

CERERE

Pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului.

JUDETUL CĂLĂRAȘI	Nr. unic de înregistrare a ofertei de vânzare din
LOCALITATEA SPANTOV (*)	Registrul de evidență.
PRIMĂRIA COMUNEI SPANTOV (*)	Nr. 242 din 12.08.2014 (zi, luna, an) (*)
Numele și prenumele funcționarului care primește cererea(*) Mihai Leuște	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare. (*)

Stimată doamnă/domnule primar,

- (*) Subsemnata PETRACHE MARIETA, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria RT nr. [redacted] eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted] - Loc. [redacted]
- (**) cu domiciliul în : mun. [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], sc. [redacted], e-mail [redacted] cod poștal [redacted], țara România, telefon [redacted] fax [redacted] cetățenia [redacted] starea civilă [redacted]
- (**) reședința în România, (dacă este cazul): localitatea [redacted] strada [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], etaj [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted], telefon [redacted] fax [redacted], e-mail [redacted]
- (**) Prin [redacted] CNP/CIF [redacted] în calitate de [redacted] (numele și prenumele) conform [redacted] localitatea [redacted] strada [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], etaj [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted], telefon [redacted] fax [redacted], e-mail [redacted]

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași" SC LUEN.COM SRL

3. Din categoria "proprietari vecini" Tudoran Ion, Mitu Ion, Al. Andrei Cătuș

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

3

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2.00 ha situat în extravilanul localității Spantov, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității Spantov care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒ [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒ [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*)

1. CARTE IDENTITATE – PETRACHE MARIETA
2. CERTIFICAT MOSTENITOR NR.466/17.07.2018
2. TITLU DE PROPRIETATE NR. 124333/31.07.2002

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
PETRACHE MARIETA

(numele și prenumele în clar)

Semnatura



Data 10.08.2018

4.

2. (**) cu domiciliul în : mun. _____ str. _____
sector 3, cod poștal _____, țara România, telefon _____, fax _____, e-
mail _____ cetățenia _____ starea civilă _____.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numărul cadastral (**)	Număr de carte Funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completeaza de catre vanzator	SPANTOV	2,00			32	10	TA	
Verificat primarie 4	X	X			X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

Semnatura

PETRACHE MARIETA
(numele și prenumele în clar)

Data 10.08.2019

JUDETUL CĂLĂRAȘI LOCALITATEA SPANŢOV (*)	Registrul de evidență. Nr. <u>243</u> din <u>13.04.2018</u> (*)
---	--

L I S T A

Preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de**PETRACHE MARIETA**... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr.crt	Numele și prenumele persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridice, asociați și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.	Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	- SC. LUEN COM SRL
Domiciliul/sediul	- ULMENI

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. M. PREDA CONSTANTIN
	2. MITU ION
	3. TUDORAN ION
	4.
	5.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar:

..Gheorghescu Silviu-Niki..... L.S.

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar comuna, ...

Buciumeneanu Liliana

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare- persoane juridice

2

JUDETUL CĂLĂRAȘI		Nr.unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
LOCALITATEA ULMENI	(*)	Registrul de evidență.
PRIMĂRIA COMUNEI ULMENI	(*)	Nr. 244 din 13.01.2018 (zi luna, an) (*)
Numele și prenumele funcționarului care primește cererea(*)	Elu Lente	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare. (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, ENCIU GHEORGHE, domiciliat/domiciliată în loc. [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul Calarasi, telefon [redacted], act de identitate CI seria KL nr. [redacted] eliberat de SPCLP Oltenita, la data [redacted] CNP/CIF/CUI [redacted] în calitate de Administrator, prin [redacted] conform [redacted]
- (*) pentru: SC LUEN COM SRL având număr de ordine în registrul comerțului [redacted], cod unic de înregistrare [redacted]
- (*) cu sediul în: localitatea Ulmeni., str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul Calarasi, codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], website [redacted],
prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 2.00 ha(Tarlaua 32, parcela 10), identificat cu număr cadastral [redacted], înscris în cartea funciară nr. [redacted] a localității Spantov, făcută de PETRACHE MARIETA și afișată în data de [redacted] la sediul Primăriei Spantov.
Prețul oferit pentru cumpărare este de 46.000 lei(patruzecisiasemiilei) . (Prețul se va scrie în cifre și litere.)
În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare*1)
1. CONTRACT DE ARENDA ;
2. CERTIFICAT INREGISTRARE;
3. CI ENCIU GHEORGHE;

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuțernicit,
ENCIU GHEORGHE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 10.02.2018

