

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata VALEANU NICULAIE,  
 CNP \_\_\_\_\_, adresa de comunicare in: ULMENI  
 nr. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul \_\_\_\_\_  
 , e-mail \_\_\_\_\_  
 Subsemnatul/Subsemnata PRED A ELENA,  
 CNP \_\_\_\_\_, adresa de comunicare in: BUCURESTI  
 nr. \_\_\_\_\_, t. 2, ap. 23, judetul/sectorul \_\_\_\_\_  
 e-mail \_\_\_\_\_  
 Subsemnatul/Subsemnata ION ALEXA,  
 CNP \_\_\_\_\_, adresa de comunicare in: BUCURESTI,  
1918 \_\_\_\_\_, judetul/sectorul \_\_\_\_\_  
 , e-mail \_\_\_\_\_  
 tel. \_\_\_\_\_, vinez teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.5681 ha, la  
 pretul de 46897 patruzecisisedemiioptsutenouazecisiaspte (lei)<sub>2</sub>.

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: \_\_\_\_\_  
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	ULMENI	2.5681	21724	21724	37/1	93	ARABIL	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declare ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator, VALEANU NICULAIE

Vanzator, PRED A ELENA

Vanzator, ION ALEXANDRA

Semnatura \_\_\_\_\_

Semnatura \_\_\_\_\_

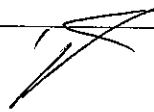
Semnatura \_\_\_\_\_

Data 25.06.2018

**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului.**

Judetul/Localitatea: CALARASI	Nr. unic de inregistrare a ofertei de vanzare din Registrul de evidenta <u>3203/07.07.2014</u> Nr. <u>336</u> din <u>26.06.2018</u>
Primaria: ULMENI	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea: <u>RAU MADALINA - GEORGETA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimate domnule primar,



Subsemnatul/Subsemnata VALEANU NICULAIE,  
CNP \_\_\_\_\_, calitate de coproprietar, identificat/identificata cu BI,  
seria \_\_\_\_\_, liberat(a) de \_\_\_\_\_, data si locul nasterii  
ULMENI, jude \_\_\_\_\_,  
PREDA ELENA, CNP \_\_\_\_\_,  
le \_\_\_\_\_, identificata cu CI, seria \_\_\_\_\_,  
data si locul nasterii 6,  
jude \_\_\_\_\_, tara CALARASI,  
nr. 22

Subsemnatul/Subsemnata ION ALEXANDRA, CNP \_\_\_\_\_,  
calitate de coproprietar, identificat/identificata cu BI, seria  
liberat(a) \_\_\_\_\_, data si locul nasterii \_\_\_\_\_,  
ULMENI, jude \_\_\_\_\_, tara ARASI.

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 1//2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari" \_\_\_\_\_
2. Din categoria "arendasi" SC AGROZOOTEHNICA ULMENI SRL
3. Din categoria "proprietari vecini" N-ENE IANCU; S- BRIGHILA STEFANA; E-GAMA GHEORGHE; GAMA NICOLAE; V-DRUM.
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2,5681 ha situat in extravilanul localitatii ULMENI, identificat cu numar cadastral 21724, inscris in cartea funciara nr. 21724, a localitatii ULMENI, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: DA  NU
- terenul este gravat de sarcini: DA  NU

- am cunostinta si am respectat prevederile art.4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. CERTIFICAT DE MOSTENITOR
2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA ;
3. CARTE DE IDENTITATE .

Sunt de acord ca datele din cererea de afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduce in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator VALEANU NICULAIE

Vanzator PREDA ELENA

Vanzator ION ALEXANDRA

Semnatura \_\_\_\_\_

Semnatura \_\_\_\_\_

Semnatura \_\_\_\_\_

Data 15.06.2018

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria ULMENI	Nr . 339 din 26.06.2018.....

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de VALEANU NICULAE impreuna cu ION ALEXANDRA , PEDA ELENA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

#### 1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

#### 2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
SC AGROZOOTEHNICA ULMENI SRL	COMUNA ULMENI ,JUD. CALARASI

#### 3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	
	1. E- GAMA GHEORGHE SI GAMA NICOLAE 2. N - ENE IANCU 3. S - BRIGHILA STEFANA 4. V - DRUM

#### 4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

p. PRIMAR  
Catana Ion

SECRETAR  
Manciu Anisoara