

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL GRINDU
JUDEȚUL IALOMIȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de teren
din domeniul privat al comunei Grindu către S.C.Elvio Agro SRL
Nr.29 din 28.11.2016.

Consiliul local al comunei GRINDU, județul Ialomița;
În conformitate cu :

- prevederile art.10 și art.36, alin.(2), lit.” c “, alin.(5), lit.” b “, art.37 și art.123, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.15, lit.” e “ din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- solicitarea dnei Andrei Viorica, reprezentant legal al S.C.Elvio Agro SRL prin care solicită închirierea terenului aferent construcțiilor – garaj auto, șopron și șopron multifuncțional, deținute în proprietate pe raza comunei, ca urmare a cumpărării acestor imobile, conform facturii fiscale nr.50/18.11.2016;
- prevederile H.C.L. nr.16 din 22.04.2016 pentru aprobarea Regulamentului privind constituirea dreptului de suprafață în condițiile Codului civil proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al comunei Grindu;

Examinând :

- expunerea de motive a dlui primarului înregistrată cu nr. 2695 din 28.11.2016;
- raportul compartimentului de specialitate, nr.2694 din 28.11.2016;
- anexa nr.1, pozițiile nr.43, 50 și 52 la H.C.L. nr.10/28.04.2011 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Grindu, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate, nr.14 și 27 din 28.11.2016;
- avizul de legalitate al secretarului comunei înregistrat cu nr.29 din 28.11.2016;

În temeiul art.45, alin.(1) și (3), art.115, alin.(1), lit.” b “ din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă închirierea prin încredințare directă a suprafețelor de teren din domeniul privat al comunei, către S.C.Elvio Agro SRL, după cum urmează :

- a) - 539 mp teren aferent construcției – birou Elvio (garaj auto), având următoarele vecinătăți : N : .teren domeniul privat al comunei, S : teren domeniul privat al comunei, E : teren domeniul privat al comunei, V : drum stradal, pentru chiria lunară de 38,16 lei.
- b) - 327 mp teren aferent construcției – șopron Elvio, având următoarele vecinătăți : N : teren domeniul privat al comunei, S : S.C.Real Company și D.e.115/1, E : teren domeniul privat al comunei, V : S.C.Real Company, pentru chiria lunară de 23,15 lei.

c) - 1000 mp teren aferent construcției – șopron multifuncțional Elvio, având următoarele vecinătăți : N : S.C.Real Company, S : S.C.Real Company , E : S.C.Real Company, V : teren domeniul privat al comunei, pentru chiria lunară de 70,80 lei.

Art.2. Termenul de închiriere este de 5 ani, iar chiria va fi indexată anual cu rata medie a inflației, conform buletinului statistic de prețuri.

Art.3. Împuternicește pe dl.viceprimar Ionică Ionel, să semneze contractul de închiriere.

Art.4. (1) Prezenta hotărâre se va comunica Prefectului județului Ialomița în vederea exercitării controlului de legalitate, viceprimarului comunei Grindu și inspectorului taxe și impozite pentru ducerea la îndeplinire, prin grija secretarului comunei Grindu.

(2). Aducerea la cunoștința publică se va face prin afișare la sediul autorității publice locale și pe site-ul : www.grindu.ro.

***INIȚIATOR,
PRIMAR,
Vieriu Costel***

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL GRINDU
JUDEȚUL IALOMIȚA

HOTĂRÂRE
privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de teren
din domeniul privat al comunei Grindu către S.C.Elvio Agro SRL

Consiliul local al comunei GRINDU, județul Ialomița;

În conformitate cu :

- prevederile art.10 și art.36, alin.(2), lit.” c “, alin.(5), lit.” b “, art.37 și art.123, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.15, lit.” e “ din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- solicitarea dnei Andrei Viorica, reprezentant legal al S.C.Elvio Agro SRL prin care solicită închirierea terenului aferent construcțiilor – garaj auto, șopron și șopron multifuncțional, deținute în proprietate pe raza comunei, ca urmare a cumpărării acestor imobile, conform facturii fiscale nr.50/18.11.2016;

- prevederile H.C.L. nr.16 din 22.04.2016 pentru aprobarea Regulamentului privind constituirea dreptului de suprafață în condițiile Codului civil proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al comunei Grindu;

Examinând :

- expunerea de motive a dlui primarului înregistrată cu nr. 2695 din 28.11.2016;

- raportul compartimentului de specialitate, nr.2694 din 28.11.2016;

- anexa nr.1, pozițiile nr.43, 50 și 52 la H.C.L. nr.10/28.04.2011 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Grindu, cu modificările și completările ulterioare;

- rapoartele comisiilor de specialitate, nr.14 și 27 din 28.11.2016;

-avizul de legalitate al secretarului comunei înregistrat cu nr.29 din 28.11.2016;

În temeiul art.45, alin.(1) și (3), art.115, alin.(1), lit.” b “ din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă închirierea prin încredințare directă a suprafețelor de teren din domeniul privat al comunei, către S.C.Elvio Agro SRL, după cum urmează :

a) - 539 mp teren aferent construcției – birou Elvio (garaj auto), având următoarele vecinătăți : N : .teren domeniul privat al comunei, S : teren domeniul privat al comunei, E : teren domeniul privat al comunei, V : drum stradal, pentru chiria lunară de 38,16 lei.

b) - 327 mp teren aferent construcției – șopron Elvio, având următoarele vecinătăți : N : teren domeniul privat al comunei, S : S.C.Real Company și D.e.115/1, E : teren domeniul privat al comunei, V : S.C.Real Company, pentru chiria lunară de 23,15 lei.

c) - 1000 mp teren aferent construcției – șopron multifuncțional Elvio, având următoarele vecinătăți : N : S.C.Real Company, S : S.C.Real Company , E : S.C.Real Company, V : teren domeniul privat al comunei, pentru chiria lunară de 70,80 lei.

Art.2. Termenul de închiriere este de 5 ani, iar chiria va fi indexată anual cu rata medie a inflației, conform buletinului statistic de prețuri.

Art.3. Împuternicește pe dl.viceprimar Ionică Ionel, să semneze contractul de închiriere.

Art.4. (1) Prezenta hotărâre se va comunica Prefectului județului Ialomița în vederea exercitării controlului de legalitate, viceprimarului comunei Grindu și inspectorului taxe și impozite pentru ducerea la îndeplinire, prin grija secretarului comunei Grindu.

(2). Aducerea la cunoștința publică se va face prin afișare la sediul autorității publice locale și pe sit-ul : www.grindu.ro.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Anghel Mihai Ionuț***

***Contrasemneaza,
Secretar comuna
Ene Tudora***

***Nr.37.
Adoptată la GRINDU.
Astăzi 20.12.2016.***