

Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

GANTNER IBICE-VERONICA

Subsemnatul/a ¹⁾ SPANU-FERENCZ ILONKA-MARIKA având adresa de comunicare în:
 localitatea.....TIMISOARA.....str.....nr.....bloc.....
 scara.....etaj.....ap.....judet/sector.....TIMIS.....cod poștal.....e-mail

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,95(ha), la prețul
 de 26.562,00(lei/euro) ~~0,002 cunoscute din oficiu și de 500 lei~~

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ³⁾	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,95	400968	834	13	A	
Verificat primărie ⁴⁾							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

GANTNER IBICE-VERONICA

(Nume și prenume în clar)

SPANU-FERENCZ ILONKA-MARIKA

Semnatura

L.S.

Data 14-11-2018

Notă

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa în cifre și litere
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Județul (*)	TMIS	Nr. 82	din 14. 11. 2018 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	GIERA		

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

GANDNER IBICE-VERONICA

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SPANU-FERENCZ ILONKA-MARIKA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	NU SUNT	
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	LUTA IANDU
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediu	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1 SC HARAGRO SRL
	2 LUTA IANDU
	3
	

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură
VICOL PASU-IONEL




Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură
PAVEL MIADORA-DALMA



COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*)	DIHIS	Stampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 82 din 14/11/2012 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*)	GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*)		Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)
FLORENTA		Mănu

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnata(ul) LUIGIA IANDU în calitate de acordator identificat cu CI seria nr. data și locul nașterii

localitatea ROSIA DE AMARAMA județ/țară GORJ

2(*) Cu domiciliul în: localitatea GIERA str. nr. 40 bloc scara etaj ap. județ/sector DIHIS cod poștal 307215 țară RO telefon fax email cetățenia română starea civilă casătorit

3(**) Reședința în România (dacă este cazul):

localitatea str. nr. bloc scara etaj ap. județ/sector cod poștal telefon fax e-mail

4(***) Prin(nume, prenume) CNP/CIF în calitate de conform localitatea str. nr. bloc scara etaj ap. județ/sector cod poștal telefon fax e-mail

prin prezenta, îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de ANTONIA MOISE - VERONICA și afișată în data de 14.11.2012 la sediul Primăriei GIERA SPINU-FERENCZ ILONKA - MARICA

Pretul oferit pentru cumpărare este de 26.562,00 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere) Donăteci moșie de vânzare a terenului
pt. suprafață de 0,95 ha înscris în CF 400968 cu Valoarea 834/13.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare ¹⁾

1. - copie CI

2. - acordul copie

3.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a ¹⁾ GANTNER IBICE-VERONICA
 SPANU-FERENCZ ILONKA-MARIKA
 localitatea TIMISOARA având adresa de comunicare în:
 str. nr. bloc.
 scara etaj ap judet/sector TIMIS cod postal e-mail

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,85 (ha), la prețul de 23.766,00 (lei/euro) *Doar în lei de euro*

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorია de folosință ³⁾	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,85	400372	959/11	5	A	
Verificat primărie ⁴⁾							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/imputernicit GANTNER IBICE-VERONICA
 (Nume și prenume în clar) SPANU-FERENCZ ILONKA-MARIKA

Semnatura L.S.

Data 14.11.2018

Notă

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa în cifre și litere
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Județul (*)	Timiș	Nr. 88	din 14. 11. 2018 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	GIERA		

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

GANTHER IBİCE-VERONICA

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de SPANU-FERENCZ ILOANA-MARIKA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	NU SUNI	
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	LUIGIA IANOS
Denumire formă de organizare	
Domiciliul / sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	FERENCZ ADRIANA 2 SC 200- GOAS SRL 3
---------------------------------	--

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL PASU-IONEL



Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIASORA-DARMA

Pavel

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) DIHIS	Stampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 83 din 14.11.2018 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea PODOL GERA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) Mee

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnata(ul) **LUIA IANOS** în calitate de **acordat** identificat cu **CI** seria nr. data și locul nașteriilocalitatea **POȘTA DE MARMARA** județ/țară **GORY**2(*) Cu domiciliul în: localitatea **GIERA** str. nr. **40** bloc scara etaj ap. județ/sector **DIHIS** cod poștal **307215** țară **RO** telefon fax emailcetățenia **Moldovă** starea civilă **casătorit**

3(**) Reședința în România (dacă este cazul):

localitatea str. nr. bloc scara

etaj ap. județ/sector cod poștal telefon

fax e-mail

4(***) Prin(nume, prenume) CNP/CIF în calitate de conform localitatea

str. nr. bloc scara etaj ap.

județ/sector cod poștal telefon fax

e-mail

prin prezenta, îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de **GHINER IMEL-VERONICA** și afișată în data de **14.11.2018** la sediul Primăriei **GIERA** de **SPANU-FERENCZ ILONKA-MIRKA**Prețul oferit pentru cumpărare este de **23.766,00** lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere) **2023.766,00** lei/euro
n. suma. 0,25 ha înscris în CF 400372 în talanc 959/115În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare ¹⁾

1. copie ci.

2. copie contract de acord

3.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) LUDA IMOS

Semnatura

L.S.



Data 14.11.2018

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba română, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni români persoane fizice sau juridice