

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHĂILENI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării terenului situat în extravilan, parcela cadastrală nr. 607, sat Rogojești, neîmprejmuit, în suprafață de 23.800 mp, C.F. nr. 50.993 în două loturi : lot 1, în suprafață de 10.000 mp, C.F. nr. 51.010 și lot 2, în suprafață de 13.800 mp, C.F. nr. 51011

Consiliul local al comunei MIHĂILENI, județul BOTOȘANI, întrunit în ședință ordinară din 25.10.2017,

Având în vedere:

a) Expunerea de motive și proiectul de hotărâre prezentate de către primarul comunei Mihăileni, în calitatea sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

b) Raportul de specialitate și raportul de avizare a comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihăileni;

c) Documentațiile tehnice întocmite în vederea dezmembrării terenului situat în extravilan, parcela cadastrală nr. 607, sat Rogojești, neîmprejmuit, în suprafață de 23.800 mp, C.F. nr. 50.993 în două loturi : lot 1, în suprafață de 10.000 mp, C.F. nr. 51.010 și lot 2, în suprafață de 13.800 mp, C.F. nr. 51011

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia – cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 7/1996 – a cadastrului și publicității imobiliare – cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 700 din 9 iunie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Legii nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică – cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul :

- Art. 36, alin. (2), lit. "c", pct. 2) și pct. 16), art. 45, alin. (1), alin. (2) și alin. (3), din Legea 215/2001, republicată privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea terenului situat în extravilan, parcela cadastrală nr. 607, sat Rogojești, neîmprejmuit, în suprafață de 23.800 mp, C.F. nr. 50.993 în două loturi : lot 1, în suprafață de 10.000 mp cu o hală C1 cu suprafața construită de 757 mp și clădire C2 cu suprafața construită de 38 mp, C.F. nr. 51.010 și lot 2, în suprafață de 13.800 mp, C.F. nr. 51011, conform anexei nr. 01 – Documentația cadastrală – parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se împuternicește d-nul primar al comunei Mihăileni, Barbacariu Ioan Laurențiu să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri;

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului și prefectului județului Botoșani și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

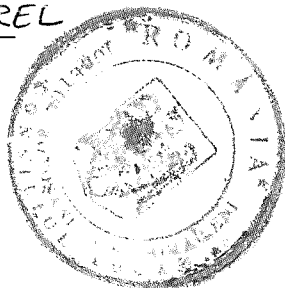
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CIUBOTARIU ȘOREL

MIHĂILENI

25.10.2017

Nr. 44./2017



Contrasemnează:

SECRETAR,

Cornelia Apetri



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
Adresa: Botosani, P-ta Revoluției, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.	21164
Ziua	30
Luna	03
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA MIHĂILENI
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **21164** din data **30-03-2017**, vă informăm:

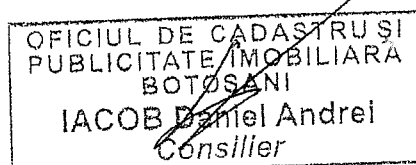
Imobilul situat în Jud. Botosani, UAT Mihaileni având numărul cadastral 50993 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **51010** situat în Jud. Botosani, UAT Mihaileni având suprafața măsurată 10000 mp;
- 2) **51011** situat în Jud. Botosani, UAT Mihaileni având suprafața măsurată 13800 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 30-03-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Daniel-Andrei IACOB





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	21164
Ziua	30
Luna	03
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50993 / UAT Mihaileni

TEREN extravilan

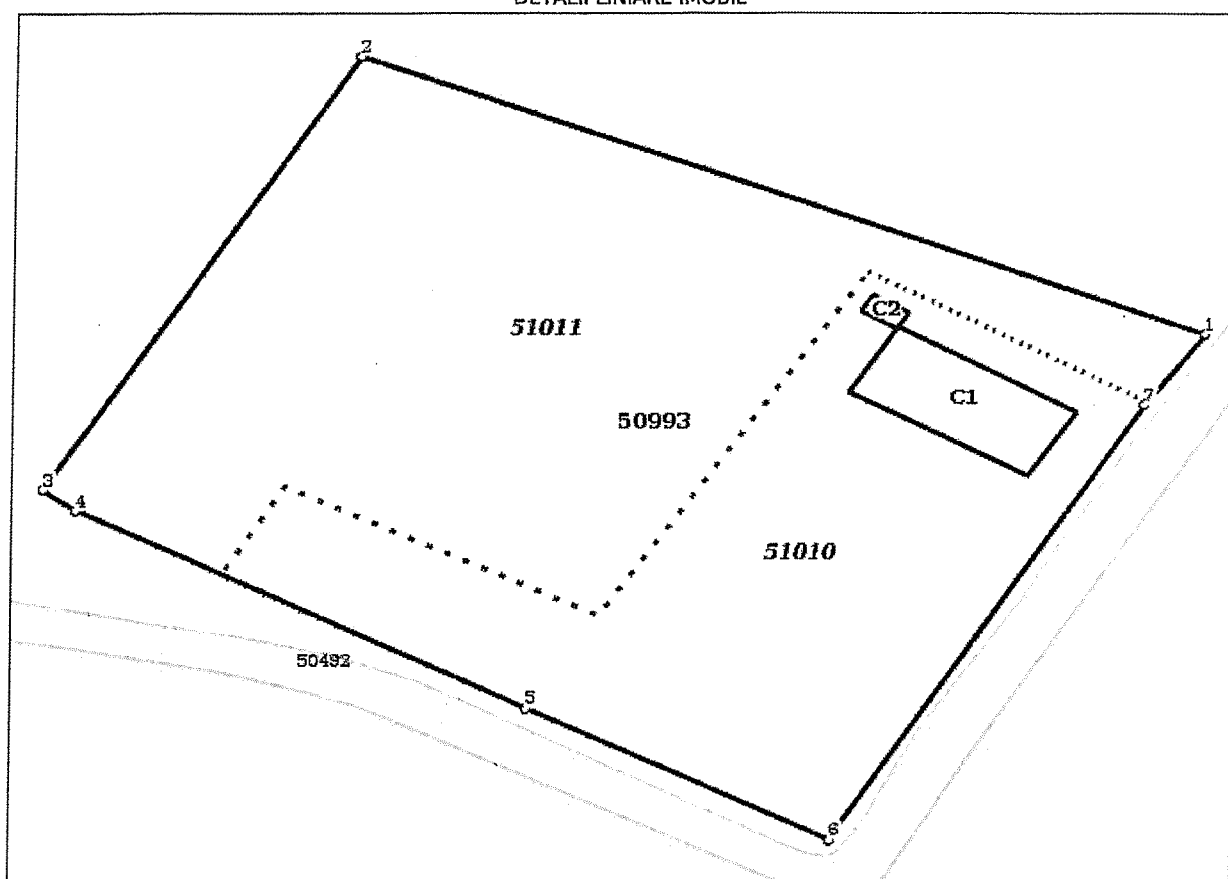
Adresa: Jud. Botosani

Comuna/Oras/Municipiu: Mihaileni

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
50993	23800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:100**



Date referitoare la teren

Cr t	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	23.800		607	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar
	TOTAL:		23.800			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	50993-C1	construcții industriale si edilitare	757	Cu acte	Hală construită cu zidărie din cărămidă în anul 1985, acoperită cu tablă.
2	50993-C2	construcții anexa	38	Fara acte	Magazie construită din cărămidă în anul 1985, acoperită cu plăci de azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	179.098
2	3	123.319
3	4	8.089
4	5	100.978
5	6	67.553
6	7	123.595
7	1	21.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	21164	30.03.2017	06.04.2017	Dezmembrare/Comasare

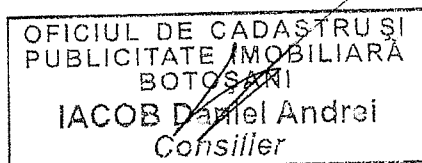
Ca urmare a soluționării cererii nr. 21164 înregistrată la data de 30.03.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	51010	10000	Jud. Botosani
2	51011	13800	Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 30/03/2017

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

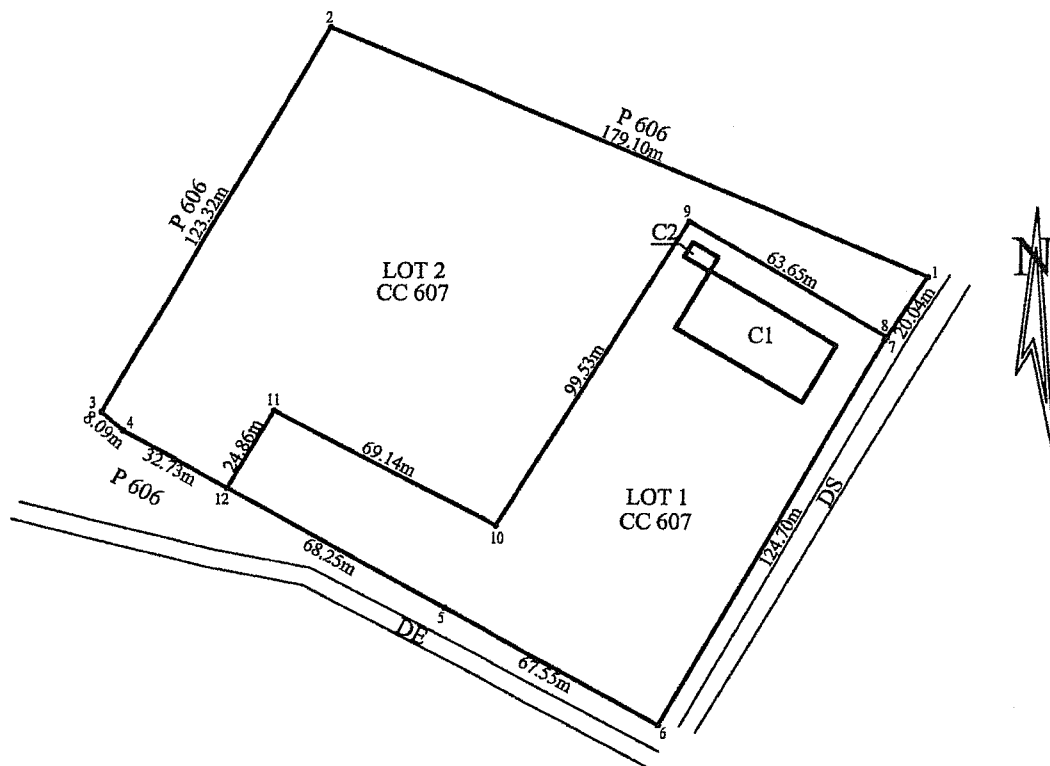
Daniel-Andrei IACOB

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50993	23 800.00 mp	Extravilan com. Mihăileni, parcela 607, jud. Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
50993	MIHĂILENI

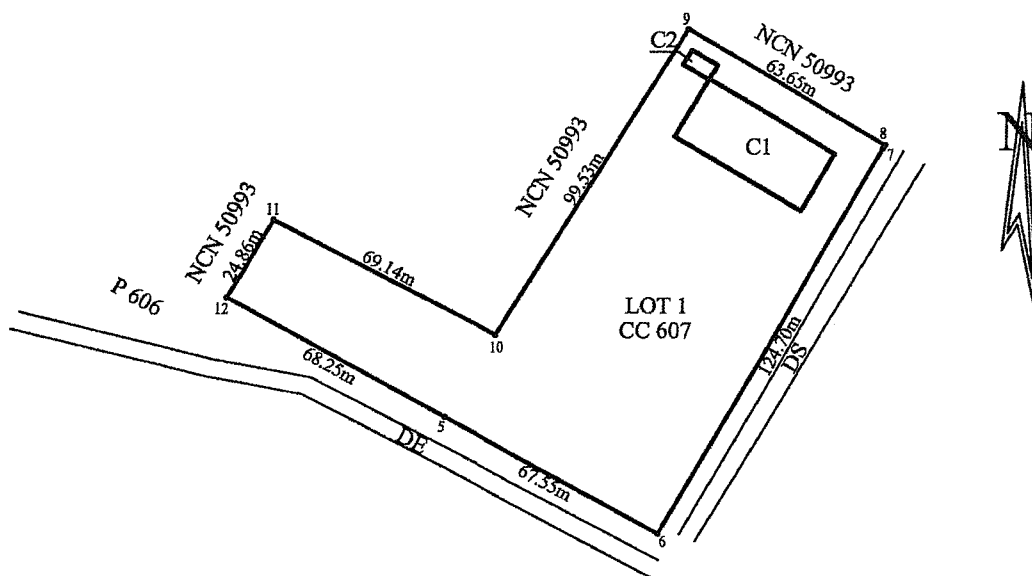


Situația actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situația viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
50993	23 800.00	CC	Teren extravilan	51010	10 000.00	CC	LOT 1
				51011	13 800.00	CC	LOT 2
Total	23 800.00	-	-	-	23 800.00	-	-
Executant Ing. Sentea Ionuț Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 29.03.2017				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBL. TERENIMOBILIARĂ BOTOȘANI Data 29.03.2017 Ștampila BCPI			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 (Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar)
 Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10 000.00 mp	Extravilan com. Mihăileni, parcela 607, jud. Botoșani

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
51010	MIHĂILENI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
607	CC	10 000.00	Teren extravilan neîmprejmuit
TOTAL		10 000.00	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1-HALĂ	CIE	757.00	Construită cu zidărie din cărămidă în anul 1985, acoperită cu tablă.
C2-MAGAZIE	CA	38.00	Construită din cărămidă în anul 1985, acoperită cu plăci de azbociment.
TOTAL		795.00	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10 000.00 mp
Suprafața din act = 10 000.00 mp

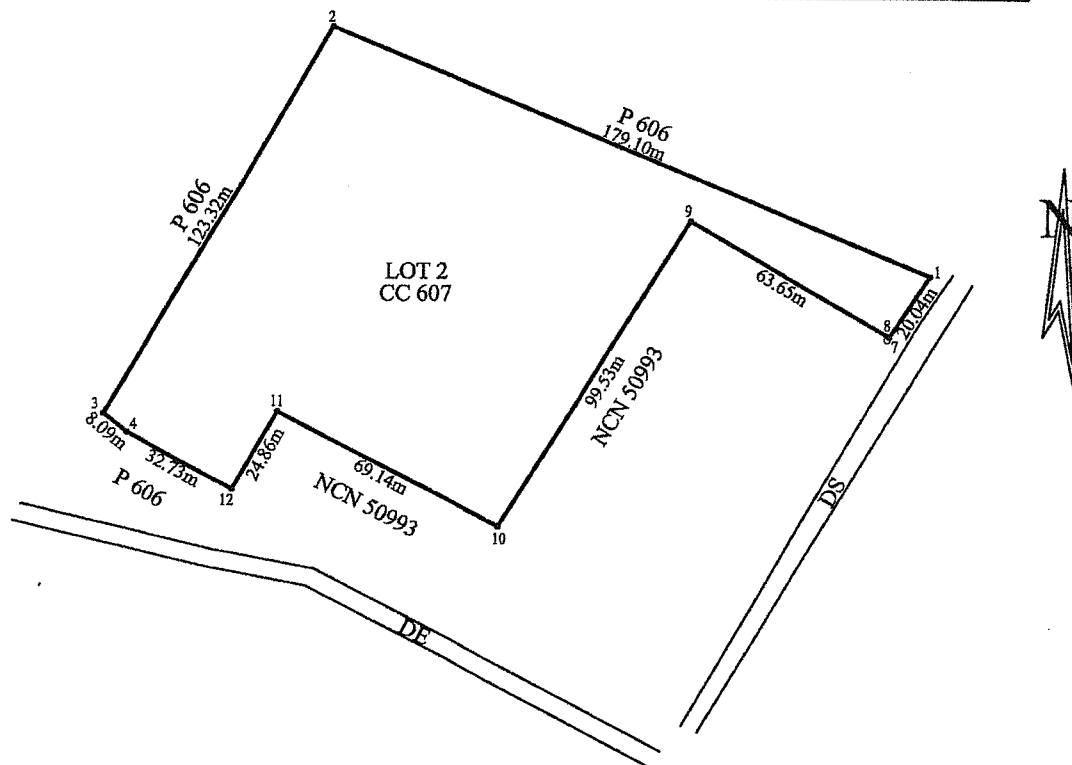
Executant: Ing. Ștefan Ionuț <i>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</i> Semnătura și ștampila Data : 29.03.2017	Inspector <i>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</i> OFICIUL DE CADASTRU ȘI SEMNĂTURĂ ȘI PARAFĂ ILIARĂ BOTOȘANI IACOB Daniel Andrei Consilier Data..... Ștampila BCPI
--	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
(Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar)

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	13 800.00 mp	Extravilan com. Mihăileni, parcela 607, jud. Botoșani

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
51011	MIHĂILENI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
607	CC	13 800.00	Teren extravilan neîmprejmuit
TOTAL		13 800.00	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 13 800.00 mp

Suprafața din act = 13 800.00 mp

Executant:
Ing. Scutar Ionuț

AUTORIZARE

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației
cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea
din teren

Semnătura și ștampila

Data : 29.03.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Semnătura și ștampila
IACOB Daniel Andrei
Consilier

Data.....

Ștampila BCPI

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

S-au măsurat limitele indicate de proprietar , reprezentate convențional în planul de amplasament
.Suprafața s-a calculat analitic.

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție stereo 70		
LOT 1		
Pct.	E(m)	N(m)
8	586449.698	715742.293
9	586394.601	715774.171
10	586342.780	715689.191
11	586281.418	715721.046
12	586269.144	715699.422
5	586328.825	715666.307
6	586388.084	715633.876
7	586449.093	715741.364
Suprafața totală măsurată = 10 000.00 mp		

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție stereo 70		
LOT 2		
Pct.	E(m)	N(m)
1	586460.630	715759.085
2	586295.219	715827.752
3	586234.339	715720.508
4	586240.529	715715.300
12	586269.144	715699.422
11	586281.418	715721.046
10	586342.780	715689.191
9	586394.601	715774.171
8	586449.698	715742.293
Suprafața totală măsurată = 13 800.00 mp		

Data întocmirii :

27.03.2017,

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

CIVOTARIU VIOREL

Contrasemnează:

SECRETAR,

Cornelia Apetri

[Signature]



MIHĂILENI

25.10.2017

Nr. 45... /2017