OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul, **BOGHEAN IOAN VASILE**, CNP 1580104354722, având adresa de comunicare în: localitatea Timișoara, str. Dr. Liviu Gabor nr. 6, judeţul/sectorul Timiș, codul poştal 300004 e-mail ioana.preda@micle.ro, tel. 0747072312

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,74 ha, la preţul de 7.145,45 lei (șaptemiiosutăpatruzecișicincileișipatruzecișicincibani)

Condiţiile de vânzare sunt următoarele: Terenul se vinde la preţul de 1.554 euro (2.100 euro/ha), în echivalent RON, la cursul BNR de la data încheierii contractului de vânzare, care nu va putea fi mai mic decât suma în lei menționată în prezenta ofertă de vânzare (7.145,45 lei).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă[3](**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA, Jud. TIMIȘ	0,74	402878	402878 Giera	997	7	Arabil	
Verificat primărie[4]								

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit, BOGHEAN IOAN VASILE Prin Preda Anca Ioana Semnătura	L.S.
Data . 8. . 11. . 2017.	

.

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 107 din 8.11.2017 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de ROCHEAN IOAN-VASILE în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	NU SUNT	
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC FARMER SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	TIMIȘOARA STR. P. CHINEZU NR. 6

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1. LAZIN TIBOR 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RADU-IONEL

L.S.

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DIANA

COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vânzare

Judeţul/localitatea (*) TIMIS	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă . . 107. . . din . . 8. . . /. . 11. . . . /. 2017 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) GIERA	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) PORTIL ELENA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnata, CRISTINA MICLE, domiciliată în Timişoara, Calea Alexandru Ioan Cuza, nr. 10, et. 10, ap. 87, judeţul Timiş, telefon 0745046609, act de identitate CI seria TM nr. 699054/, eliberat de SPCLEP Timişoara la data 15.09.2008, CNP 2790816354828, în calitate de mandatar, conform procurii autentificate de notarul public Cezary Borys Potaman sub nr. 188/2017, tradusă legalizat sub nr. 125/16.03.2017 - SPN Ciorîcă Marin Eugen – Maghiaru Ana-Adriana

pentru: **FARMER S.R.L.** având număr de ordine în registrul comerţului J35/3341/2008, cod unic de înregistrare RO 22983688, cu sediul în localitatea Timişoara, str. Paul Chinezu nr. 6., ap 6, boxa 8, camera 2 judeţul Timiş

prin prezenta îmi exprim intenţia de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafaţă de 0,74 ha, identificat cu număr cadastral 402878, înscris în cartea funciară nr. 402878 a localităţii Giera, făcută de Boghean Ioan Vasile şi afişată în data de 08.11.2017 la sediul Primăriei Giera, judeţul Timiş

Preţul oferit pentru cumpărare este de 7.145,45 lei (şaptemiiosutăpatruzecişicincileişipatruzecişicincibani). Accept condiţiile de vânzare menţionate în Oferta de vânzare a terenului.

În susţinerea comunicării de acceptare şi a calităţii de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:
1. Contract de arenda înregistrat la Primăria Giera sub nr. 92/17.10.2017 ;
2. o copie a certificatului de înregistrare la Registrul Comerţului Timiş
3. certificat constatator eliberat de Registrul Comerţului Timiş privind Farmer SRL
4. procura autentificate de notarul public Cezary Borys Potaman sub nr. 188/2017, tradusă legalizat sub nr. 125/16.03.2017 - SPN Ciorîcă Marin Eugen – Maghiaru Ana-Adriana,
5. CI a împuternicitului Cristina Micle

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.
Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Preemptor potenţial cumpărător/împuternicit,
FARMER SRL, prin Cristina Micle
Semnătura L.S.
. . . . . .
Data 08.11.2017

SOCIETATEA COMERCIALA FARMER S.R.L. TIMIŞOARA - ROMANIA

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul, **BOGHEAN IOAN VASILE**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Timișoara, str. Dr. Liviu Gabor nr. 6, judeţul/sectorul Timiș, codul poştal 300004 e-mail ioana.preda@micle.ro, tel. 0747072312

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,74 ha, la preţul de 7.145,45 lei (șaptemiiosutăpatruzecișicincileișipatruzecișicincibani)

Condiţiile de vânzare sunt următoarele: Terenul se vinde la preţul de 1.554 euro (2.100 euro/ha), în echivalent RON, la cursul BNR de la data încheierii contractului de vânzare, care nu va putea fi mai mic decât suma în lei menționată în prezenta ofertă de vânzare (7.145,45 lei).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă[3](**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA, Jud. TIMIŞ	0,74	402840	402840 Giera	452	5	Arabil	
Verificat primărie[4]								

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit, BOGHEAN IOAN VASILE Prin Preda Anca Ioana Semnătura	L.S.
Data . 2.11.2017.	

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 106 din 8.11.2017 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de BOGHEAN IOAN VASILE în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	NU SUNT	
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC. FARMER
Denumire formă de organizare	SRL
Domiciliul /sediul	TIMIȘOARA STR. P. GHINEDA NR. 6

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1. JURCA NICOLAE 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RADU-IONEL

ROMÂNIA COMUNA L.S. JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIRADORA-DALMA

COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vânzare

Judeţul/localitatea (*) TIMIS	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă ...106.. din ..8..../..11..../2017 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) GIERA	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) PORÎK ELENA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnata, CRISTINA MICLE, domiciliată în Timişoara, Calea Alexandru Ioan Cuza, nr. 10, et. 10, ap. 87, judeţul Timiş, telefon 0745046609, act de identitate CI seria TM nr. 699054/, eliberat de SPCLEP Timişoara la data 15.09.2008, CNP 2790816354828, în calitate de mandatar, conform procurii autentificate de notarul public Cezary Borys Potaman sub nr. 188/2017, tradusă legalizat sub nr. 125/16.03.2017 - SPN Ciorîcă Marin Eugen – Maghiaru Ana-Adriana

pentru: **FARMER S.R.L.** având număr de ordine în registrul comerţului J35/3341/2008, cod unic de înregistrare RO 22983688, cu sediul în localitatea Timişoara, str. Paul Chinezu nr. 6., ap. 6, boxa 8, camera 2 judeţul Timiş

prin prezenta îmi exprim intenţia de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafaţă de 0,74 ha, identificat cu număr cadastral 402840, înscris în cartea funciară nr. 402840 a localităţii Giera, făcută de Boghean Ioan Vasile şi afişată în data de 08.11.2017 la sediul Primăriei Giera, judeţul Timiş

Preţul oferit pentru cumpărare este de 7.145,45 lei (şaptemiiosutăpatruzecişicincileişipatruzecişicincibani). Accept condiţiile de vânzare menţionate în Oferta de vânzare a terenului.

În susţinerea comunicării de acceptare şi a calităţii de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:
1. Contract de arenda înregistrat la Primăria Giera sub nr. 92/17.10.2017 ;
2. o copie a certificatului de înregistrare la Registrul Comerţului Timiş
3. certificat constatator eliberat de Registrul Comerţului Timiş privind Farmer SRL
4. procura autentificate de notarul public Cezary Borys Potaman sub nr. 188/2017, tradusă legalizat sub nr. 125/16.03.2017 - SPN Ciorîcă Marin Eugen – Maghiaru Ana-Adriana,
5. CI a împuternicitului Cristina Micle

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.
Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Preemptor potenţial cumpărător/împuternicit,
FARMER SRL, prin Cristina Micle
Semnătura L.S.
.....
Data 08.11.2017

SOCIETATEA COMERCIALĂ FARMER S.R.L. TIMIŞOARA - ROMÂNIA

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul, **BOGHEAN IOAN VASILE**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Timișoara, str. Dr. Liviu Gabor nr. 6, județul/sectorul Timiș, codul poștal 300004 e-mail ioana.preda@micle.ro, tel. 0747072312

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,18 ha, la prețul de 1.738,08 lei (omieșaptesutetreizecișioptleișioptbani)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Terenul se vinde la prețul de 378 euro (2.100 euro/ha), în echivalent RON, la cursul BNR de la data încheierii contractului de vânzare, care nu va putea fi mai mic decât suma în lei menționată în prezenta ofertă de vânzare (1.738,08 lei).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință[3](**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA, Jud. TIMIȘ	0,18	402837	402837 Giera	541/1	3/3	Arabil	
Verificat primărie[4]								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, BOGHEAN IOAN VASILE Prin Preda Anca Ioana Semnătura	L.S.
Data . 3. . 1. 1. . 2017	

.

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIS	Nr. 105 din 8.11.2017 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de BORHEAN IOAN-VASILE în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	NU SUNT	
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC FARMER
Denumire formă de organizare	SRL
Domiciliul /sediul	TIMISOARA STR. P. CHINEZU NR. 6

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1. LUCHIAN VIOREL 2..... 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RADU-IONEL .....

L.S.

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAUER MIRABELA-DALMA .....

COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vânzare

Judeţul/localitatea (*) TIMIS	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă ...10.3...
Primăria (*) GIERA	din ..8.../..11.../2017. (zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) PORTIL ELENA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnata, CRISTINA MICLE, domiciliată în Timişoara, Calea Alexandru Ioan Cuza, nr. 10, et. 10, ap. 87, judeţul Timiş, telefon 0745046609, act de identitate CI seria TM nr. 699054/, eliberat de SPCLEP Timişoara la data 15.09.2008, CNP 2790816354828, în calitate de mandatar, conform procurii autentificate de notarul public Cezary Borys Potaman sub nr. 188/2017, tradusă legalizat sub nr. 125/16.03.2017 - SPN Ciorîcă Marin Eugen – Maghiaru Ana-Adriana

pentru: **FARMER S.R.L.** având număr de ordine în registrul comerţului J35/ 3341/2008, cod unic de înregistrare RO 22983688, cu sediul în localitatea Timişoara, str. Paul Chinezu nr. 6., ap. 6, boxa 8, camera 2 judeţul Timiş

prin prezenta îmi exprim intenţia de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafaţă de 0,18 ha, identificat cu număr cadastral 402837, înscris în cartea funciară nr. 402837 a localităţii Giera, făcută de Boghean Ioan Vasile şi afişată în data de 08.11.2017 la sediul Primăriei Giera, judeţul Timiş

Preţul oferit pentru cumpărare este de 1.738,08 lei (omieşaptesutetreizecişioptleişioptbani).

În susţinerea comunicării de acceptare şi a calităţii de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:
1. Contract de arenda înregistrat la Primăria Giera sub nr. 92/17.10.2017 ;
2. o copie a certificatului de înregistrare la Registrul Comerţului Timiş
3. certificat constatator eliberat de Registrul Comerţului Timiş privind Farmer SRL
4. procura autentificate de notarul public Cezary Borys Potaman sub nr. 188/2017, tradusă legalizat sub nr. 125/16.03.2017 - SPN Ciorîcă Marin Eugen – Maghiaru Ana-Adriana,
5. CI a împuternicitului Cristina Micle

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.
Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Preemptor potenţial cumpărător/împuternicit,
FARMER SRL, prin Cristina Micle
Semnătura L.S.
.....
Data 08.11.2017

FARMER SRL TIMIŞOARA - ROMÂNIA