

ROMANIA
Judetul IALOMIT
PRIMARIA COMUNEI SFANTU GHEORGHE
Nr.2430 din 21.05 2015

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
Nr.04 din 12. 06. 2018

Urmarea cererii adresate de **IANCU DANIELA LIVIA** cu domiciliul/sediul in judetu IALOMITA,municipiul/orasul/comuna SFANTU GHEORGHE,satul BUTOIU,sectorul ,cod postal 927217 ,str.SALCIEI ,nr. 8 ,bl. ,sc. ,et. ,ap. ,telefon/fax 0771923461,e-mail ,inregistrata la nr. 2430 din 21.05.2018

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE PENTRU:

(3) FINALIZARE CONSTRUIRE LOCUINTA

-pentru imobilul -teren si/sau constructii - situat in judetul IALOMITA,municipiul/orasul/comuna SFANTU GHEORGHE, satul BUTOIU ,sectorul ,cod postal 927215,str.SALCIEI ,nr. 7 ,bl. ,sc. ,et. ,ap.

Cartea funciara ^

Fisa bunului imobil

sau nr. cadastral 20106

- lucrari in valoare⁽⁵⁾ de 5000 lei.

- in baza **Documentatiei tehnice - D.T.** pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (**D.T.A.C. + D.T.O.E.**), respectiv de desfiintare a constructiilor (**D.T.A.D.+D.T.O.E.**) nr.⁽⁶⁾: 69C din 02.08.2012, a fost elaborata de **B.I.A STAN MARIAN , PFA STANCIU BUCUR** cu sediul in judetul IALOMITA , municipiul / orasul SLOBOZIA / comuna , sectorul / satul cod postal _____ strada nr. ___bl.sc. et.ap.

respectiv de **STAN MARIAN,STANCIU BUCUR** - arhitect / conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr.5986, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect

republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale Muntenia Sud Est a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

- A. DOCUMENTATIA TEHNICA - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. SAU D.T.A.D.) - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.**

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice – D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute)

constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr.50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

- B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei.

2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul model F.14) la Inspectoratul Teritorial in Constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.

3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul model F.15) la Inspectoratul Teritorial in Constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie.

4. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic -P.Th si detaliile de executie pentru realizarea lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cerea organelor de control potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor:

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu.

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generate si locale.

7. Sa transporte la platforma de gunoi a localitatii materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de _____ zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei".

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putjn 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu".

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor complete si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. DURATA DE EXECUTE A LUCRARILOR este de 12 luni calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de interval de timp in care 12 luni / zile de la data emiterii, trebuie incepute lucrarile de execute autorizate.

PRIMAR
TECULESCU PETRU-MADALIN



REFERENT URBANISM
RATESCU STEFANITA

SECRETAR
NITA TAMARA IONELA

Taxa de autorizare in valoare de 150 lei a fost achitata conform chitantei nr 1692 /21. 05. 2018.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului **direct** / prin posta la data de ----- , insotita de un exemplar(e) din documentatia tehnica-D.T., impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA

AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii , o alta autorizatiei de construire/desfiintare .

PRIMAR

TECULESCU PETRU-MADALIN

SECRETAR ,

NITA TAMARA-IONELA

**REFERENT URBANISM
RATESCU STEFANITA**

¹> Numele și prenumele solicitantului

²> Adresa solicitantului

³> Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

w Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fi\$ a bunului imobil, după caz

@ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(⁶) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării