

**R O M Â N I A**  
**JUDETUL CĂLĂRAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL ILEANA**

**H O T Ă R Ă R E**

*privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire Piscină la S.C. HADES TERRA HOLDING S.R.L. prin Programul PNDR 2014-2020, Măsura 6.4. extravilan, tarla 144/3, parcela 3 comuna Ileana"*

**Consiliul Local al comunei Ileana, întrunit în ședință ordinară în data de 31 ianuarie 2018,**

având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 5984/18.12.2017 inițiat de primarul Comunei Ileana și expunerea de motive
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local nr. 340/23.01.2018
- raportul responsabilului cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr. 356/26.01.2018
- Proiectul nr. 508/2017 elaborat de S.C PROIECT CONSTRUCT S.R.L. pentru P.U.Z. "Construire Piscină la S.C. HADES TERRA HOLDING S.R.L. prin Programul PNDR 2014-2020, Măsura 6.4. extravilan, tarla 144/3, parcela 3 comuna Ileana"
- avizul PUZ al arhitectului – șef al Consiliului Județean Călărași - Departamentul de Urbanism, nr. 64/28.11.2017
- certificatul de urbanism nr. 203/22.08.2016 valabil până la data de 22.08.2018
- avizul de oportunitate nr. 33/9.11.2017 eliberat de Consiliul Județean Călărași
- avizele A.P.M. nr. 6055/17.07.2017 și 5790/6.07.2017
- aviz Apele Române nr. 31/16.10.2017
- aviz ENEL Distribuție nr. 190992696/2.08.2017
- aviz ANIF nr. 3895/3.10.2017
- aviz OCPI nr. 524/21.06.2017
- Hotărârea Consiliului Local Ileana nr. 101/2008, privind aprobarea Planului Urbanistic General;
- raportul preliminar privind informarea publicului conform Ordinului MDRT 2701/2010 nr. 357/26.01.2018

în conformitate cu:

- prevederile art. 1 alin. (3), art. 25 alin. (1) art. 27<sup>1</sup>, art. 45 lit. b), art. 47, art. 47<sup>1</sup> din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
  - prevederile art. 36 alin. (5) lit. c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,
- luând act de procesul verbal nr. 431/31.01.2018 privind lucrările ședinței Consiliului Local din data de 31.01.2018

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se aprobă *Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism - "Construire Piscină la S.C. HADES TERRA HOLDING S.R.L. prin Programul PNDR 2014-2020, Măsura 6.4. extravilan, tarla 144/3, parcela 3 comuna Ileana"* în extravilanul comunei Ileana conform proiectului nr. 508/2017 elaborat de S.C PROIECT CONSTRUCT S.R.L., la solicitarea beneficiarului S.C. HADES TERRA HOLDING S.R.L. în vederea introducerii în intravilan a suprafeței de 5050,00 mp din tarla 144/3, parcela 3 și a aprobării indicatorilor urbanistici.

**Art. 2.** Documentația P.U.Z. aprobată este valabilă timp de 5 (cinci) ani de la data adoptării prezentei hotărâri și face parte integrantă din hotărâre.

**Art. 3.** Responsabilul cu probleme de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ileana va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Secretarul comunei Ileana va comunica celor interesați prezenta hotărâre.

Președinte de ședință,  
**Dumitru POPA**

Contrasemnează,  
**secretar, Cristina Florentina TOMA**