

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
PRIMARIA COMUNEI SFANTU GHEORGHE
JUDETUL IALOMITA ,str.Principala ,nr.36,cod postal 927215 tel.0243262001
email.primariasfghe@yahoo.com

Nr.1511 din 17.04.2018.

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.8 din 17.04.2018

În scopul:CONSTRUIRE MAGAZIE CEREALE

Urmarea cererii adresate cu nr.1511 din 05.04.2018 de Raducanu Sorin Marian in calitate de Administrator al SC INTERSIM AGRO SRL BALACIU JUD.IALOMITA pentru imobilul - teren și/sau constructii -, situat în județul Ialomita, comuna Sfântu Gheorghe, sat. Butoiu, cod poștal 927217 str.Corcodusilor nr.12 sau identificat prin :
- plan cadastral incadrare in zona scara 1:250

In temeiul reglementărilor, documentației de urbanism , faza PUG/PUZ/PUD aprobată prin hotărârea Consiliului Local Sfântu Gheorghe nr. 09/21.04.2003 prelungit valabilitate conform Hotărârea Consiliului Local nr.05 din 16.02.2012, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA

REGIMUL JURIDIC :

Terenul in suprafata de 2340 mp este situat in intravilanul comunei Sfântu Gheorghe sat Butoiu si apartine SC Intersim Agro SRL Balaciu conform contract vanzare-cumparare nr.1988 din 17.12.2012.

REGIM ECONOMIC.

Categoria de folosinta actuala a terenului :Curti constructii.
-destinatia actuala :Zona de activitati productive

REGIM TEHNIC

Terenul poate fi ocupat de constructii .Utilizarea terenului se va face in conformitate cu prevederile Codului Civil cu privire la vecinatati,aliniament la linia rosie .

Activitati industriale productive nepoluante desfasurate in constructii industriale mari ,activitati industriale productive si de servicii IMM cu profil nepoluant desfasurate in constructii industriale mari si mislocii,distributia si depozitarea bunurilor si materialelor produse .

Activitati productive ,desfasurate in constructii industriale mici si mijlocii,care nu necesita suprafete mari de teren .

Activitatile actuale vor fi permise in continuare cu conditia diminuarii cu cel putin 50% a polarii actuale in termen de 5 ani extinderea sau conversia activitatilor actuale va fi permisa cu conditia sa ne agreveze situatia poluorii.

In toate unitatile teritoriale de referinta a zonei A se interzice amplasarea unitatilor de invatamant si

orice alte servicii de interes general in interiorul limitelor in care poluarea depaseste CMA.

Se vor respecta distantele minime egale cu jumatate din inaltimea cladirii dar nu mai putin de 6 metri fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul:

OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii - de construire/de desfiintare -solicitantul se va adresa autorității competente pentru protectia mediului:
Agentia pentru Protectia Mediului Ialomita

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investitiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protectia mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului în vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau constructii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral

actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentatia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acorduri ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora. =

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată taxelor pentru eliberarea certificatelor și autorizațiilor.

h) Administratorul rețelei de drumuri locale.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Teculescu Petru Madalin



Referend Urbanism ,
Ratescu Stefanita

Secretar,
Nita Tamara Ionela

Achitat taxa de 14.00 lei conform Chitantei nr. 1458 din 05.04.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă