

NR 332/
23.08.2018

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Nuța Constantin CNP 1590204038627
având adresa de comunicare în: localitatea sot Costi, str. Aleea 1, nr. 11, bl. —, sc. —, et. —, ap. —, județul/sectorul Galati, codul poștal 0722663773, e-mail —, tel. —

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,54ha (ha), la prețul de 5.130 lei (lei)²⁾
(cincimii una suta trei zeci lei)

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: —

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Bălănești, Galati	0,54ha	101557	101557	90	948/16	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Brucă George
(numele și prenumele în clar)

L.S.

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) Galati, BălăeştiPrimăria (*) BălăeştiNr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Nr. 331 din 23.08.2018 (zi/lună/an) (*)Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) Bocan Elena

Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Nuţa Constantin CNP. 1590204038627, în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu CI seria AS, nr. 875251, eliberat(ă) de SAULEP Mioveni, data şi locul naşterii 04.02.1959, localitatea Hunedoara, judeţul/ţara Hunedoara, România

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Mioveni, str. Muntenia, nr. 9, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judeţul/sectorul Argeş, codul poştal -, ţara România, telefon 0722663773, fax -, e-mail -, cetăţenia română, starea civilă căsătorit

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judeţul/sectorul -, codul poştal -, telefon -, fax -, e-mail -

4. (***) Prin Druica Gheorghe (numele şi prenumele), CNP/CIF 1651010170353, în calitate de împuţernicit, conform procurii nr. 77, localitatea sat Costi, str. -, nr. 11, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judeţul/sectorul Galati, codul poştal -, telefon 0722663773, fax -, e-mail -

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini"

N → Ripă, E → Balaban Constanta, S → Ripă, V → Guzga Dumitru

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,54 ha ha situat în extravilanul localității Bălăsești, identificat cu număr cadastral 101557, înscris în cartea funciară nr. 101557 a localității Bălăsești care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1. _____;

2. _____;

3. _____;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Bruică Gheorghe

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

[Semnătură]

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul (*) GALATI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	Nr. 333/23.08
BALASESTI	20/8.

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **NUTA CONSTANTIN - CNP 1590204038627**, in calitate de vânzător, prin imputernicit **DRUCEA GHEORGHE - CNP 1651010170353** pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata: **NU ESTE CAZUL**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinla/sediu
1. [Det1]		[Det2]

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata :

Nume si prenume arendas	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini al terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	N- RAPA.
	E- Balaban Constanta
	S- RAPA
	V- GUZGA DUMITRU

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor
Statului: **NU ESTE CAZUL**

Primar,

MAFTEI PAUL CEZAR

L.S.

(numele si prenumele semnatura)

Secretar primarie,

CIOCAN ELENA

(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA BĂLĂȘEȘTI

Registrul de evidență
Nr. ~~334~~ din 23.08.2018

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 23.08.2018

Subsemnata CIOCAN ELENA ,persoană desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan și a Ordinului comun nr.71957/740/2333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii;

- având în vedere cererea nr. 331/23.08.2018 am procedat astăzi 23.08.2018 orele 15.00 la afișarea Ofertelor de vânzare privind pe;
- 1. NUTA CONSTANTIN în calitate de vanzator.

*Persoana desemnată,
SECRETAR,
CIOCAN ELENA*

