

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata: **CODREANU TEODORA** CNP
 având adresa de comunicare în localitatea **SLOBOZIA** str. **Ale BAIL**
 nr. **8** et. **12** sc. **B** et. **4** no. **40** peștera/șanțul **JALOMITA** codul poștal
 e-mail telefon **0724813307**
 situat în extravilan, în suprafață de **0,6211** ha, în preț de **16148** **Susprezece mii lei 05**
 Condițiile de vânzare sunt unice și de **potruzeci 2 opt.**

Dispoziții privind terenul:

Specificații	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de teren	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Sector/Localitate	Număr	Bl. nr. de carte	Număr în înregistrarea		
De proprietate de teren	BALACIU	0,6211				ARABIL	
De teren	JALOMITA				63	42	
De teren	X		X		X	X	

Comenzii de plată în declarația de vânzare sunt în valoare de **16148** lei, inclusiv TVA pentru modificările de proprietate a terenului.

Vânzător în calitate de
CODREANU TEODORA

Semnătură **LS**


data: **09.06.2020**

Art. 1252 din Noul Cod de Procedură Civilă (Legea nr. 15/2013) prevede că oferta de vânzare este un contract unilateral care are caracter obligatoriu pentru ofertant și este revocabilă până la încheierea termenului de revocare stabilit în oferta respectivă. Dacă în oferta nu este stabilit termenul de revocare, acesta este de 15 zile de la data emiterii ofertei. După expirarea termenului de revocare, oferta devine irrevocabilă și obligatorie pentru ofertant. Dacă oferta este revocată înainte de încheierea termenului de revocare, ofertantul este răspunzător de daunele cauzate prin revocare. Dacă oferta este revocată după încheierea termenului de revocare, ofertantul este răspunzător de daunele cauzate prin revocare, cu excepția cazurilor în care revocarea este justificată. Dacă oferta este revocată înainte de încheierea termenului de revocare și revocarea este justificată, ofertantul este răspunzător de daunele cauzate prin revocare, cu excepția cazurilor în care revocarea este justificată. Dacă oferta este revocată după încheierea termenului de revocare și revocarea este justificată, ofertantul este răspunzător de daunele cauzate prin revocare, cu excepția cazurilor în care revocarea este justificată.

Judetul IALOMITA	Registrul de eviderita
Primaria BALACIU	Nr 8753din 09.06.2020.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de CODREANU TEODORA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
SC ELECTROTRANSCOM SRL	BUCURESTI

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	
	1. COSTEA RADU
	2. MD DRAGHICI ION

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Potrivit Art 627 alin (1) din Codul Administrativ certificarea autenticitatii si forta juridica a acestui act este data de semnatura persoanei competente, fara aplicarea vreunui sigiliu

PRIMAR
Simion Mirel Danut

SECRETAR GENERAL UAT
Trandafir Alexandru Vlorel