Stalpii din LEA 20 kv de tip SC 15014 , s-au montat in fundatii turnate de tip „Pahar,, cu beton C8/10 si capacul fundatiei din beton C12/15 conform claselor de betoane din NTE 0012/2010.

6.2 Valoarea finala a lucrarilor executate este de : 237055,34 lei fara TVA

6.3 Perioada de garantie : 24 luni de la semnarea procesului verbal la terminarea lucrarilor .

7. In urma constatarilor facute , Comisia de receptie decide :

ADMITEREA RECEPTIEI LA TERMINAREA LUCRARILOR

8. Comisia de receptie motiveaza decizia luata prin :

La realizarea lucrarii s-au respectat prevederile din Avizul tehnic de racordare nr. 1001252113 din 08.09.2016 , emis de E.ON Distributie Romania SA si proiectul tehnic de executie nr.17 2018 , din Autorizatia de construire si din Contractul de executie lucrari .

Comisia de receptie nu raspunde pentru eventualele vicii ascunse de proiectare si executie .

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri :
Nu este cazul

10. Prezentul proces verbal cu un numar de 4 (patru) file si 0 anexe cu un numar total de 4 file , a fost incheiat astazi 19.07.2019 la sediul Primariei Comunei Caiuti in 6 exemplare .

Comisia de receptie :

PRESEDINTE - Florea Constantin - Viceprimar

MEMBRII

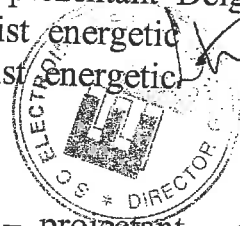
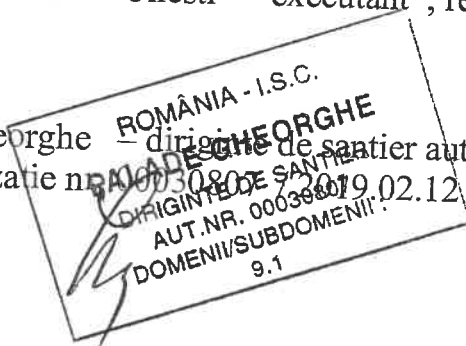
- Ing Romulus Strugaru - Reprezentant I.J.C. Bacau
- Ing Danciulescu Constanti - Reprezentant CJBacau
- Ing. Budeanu Adrian specialist, reprezentant Delgaz Grid SA
- Ing. Costea Silviu specialist, reprezentant Delgaz Grid SA
- Ing Stupu Luminita specialist energetic
- Ing Alexandru Robert specialist energetic

INVITATI :

- S.C. ENERGOFANEX SRL ONESTI - proiectant , reprezentant
ing. Onica Maricel

- S.C. GEN&IUL TRADING SRL- Onesti - executant , reprezentant
ing. Leonte Iulian

SECRETAR : - Ing. Palade Gheorghe - diriginte de santier autorizat in
domeniul : , Retele electrice ;, Autorizatie nr. 00030807/19.02.12.



- JRBANISMA

CĂIUȚI	
6.2.2020	Anul 2

INFORMARE

Subsemnata Neagu Mioara – șef birou financiar contabilitate în aparatul de specialitate a primarului Comunei Căiuți , județul Bacău , vă înformez că pentru obiectivul „ Extindere rețea de iluminat public în satul Pralea, comuna Căiuți , județul Bacău „ , s-a cheltuit suma de 426552,25 lei .

Vă rugăm să demarați procedura pentru înregistrarea în domeniul public a obiectivului „ Etindere rețea de iluminat public în satul Pralea, comuna Căiuți , județul Bacău „ .

11.06.2020

