

Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a ¹⁾ MIRIANICA ZORANCA având adresa de comunicare în:
 localitatea TOAGER str. nr. 59 bloc.....
 scara.....etaj.....ap.....judet/sector TIHUL cod poștal..... e-mail.....

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,61 (ha), la prețul
 de 1562,00 (lei/euro) ²⁾ la valoarea de piață la data încheierii actului

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorია de folosință ³⁾	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>GIERA</u>	<u>0,61</u>	<u>403083</u>	<u>551/2</u>	<u>12</u>	<u>ARABILE</u>	
Verificat primărie ⁴⁾							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2002 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

(Nume și prenume în clar) LUCEAN VIORELSemnatura [Signature] L.S.Data 12.03.2018

Notă

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea. Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat. Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Județul (*) <u>DMIS</u>	Nr. <u>16</u> din <u>12.03.2018</u> (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) <u>GIERA</u>	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de MIRIANICI ZORANCA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	<u>KIV SUTU</u>	
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	<u>LECHIAN VIOREL</u>
Denumire formă de organizare	
Domiciliul / sediul	<u>TDAGER NR.59, JUDE. DMIS</u>

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1. <u>DIPIEA FLORIN</u>
	2.
	3.
	

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VIOL PASU-IONEL




Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIASURA-DALMA



Formular pentru persoane fizice

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) <u>DMIS</u>	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare <u>16</u> din <u>12.03.2012</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) <u>CIERNA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) <u>Mkew</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) <u>CIERNA</u>	

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnata(ul) LIUKIAN VIOREI în calitate de APFNAAS identificat cu 01 seria 77 nr. 116911 data și locul nașterii 02.12.1968 localitatea PODAESTI județ/țară VASLUI

2(*) Cu domiciliul în: localitatea TRAGER str. nr. bloc. scara. etaj. ap. județ/sector DMIS cod poștal. țară. telefon. fax. email. cetățenia ROMANIA starea civilă CASATORIT

3(**) Reședința în România (dacă este cazul): localitatea. str. nr. bloc. scara. etaj. ap. județ/sector. cod poștal. telefon. fax. e-mail.

4(***) Prin(nume, prenume) CNP/CIF. în calitate de conform localitatea. str. nr. bloc. scara. etaj. ap. județ/sector. cod poștal. telefon. fax. e-mail.

prin prezenta, îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de MIRIANICA ZORANCA și afișată în data de 12.03.2012 la sediul Primăriei CIERNA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 1561,00 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)

Pr. torlous 55/12/12 din C.F. 403083

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare

1. C.I.
2. contract de preemtor
3. Oferta de vânzare

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare :

1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/imputernicit

(Nume și prenume în clar) LUCEȘAN VIOREL

Semnatura

L.S.

Data 12.03.2018

Notă: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau numărul din registrul asociațiilor și fundațiilor

- (1) Se completează de către: asociat, administrator, imputernicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale, etc.
- (2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individual, etc.

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea), - o copie a certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procură notarială, respectiv delegația, hotărârea AGA, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copii C/BI/pașaport imputernicit, etc, după caz.
- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte calitatea de proprietar al terenului care face obiectul ofertei de vânzare și conformitatea cu originalul a documentelor care însoțesc oferta de vânzare.
- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte, dacă este cazul, că a respectat prevederile alin.(2) al art.4 din lege referitoare la terenurile agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate.
- hotărârea AGA, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;
- extras de carte funciară însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.
- alte documente doveditoare, după caz.

Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a ¹⁾ MIRIANCI ZORANCA având adresa de comunicare în:
 localitatea NOAGER str. 59 bloc 59
 scara 59 etaj 59 ap. 59 județ/sector DLH cod poștal 59 e-mail 59

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,75 (ha), la prețul
 de 12.159,00 (lei/euro) ²⁾ Doar spre prezentarea actelor în vizele notariale

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ³⁾	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ ⁴⁾	Suprafață (ha) ²⁾	Număr cadastral ²⁾	Număr tarla/lot ²⁾	Număr parcelă ²⁾		
Se completează de către vânzător	<u>BIERA</u>	<u>4,75</u>	<u>403084</u>	<u>631</u>	<u>-</u>	<u>LIVADA</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>u</u>	<u>u</u>	<u>u</u>	<u>u</u>	<u>u</u>	<u>u</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar) MIRIANCI ZORANCASemnatura [Signature] L.S.Data 12.03.2018

Notă

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășuni împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciale drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Evidența Fiscală, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea. Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Județul (*) <u>TMIS</u>	Nr. <u>15</u> din <u>12.03.2018</u> (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) <u>GIERA</u>	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de MIRIANCI ZORANCA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	<u>NU SUNT</u>	
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	<u>LUCHIAN VIOREL</u>
Denumire formă de organizare	<u>AGER NR. 59</u>
Domiciliul / sediul	<u>Jud. TMIS</u>

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1.....
	2.....
	3.....
	

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

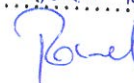
VICOL RADO-ICONE




Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIANORA-DALMA



Formular pentru persoane fizice

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*)	DMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare	12/03/2012 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*)	CIERA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)	Mleu
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*)		CIERA	

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnata(ul) LUCEAN VOPRI în calitate de ARENAR identificat cu P.I. seria T7 nr. 116911 data și locul nașterii 02.12.1968 localitatea COARFETI județ/țară VASLUI

2(*) Cu domiciliul în: localitatea DRAGH str. nr. 59 bloc scara etaj ap. județ/sector DMIS cod poștal țara telefon fax email cetățenia ROMANIA starea civilă CASATORIT

3(**) Reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr. bloc scara etaj ap. județ/sector cod poștal telefon fax e-mail

4(***) Prin(nume, prenume) CNP/CIF în calitate de conform localitatea str. nr. bloc scara etaj ap. județ/sector cod poștal telefon fax e-mail

prin prezenta, îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de MIRIANCA ZORANCA și afișată în data de 12.03.2012 la sediul Primăriei CIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 12.159,00 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)

Str. Torlaue 631 din CF. 403089

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare

1. P.I.
2. Contract de arendă
3. Oferta de vânzare

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare :

1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar) LECHIAN VIOARA

Semnatura

L.S.

Data 12.03.2018

Notă: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau numărul din registrul asociațiilor și fundațiilor

- (1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale, etc.
- (2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individual, etc.

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea), - o copie a certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procură notarială, respectiv delegația, hotărârea AGA, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copii CV/BI/pașaport împuternicit, etc, după caz.
- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte calitatea de proprietar al terenului care face obiectul ofertei de vânzare și conformitatea cu originalul a documentelor care însoțesc oferta de vânzare.
- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte, dacă este cazul, că a respectat prevederile alin.(2) al art.4 din lege referitoare la terenurile agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasice.
- hotărârea AGA, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;
- extras de carte funciară însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.
- alte documente doveditoare, după caz.